

ZARZĄDZENIE NR.....^{72/2015}
BURMISTRZA GMINY MIASTA RAWA MAZOWIECKA
z dnia 10.08.2015 r.

w sprawie spłaty zadłużenia z tytułu opłat za korzystanie z lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Rawa Mazowiecka

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072) oraz uchwały Nr XV/118/12 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 15 lutego 2012 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta.

zarządzam, co następuje:

§ 1.

W celu ułatwienia mieszkańcom spłaty zadłużenia z tytułu opłat za korzystanie z lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta wprowadza się możliwość uregulowania zaległości w formie świadczenia rzeczowego (świadczenie w miejsce wykonania w rozumieniu art. 453 kc).

§ 2.

Ilekróć w zarządzeniu jest mowa o:

- 1) Mieście – rozumie się przez to Gminę Miasto Rawa Mazowiecka
- 2) lokalu – rozumie się przez to lokal mieszkalny wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu Miasta
- 3) dłużniku – rozumie się przez to osoby posiadające zaległości za okres do 31 grudnia 2014 roku w opłatach za używanie lokalu, będące najemcami lokalu bądź osoby zajmujące lokal bez tytułu prawnego – z wyjątkiem osób, które samowolnie zajęły lokal – a także osoby, zamieszkujące z najemcą i zobowiązane solidarnie z nim do zapłaty czynszu oraz innych opłat niezależnych od właściciela;
- 4) opłatach – rozumie się przez to opłaty za używanie lokalu m.in. czynsz najmu, odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego oraz opłaty za dostawy do lokalu energii, gazu, wody oraz odbiór ścieków, odpadów i nieczystości ciekłych, odsetki z tytułu opóźnienia, koszty sądowe, egzekucyjne i koszty upomnień;
- 5) Zarządcy – rozumie się przez to Rawskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego, Sp. z o.o. w Rawie Mazowieckiej, które zarządza lokalami Miasta na podstawie umowy z dnia 30 grudnia 2013 roku.

§ 3.

1. Świadczenie rzeczowe będzie wykonywane przez dłużnika na podstawie porozumienia dotyczącego zamiany formy zapłaty zadłużenia z tytułu należności za korzystanie z lokali ze świadczenia pieniężnego na świadczenie rzeczowe, zawartego z Miastem reprezentowanym przez Zarządcę.
2. Przedmiotem świadczenia mogą być prace porządkowe, prace remontowo-konserwatorskie oraz pomocnicze prace administracyjne i usługowe świadczone na rzecz Miasta lub innych miejskich jednostek budżetowych, które nie są realizowane w ramach zawartych umów z innymi podmiotami.

§ 4.

1. Dłużnik może skorzystać z możliwości spłaty zadłużenia w formie spełnienia świadczenia rzeczowego po spełnieniu łącznie następujących warunków:
 - a) dochód miesięczny netto w gospodarstwie domowym dłużnika, z okresu ostatnich 3 miesięcy przed dniem złożenia wniosku, przeliczony na członka rodziny nie przekracza 100 % najniższej emerytury (od 1 marca 2015 roku – 880,45 zł) lub 120% najniższej emerytury (od 1 marca 2015 roku – 1056,54 zł) w gospodarstwie jednoosobowym ogłaszanej przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski;
 - b) złoży wniosek oraz podpisze porozumienie z Zarządcą, o którym mowa w § 3, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do zarządzenia, określające szczegółowe prawa i obowiązki dłużnika,
2. Wniosek o umożliwienie spłaty zadłużenia w formie spełnienia świadczenia rzeczowego zainteresowany dłużnik składa do Zarządcy, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do zarządzenia.
3. W przypadku dużej liczby wniosków i niemożności zawarcia porozumień ze wszystkimi dłużnikami, umowy będą zawierane w kolejności składania wniosków.
4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zarządca może zawrzeć porozumienie z dłużnikiem pomimo nie spełnienia kryterium dochodowego.

§ 5.

1. Szczegółowy rodzaj prac, czas i miejsce wykonania będą określone w skierowaniu wydanym Dłużnikowi przez Wierzyciela, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do zarządzenia.
2. Wykonywane w ramach porozumienia prace, o których mowa w § 3, rozliczane będą na podstawie potwierdzeń dokonanych przez Zarządcę.
3. Wartość świadczenia rzeczowego wykonywanego przez dłużnika będzie ustalana jako iloczyn rzeczywistego czasu wykonywania świadczenia oraz stawki 8,00 złotych za godzinę świadczenia rzeczowego, określonego w § 3 pkt 2 zarządzenia.

