

P r o t o k o ł
z obrad IX Sesji VII kadencji Rady Miasta
Rawa Mazowiecka w dniu 1 września 2015 r.

Sesja Rady Miasta odbyła się w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka.
Uczestniczyło 15 radnych.

Ponadto w sesji uczestniczyli: **Burmistrz Miasta Dariusz Misztal, Z-ca Burmistrza Marek Pastusiak Sekretarz Miasta, Skarbnik Miasta, Naczelnik oraz Zastępca Naczelnika Wydziału Rozwoju Gospodarczego, Promocji i Integracji Europejskiej Urzędu Miasta oraz media.**

Obrady IX Sesji otworzył **Przewodniczący Rady Miasta Zbigniew Sienkiewicz.**
Powitał zaproszonych gości oraz radnych przybyłych na Sesję.

Na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność obrad. Obecnych 15 radnych.

Następnie przedstawił proponowany porządek obrad.

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Wprowadzenie Regulaminu Konsultacji Społecznych.
4. Zmiana uchwały w sprawie obciążenia nieruchomości komunalnych.
5. Interpelacje, zapytania i wolne wnioski.
6. Zakończenie obrad.

Zwrócił się z pytaniem czy są uwagi do przedłożonego porządku obrad.

Radny Leszek Jarosiński złożył wniosek o wprowadzenie do porządku obrad punktu w sprawie uczczenia minutą ciszy poległych w II wojnie światowej.

Przewodniczący Rady Miasta Zbigniew Sienkiewicz poddał pod głosowanie wniosek o wprowadzenie do porządku obrad punktu w sprawie uczczenia minutą ciszy poległych w II wojnie światowej.

Wniosek o wprowadzenie do porządku obrad punktu w sprawie uczczenia minutą ciszy poległych w II wojnie światowej został przyjęty jednogłośnie.
Głosowało 15 radnych.

Przewodniczący Rady Miasta Zbigniew Sienkiewicz przedstawił porządek obrad po naniesionym wniosku:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Uczczenie minutą ciszy poległych w II wojnie światowej.
4. Wprowadzenie Regulaminu Konsultacji Społecznych.
5. Zmiana uchwały w sprawie obciążenia nieruchomości komunalnych.
6. Interpelacje, zapytania i wolne wnioski.
7. Zakończenie obrad.

Porządek obrad w głosowaniu został przyjęty jednogłośnie. Głosowało 15 radnych.
Ad 3. Uczczenie minutą ciszy poległych w II wojnie światowej.

Ad 4. Wprowadzenie Regulaminu Konsultacji Społecznych.

**Temat referowała Bożena Sukiennik - Zastępca Naczelnika Wydziału Rozwoju Gospodarczego, Promocji i Integracji Europejskiej .
Powiedziała m.in.:**

Budowa społeczeństwa obywatelskiego odbywa się na wielu poziomach i w różnych formach. Jedną z nich są konsultacje społeczne, które dają mieszkańcom możliwość wypowiedzenia się w sprawach ważnych dla miasta, w związku z przygotowaniem i realizacją programów oraz przedsięwzięć o skutkach długoterminowych. Konsultacje społeczne są istotnym elementem w procesie współdecydowania o kierunkach rozwoju miasta i wpływania w sposób świadomy, aktywny i odpowiedzialny na decyzje władz samorządu. Realizacja niniejszej uchwały pozwala na prowadzenie skutecznego dialogu społecznego. Zgodnie z dyspozycją przepisu art. 5a ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318, z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072), zasady i tryb przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami gminy określa jej organ stanowiący w formie uchwały.

Przewodniczący Rady Miasta Zbigniew Sienkiewicz przedstawił treść projektu uchwały w sprawie wprowadzenia Regulaminu Konsultacji Społecznych.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 15 radnych.

Ad 5. Zmiana uchwały w sprawie obciążenia nieruchomości komunalnych.

