

## **RAPORT Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH Z MIESZKAŃCAMI MIASTA RAWA MAZOWIECKA**

przeprowadzonych w dniach 22-29 lutego 2016 r.  
w związku z opracowaniem koncepcji urbanistyczno-architektonicznej  
pn. „Zagospodarowanie rynku starego miasta oraz obszaru staromiejskiego  
w Rawie Mazowieckiej”.

### **1. Wprowadzenie**

W ramach prac nad koncepcją zagospodarowanie rynku starego miasta oraz obszaru staromiejskiego przeprowadzono w dniach 22 lutego 2016 r. - 29 lutego 2016 r. konsultacje społeczne z mieszkańcami. Miały one na celu poinformowanie mieszkańców o planowanych rozwiązaniach w ramach koncepcji urbanistyczno-architektonicznej pn. „Zagospodarowanie rynku starego miasta oraz obszaru staromiejskiego w Rawie Mazowieckiej” oraz zebranie od uczestników konsultacji opinii, uwag lub propozycji odnośnie do tej koncepcji.

Do konsultacji przedstawiono 2 podstawowe dokumenty:

- 1) „Zagospodarowanie rynku starego miasta oraz obszaru staromiejskiego w Rawie Mazowieckiej”, opracowane w zespole pod kierunkiem dr inż. arch. Ewy Brach;
- 2) „Koncepcję rozwiązań drogowych na obszarze staromiejskim”, opracowaną przez mgr inż. Krzysztofa Linke.

oraz dodatkowo – prezentację opracowaną przez dr hab. inż. Kazimierza Jamroza, mgr inż. Tomasza Mackuna, mgr inż. Paulinę Kownacką pn. „Analizy i prognozy ruchu”, nie będącą przedmiotem konsultacji społecznych.

Konsultacje miały charakter ogólnomiejski i zostały przeprowadzone na podstawie Zarządzenia nr 10/2016 Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 10 lutego 2016 r.

### **2. Informacje ogólne**

Dokumenty do konsultacji udostępniono

- 1) w formie pliku elektronicznego:

- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka pod adresem

<http://www.bip.rawamazowiecka.pl/>;

- na stronie internetowej Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka [www.rawamazowiecka.pl](http://www.rawamazowiecka.pl);

- 2) w formie wydruku:

- w siedzibie Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka, Pl. Piłsudskiego 5, 96-200 Rawa Mazowiecka, hol główny na parterze, w godzinach pracy urzędu.

- 3) Podanie do publicznej wiadomości informacji o planowanych konsultacjach nastąpiło poprzez jej zamieszczenie:

- na stronie internetowej [rawamazowiecka.pl](http://rawamazowiecka.pl),

- na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta,

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta,

- na stronie redakcyjnej „Więści z Ratusza” w tygodniku „Głos Rawy Mazowieckiej i Okolicy”

oraz w formie zaproszenia przekazanego w trakcie organizowanych cotygodniowych briefingów, tj. spotkań władz miasta z przedstawicielami lokalnych mediów.

- 4) Otwarte spotkanie z mieszkańcami przeprowadzono dnia 22 lutego 2016 r.

- 6) Opinie i uwagi w przedmiocie dokumentów podlegających konsultacjom, przekazywane przez

mieszkańców na piśmie lub drogą elektroniczną, zbierano do dnia 29 lutego 2016 r. w formie formularza konsultacji dostępnego:

- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka pod adresem internetowym <http://www.bip.rawamazowiecka.pl/>;
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka [www.rawamazowiecka.pl](http://www.rawamazowiecka.pl/);
- w siedzibie Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka, Pl. Piłsudskiego 5, 96-200 Rawa Mazowiecka, hol główny na parterze, w godzinach pracy urzędu.