§ 6.

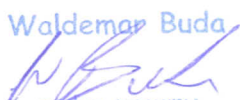
Wykonanie zarządzenia powierza się Zarządcy na podstawie umowy z dnia 30 grudnia 2013 roku z Miastem.

§ 7.

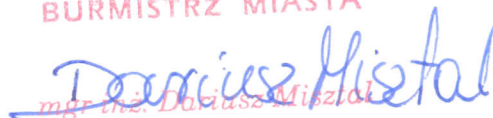
Kierownicy miejskich jednostek budżetowych uprawnieni są do zgłaszania zapotrzebowań na wykonanie prac przez dłużników, które nie są realizowane w ramach zawartych przez Miasto lub te podmioty umów z innymi podmiotami.

§ 8.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 września 2015 roku.

Waldemar Buda

radca prawny
Łd-M-1625

BURMISTRZ MIASTA


mgr inż. Dariusz Miziołek

42/2015 10.08.2015

WNIOSEK
o umożliwienie uregulowania zadłużenia z tytułu opłat za korzystanie z lokalu
mieszkalnego

I. Wnioskodawca

1. Imię i Nazwisko:

PESEL :

Numer dowodu osobistego.....

Adres zamieszkania

Telefon kontaktowy: e-mail:

Liczba osób w gospodarstwie domowym:
(zgodnie z deklaracją o dochodach)

II. Proszę o umożliwienie uregulowania zadłużenia z tytułu opłat za korzystanie z lokalu mieszkalnego nr przy ul..... w formie świadczenia rzeczowego, zgodnie z Zarządzeniem nr z dnia Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka

1. Posiadanie uprawnień, umiejętności

.....
.....
.....

2. Proponowany okres oraz godziny świadczenia rzeczowego

.....
.....

3. Inne.....

.....
.....
.....

2. Średni dochód netto z ostatnich 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku na jednego członka gospodarstwa domowego wynosi miesięcznie. (W załączeniu: zaświadczenie z zakładu pracy, ZUS, KRUS itp. lub oświadczenie o braku dochodów).

3. Oświadczam, że powyższe dane podałem/am zgodnie ze stanem faktycznym.

4. Niniejszym oświadczam, że zostałem/am poinformowany/a o tym, że administratorem moich danych osobowych jest Rawskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Celem przetwarzania danych jest realizacja niniejszego wniosku i przekazanie danych w tym celu jest niezbędne, posiadam prawo wglądu oraz aktualizacji moich danych na warunkach określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz. U. Z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.).

Rawa Mazowiecka, dnia.....

Podpis wnioskodawcy

Załącznik nr 2

do Zarządzenia Nr. 10015 z dnia 10.08.2015

Burmistrza Gminy Miasta Rawa Mazowiecka

POROZUMIENIE

zawarte w dniu..... pomiędzy:

Gminą Miastem Rawa Mazowiecka reprezentowaną przez Rawskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Rawie Mazowieckiej, w którego imieniu działaPrezes Zarządu- /

zwanym dalej Wierzycielem,

a

Panem/Panią.....zamieszkałym w Rawie Mazowieckiej, przy ul....., legitymującym się dowodem osobistym nr....., wydanym przez....., **zwanym dalej Dłużnikiem.**

§ 1

1. Przedmiotem niniejszego porozumienia jest umożliwienie uregulowania zadłużenia z tytułu opłat za używanie lokalu Wierzyciela w formie świadczenia rzeczowego.
2. Dłużnik oświadcza, że wyraża zgodę na zmianę formy zapłaty należności czynszowych ze świadczenia pieniężnego na świadczenie rzeczowe.

§ 2

1. Na dzień....., tj. dzień złożenia wniosku, na koncie finansowym lokalu mieszkalnego nr..... przy ul....., którego najemcą /użytkownikiem bez tytułu prawnego jest Pan/Pani.....widnieje zadłużenie w wysokości:

zaległość główna

odsetki.....

koszty upomnień.....

koszty sądowe.....

koszty egzekucyjne

inne

RAZEM.....