**Temat referowała Jolanta Witczak – Skarbnik Miasta.
Powiedziała m.in.:**

Spółka miejska Zakład Gospodarowania Odpadami AQUARIUM realizuje w bieżącym roku kolejny etap dużego zadania inwestycyjnego pn. „**ROZBUDOWA RIPOK W PUKININIE – ETAP II** tj. budowy kompostowni odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie Zakładu ZGO Pukinin, gm. Rawa Mazowiecka. Całkowity koszt zadania to kwota około 7,2 miliona zł. Spółka zamierza uzyskać finansowe wsparcie z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi w formie pożyczki. Powyższa inwestycja pozwoli na zastosowanie najlepszych dostępnych technik w zakresie ochrony środowiska oraz korzystnie wpłynie na działalność Spółki w zakresie gospodarowania odpadami. WFOŚiGW wymaga od spółki stosownego zabezpieczenia spłaty wnioskowanej pożyczki wraz z odsetkami. W związku z tym Rada Miasta Rawa Mazowiecka podjęła na sesji w dniu 4 marca br. uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zabezpieczenie hipoteczne powyższej pożyczki na nieruchomościach komunalnych będącym własnością Miasta Rawa Mazowiecka tj. budynki SP Nr 2, budynki przedszkoli miejskich Nr 1,2 i 3. W projekcie niniejszej uchwały proponuje się dodać do powyższego zabezpieczenia nieruchomości określone w pkt 5 i 6 § 1 niniejszej uchwały tj. nieruchomości SP Nr 4 i OSiR. Nieruchomości te były już przedmiotem zabezpieczenia hipotecznego dla WFOŚiGW na potrzeby pożyczki zaciągniętej przez ZGO AQUARIUM w 2013 roku tj. zadania „ROZBUDOWA RIPOK W PUKININIE – ETAP”. W wyniku rozstrzygnięcia przetargu na realizację tego etapu inwestycji w 2013 roku, wymagane zabezpieczenie pożyczki na tą inwestycję nie obciążało całej wartości tych nieruchomości i jest możliwe uzupełnienie tymi nieruchomościami niezbędnego zabezpieczenia do pożyczki na budowę kompostowni w 2015 roku. Zabezpieczenie ustanowione przez Radę Miasta w swojej uchwale z dnia

4 marca 2015 roku jest niewystarczające dla WFOŚiGW i dlatego wnioskuje do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w sprawie zmiany obciążenia nieruchomości komunalnych. Zmiana tej uchwały jest konieczna do podpisania umowy pożyczki z Funduszu dla ZGO AQUARIUM. Spółka podpisała już umowę z wykonawcą budowy kompostowni, a pożyczka stanowi źródło finansowania 80 % kosztów tej inwestycji.

Przewodniczący Rady Miasta Zbigniew Sienkiewicz zapytał jaka jest kwota zabezpieczenia pożyczki z WFOŚiGW.

Skarbnik Miasta Jolanta Witeczak odpowiedziała, że jest to kwota 9 mln zł.

Radny Rafał Miszczak zapytał czy OSiR i Szkoła Podstawowa nr 4 są zajęte na poczet pożyczki.

Skarbnik Miasta Jolanta Witeczak odpowiedziała, że w/w nieruchomości zostały już zajęte na poczet pożyczki zaciągniętej przez ZGO AQUARIUM w 2013 roku tj. zadania „ROZBUDOWA RIPOK W PUKININIE – ETAP”.

Radny Rafał Miszczak powiedział, że jest zaniepokojony faktem że wszystkie nieruchomości miasta są zajęte jako zabezpieczenie pożyczek i zapowiedział, że w związku z tym wstrzyma się od głosu.

Radny Sławomir Stefaniak zwrócił uwagę na błędny zapis w pkt 5 i 6 § 1 niniejszej uchwały. Zamiast Sąd Rejonowy w Skierniewicach powinno być Sąd Rejonowy w Rawie Mazowieckiej.

Radny Michał Glicner przyznał rację radnemu Miszczakowi i zapytał czy mamy jakieś zabezpieczenie na następne pożyczki, kredyty bo czeka nas rewitalizacja i 20 % to ma być nasz wkład własny, czy może będziemy wypuszczać obligacje.

Przewodniczący Rady Miasta Zbigniew Sienkiewicz powiedział, że inwestycję prowadzi spółka i miasta ona nie obciąża. To jest tylko nasza pomoc dla ZGO Aquarium, ponieważ spółka nie posiada takiego majątku, który mógłby być zabezpieczeniem pożyczki.