### 3. Publiczna prezentacja koncepcji

Prezentacja opracowań składających się na koncepcję urbanistyczno-architektoniczną pn. „Zagospodarowanie rynku starego miasta oraz obszaru staromiejskiego w Rawie Mazowieckiej” odbyła się w dniu 22 lutego 2016 r., w godz. 16.30-19.30, w Miejskim Domu Kultury, przy ul. Krakowskiej 6c w Rawie Mazowieckiej. W spotkaniu uczestniczyły, zgodnie z listą obecności, 22 osoby, w tym:

- mieszkańcy,
- Burmistrz Miasta pan Dariusz Misztal,
- pracownicy Urzędu Miasta.

Szczegóły prezentacji i przebieg spotkania zawiera Protokół ze spotkania otwartego z mieszkańcami Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 22.02.2016r., stanowiący załącznik do raportu.

### 4. Uwagi do koncepcji

Na spotkaniu rozpoczynającym konsultacje społeczne w dniu 22.02.2016 r. poruszone zostały następujące problemy:

Uwaga 1.

Opis części koncepcji: cały obszar koncepcji.

Treść uwagi/pytania: Czy i w jaki sposób miasto znajdzie sposób na rozwiązanie problemu braku dostatecznej ilości miejsc parkingowych w obrębie rewitalizowanego terenu?

Rozstrzygnięcie: Zostaną wskazane tereny pod parkingi strategiczne uzupełniające zapotrzebowanie na miejsca postojowe dla obszaru staromiejskiego.

Uzasadnienie: Potrzeba znalezienia miejsc parkingowych jest niezwykle istotna. Urząd Miasta pracuje nad rozwiązaniem tego problemu, są wstępne ustalenia, gdzie mógłby znajdować się parking w promieniu 200-500 metrów od centrum miasta. W takim miejscu parkowałyby okoliczni pracownicy z terenu rewitalizowanego i rotacyjnie zwalniałyby się miejsca parkingowe dla osób, które potrzebują załatwić swoje sprawy (urzędowe, zakupy, odwiedziny, udział w nabożeństwach, itp.). Ważnym jest również to, aby zmienić przyzwyczajenie i nie dojeżdżać do każdego miejsca zainteresowania, ale pozostawiać samochód w strefie parkingowej na obrzeżu obszaru staromiejskiego. Tym samym teren ten zostanie uwolniony od przytłaczającej ilości aut na rzecz pieszych.

Uwaga 2.

Opis części koncepcji: cały teren koncepcji.

Treść uwagi/pytania: Zielen została zaprojektowana w zły sposób, sztucznie wprowadzona w teren rekreacyjny. Jaka jest możliwość zwiększenia obszarów zielonych na placach lub ich modyfikacji?

Rozstrzygnięcie: Cenna zielen wysoka zostanie zachowana. Powierzchnia biologicznie czynna przewidziana koncepcją wynosi 3.817 m<sup>2</sup>, inwentaryzacja zieleni na tym samym obszarze wykazuje powierzchnię 2.779m<sup>2</sup>, zaprojektowano o 1.038m<sup>2</sup> więcej powierzchni zielonych w obszarze rewitalizowanym.

Uzasadnienie: Na obu placach, tj. na Placu Piłsudskiego i Placu Wolności zachowana jest większość istniejącej zieleni w niezmienionej lokalizacji, jedynie dywany kwiatowe zmieniły swoją formę na prostokątną. Przy centrum znajduje się kilkuhektarowy park miejski, który odpowiada zapotrzebowaniu na duże tereny zielone i rekreacyjne. Koncepcja zakłada, że oba place i łącząca je ulica Wyszyńskiego będą miały reprezentacyjny charakter z formami architektonicznymi i zielenią dostosowanymi do tego zadania. Prześwietlona i uporządkowana zielen, o miękkim rysunku, ze szpalerowymi uzupełnieniami, będzie podkreślała geometryczne pierzeje i elewacje okalającej ją zabudowy.

### Uwaga 3.

Opis części koncepcji: Plac Piłsudskiego.

Treść uwagi/pytania: Na placu Piłsudskiego brakuje miejsca dla dzieci, zabawek lub placów zabaw.