2. Dłużnik uznaje powyższe zadłużenie i nie kwestionuje jego wysokości.

1. Dłużnik zobowiązuje się, że świadczenie rzeczowe, mogą być prace porządkowe, prace remontowo-konserwatorskie oraz pomocnicze prace administracyjne i usługowe świadczone na rzecz Miasta lub innych miejskich jednostek budżetowych, które nie są realizowane w ramach zawartych umów z innymi podmiotami zostanie wykonane w miejscu i czasie uzgodnionym z Wierzycielem.
3. Szczegółowy rodzaj prac, czas i miejsce wykonania będą określone w skierowaniu wydanym Dłużnikowi przez Wierzyciela, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do zarządzenia.
4. Wartość świadczenia rzeczowego ustalona będzie jako iloczyn rzeczywistego czasu wykonywania świadczenia oraz stawki w wysokości 8,00 zł za godzinę.
5. Wierzyciel zobowiązuje się do zapewnienia Dłużnikowi narzędzi i środków niezbędnych do wykonania świadczenia rzeczowego. Dłużnik ponosi

- odpowiedzialność za powierzone mu narzędzia i zobowiązuje się do ich zwrotu po wykonaniu pracy. Wierzyciel nie jest zobowiązany do zaopatrzenia Dłużnika w obuwie i odzież ochronną ani do dostarczenia napojów i posiłków regeneracyjnych.
6. Wierzyciel sporządza raport, którego wzór stanowi załącznik nr 3 zarządzenia, określający zakres, czas i miejsce wykonania świadczenia rzeczowego. Na podstawie raportu, o którym mowa w pkt. 6 wystawiana jest nota księgowa, będąca dokumentem stanowiącym podstawę do zmniejszenia zaległości na koncie finansowym lokalu.
 7. Wartość świadczeń rzeczowych wynikająca z noty księgowej, o której mowa w pkt.6, będzie zaliczana w pierwszej kolejności na poczet zaległości najdalej wymagalnych.
 8. Wykonanie i rozliczenie świadczenia rzeczowego, zgodnie z ust.2-7 powoduje wygaśnięcie zobowiązania w wyliczonej wartości.

§ 3

1. Dłużnik zobowiązuje się do:
 - 1) należytego i terminowego wykonywania czynności objętych zakresem świadczeń rzeczowych,
 - 2) ścisłego przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 3) stosowania się do poleceń osób, pod których nadzorem i kierownictwem wykonywane będą świadczenia rzeczowe.
 - 4) regulowania bieżących opłat za użytkowanie lokalu
2. Dłużnik oświadcza, że:
 - 1) jego kwalifikacje oraz stan zdrowia umożliwiają mu wykonywanie przedstawionych rodzajów czynności. W przypadku gdy skierowanie obejmować będzie prace niezgodne z kwalifikacjami lub nieodpowiednie ze względu na stan zdrowia dłużnik zobowiązany jest do pisemnego oświadczenia o odstąpieniu od wykonywania prac, do których został skierowany.
 - 2) poszczególne czynności związane ze świadczeniami rzeczowymi wykonuje na własną odpowiedzialność i nie będzie dochodzić od Wierzyciela jakichkolwiek roszczeń z tytułu mogących zaistnieć szkód, wypadków czy innych zdarzeń losowych.
3. Dłużnikowi służy prawo powierzenia wykonywania świadczeń rzeczowych osobie trzeciej. Wierzyciel wyraża zgodę w formie pisemnej na powierzenie zadań wskazanej osobie trzeciej. W przypadku powierzenia wykonywania poszczególnych czynności osobie trzeciej, Dłużnik odpowiada za jej działania i zaniechania jak za działania i zaniechania własne.

§ 4

Wierzyciel może rozwiązać porozumienie w przypadku, gdy dłużnik:

- 1) wykonuje świadczenie w sposób nienależyty, bez dbałości o odpowiednie standardy wykonania świadczenia rzeczowego lub w razie nieusprawiedliwionej nieobecności we wskazanym miejscu i czasie,
- 2) narusza obowiązki określone w par. 3 ust.1 pkt 1-4 porozumienia
- 3) zachodzą inne okoliczności powodujące, że dalsze obowiązywanie porozumienia jest sprzeczne z interesem wierzyciela lub niecelowe.

.....
Podpis Dłużnika

.....
Podpis Wierzyciela

Załącznik nr 3
do Zarządzenia Nr.....z dnia.....
Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka

SKIEROWANIE NR..... z dnia.....

Niniejszym kieruję Panią/Pana do wykonywania świadczenia rzeczowego:

	Miejsce	Data/wymiar	Akceptacja dłużnika	Potwierdzenie wierzyciela wykonania świadczenia		
				data	wymiar	podpis
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

Wyrażam zgodę na powierzenie wykonywania świadczeń rzeczowych z pkt.....skierowania Pani/ Panu

.....

zгода wierzyciela

.....

zгода osoby trzeciej