Rozstrzygnięcie: Na placu miejskim o reprezentacyjnej funkcji nie przewiduje się tradycyjnego placu zabaw dla dzieci.

Uzasadnienie: Plac Piłsudskiego oraz Plac Wolności pełnią funkcję „salonu miejskiego”, stanowiąc wizytówkę miasta. Funkcja terenu półprywatnego jaką jest teren rekreacji przydomowej i przyszkolnej nie powinny mieszać się ze sobą w przestrzeni publicznej. Tereny dla dzieci, place zabaw dostosowane do grup wiekowych, znajdują się w sąsiadującym z placami parku oraz na działkach szkoły i przedszkola, a także we wnętrzach urbanistycznych poszczególnych kwartałów zabudowy. W nich należy spodziewać się huśtawek, przepłotni, domków tematycznych czy zjeżdżalni. Istnieje możliwość uwzględnienia w koncepcji miejsca przeznaczonego dla dzieci. Przestrzeń taka o indywidualnym charakterze i „oryginalnych”, nietypowych „urządzeniach do zabawy” może spełnić przedstawione w uwadze oczekiwania. Jednym z takich elementów jest już przedstawiona w koncepcji fontanna i gra miejska, wykorzystująca nowe technologie i opowiadająca historię miasta.

W przewidzianym Zarządzeniem Burmistrza terminie wpłynęły 2 formularze konsultacyjne, zawierające łącznie 2 uwagi do koncepcji architektoniczno-urbanistycznej. Opis uwag wraz z rozstrzygnięciem zawarto poniżej.

### Uwaga 1.

Opis części koncepcji: W części „Inwentaryzacja zieleni” nie ujęto 3 drzew *Corylus colurna* – leszczyna turecka znajdujących się w obrębie dębów (pomnika przyrody).

Treść uwagi i uzasadnienie: Pozostawić, zachować. Cenne i mało spotykane w tej części kraju.

Rozstrzygnięcie: Uwzględnić i pozostawić do zachowania.

Uzasadnienie: Cenny obiekt przyrodniczy.

## Uwaga 2.

Opis części koncepcji: Ruch drogowy i miejsca parkingowe w rejonie objętym rewitalizacją.

Treść uwagi i uzasadnienie:

Ilość zaprojektowanych miejsc jest przynajmniej 2 razy mniejsza od rzeczywistego zapotrzebowania np. w obrębie ul. Przechodniej i Mickiewicza od Krakowskiej do przychodni Gadent parkuje obecnie około 80 samochodów jednocześnie, a planowanych jest na Mickiewicza 10 miejsc parkingowych, które nie uwzględniają bram i wjazdów na posesje. W rzeczywistości będzie to 4-5 miejsc parkingowych. Na zapleczu Urzędu Miasta zaplanowano optymistycznie około 45 miejsc z czego w tej chwili około 30 miejsc wykorzystywanych jest przez pracowników UM.

Brak miejsc do parkowania obecnie nierozzerwalnie wiąże się z odpływem klientów punktów handlowych i usługowych (np. na samej ul. Mickiewicza jest takich punktów około 20) istniejących w rewitalizowanym obszarze do miejsc gdzie można bez problemu zaparkować.

Rozstrzygnięcie: Uwzględnić w części przez dodanie miejsc postojowych w miejscach bezpiecznych na obszarze rewitalizowanym.

Uzasadnienie: Koncepcja zakłada uspokojenie ruchu i znaczne powiększenie pieszych powierzchni publicznych, przewiduje w pobliżu rewitalizowanego obszaru utworzenie parkingów zbiorczych obsługujących obszar staromiejski, których realizacja powinna nastąpić równolegle ze zmianą organizacji ruchu na terenie starego miasta.

Raport sporządziła Ewa Brach – projektant koncepcji architektoniczno-urbanistycznej



Raport przyjął Dariusz Misztal Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka

BURMISTRZ MIASTA  
  
mgr inż. Dariusz Misztal

Rawa Mazowiecka, 24 marca 2016 r.