Skarbnik Miasta Jolanta Witeczak odpowiedziała, że pożyczki z WFOŚiGW są w 35% umarzane. Ponadto uchwała ta nie wnosi nic nowego, ponieważ nieruchomości, o których tu mowa, są już zabezpieczeniem poprzedniej pożyczki. Natomiast w sprawie rewitalizacji obligacje będą taką najkorzystniejszą formą zabezpieczenia.

Radny Piotr Irla uspokajał radnych mówiąc, że zadłużenie miasta nie jest takie duże. Miasto zaciąga pożyczki na inwestycje, które są potrzebne. Taka jest procedura, że przy zaciąganiu pożyczki ustala się zabezpieczenie hipoteczne. Są samorządy bardziej zadłużone. Wskaźnikiem rozwoju miasta jest wskaźnik rozwoju inwestycji, dlatego nie bójmy się pożyczek i hipoteki.

Przewodniczący Rady Miasta Zbigniew Sienkiewicz powiedział, że zadłużenie naszego miasta jest 50%-we czyli też nie jest małe.

Naczelnik Wydziału Rozwoju Gospodarczego, Promocji i Integracji Europejskiej Paweł Piątkiewicz powiedział, że rewitalizacja miasta jest przewidziana na 7 lat, także te 20% wkładu własnego to nie jest tak dużo na każdy rok. Przykładowo budowa Centrum Aktywizacji Rodziny to koszt 10 mln zł, czyli nasze wydatki to 2 mln zł na 2 lata.

Radny Zbigniew Tuszyński jest zaniepokojony faktem, że dajemy 40h nieruchomości pod zastaw pożyczki na kwotę 5 mln zł. Uważa, że jest to za mała wartość na tyle nieruchomości.

Skarbnik Miasta Jolanta Witczak odpowiada, że nasze wartości to są budynki, urządzenia i my na podstawie kosztów ich wytworzenia obliczamy wartość majątku.

Radny Michał Glicner stwierdził, że te kredyty to błędne koło. Rewitalizacja to nie jest inwestycja tylko konsumpcjonizm, nikt nie mówi o tym jakie będą koszty utrzymania tych inwestycji. Uważa również, że obligacje to też nie jest dobry pomysł. Jeśli chodzi o zadłużenie miasta to jesteśmy na szarym końcu i to nie jest dobre dla rozwoju naszego miasta. Radny poprosił również o spotkanie z księgowym i prezesem ZGO Aquarium, żeby przedstawili informacje o spółce. Radny wystosował również zapytanie do prezesa ZGO Aquarium o formę zatrudnienia ratowników.

Skarbnik Miasta Jolanta Witczak powiedziała, że nasze inwestycje nie przynoszą zysków, bo nie jesteśmy firmą, która ma zarabiać, tylko my to robimy dla mieszkańców.

Radny Jacek Malczewski zapytał czy spółka ZGO Aquarium ma określony termin spłaty kredytu.

Skarbnik Miasta Jolanta Witczak odpowiedziała, że na spłatę kredytu jest przewidziane maksymalnie 15 lat.

Radny Piotr Irla powiedział, że głosujemy nad tym, czy mamy poręczać kredyt dla najlepszej spółki naszego miasta. ZGO Aquarium ma najlepsze wyniki i na dodatek utrzymuje miejski basen. Powinniśmy poprzeć tę uchwałę.

Skarbnik Miasta Jolanta Witczak powiedziała, że będą naniesione poprawki w pkt 5 i 6 §1 niniejszej uchwały. Zamiast Sąd Rejonowy w Skierniewicach, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Rawie Mazowieckiej powinno być Sąd Rejonowy w Rawie Mazowieckiej, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przewodniczący Rady Miasta Zbigniew Sienkiewicz przedstawił treść projektu uchwały w sprawie obciążenia nieruchomości komunalnych.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta większością głosów. Głosowało 15 radnych, za – 13, wstrzymujących – 2.

Ad 6. Interpelacje, zapytania i wolne wnioski.

Radny Michał Glicner zapytał o możliwość spotkania z księgowym i prezesem spółki ZGO Aquarium i o możliwość udostępnienia radnym informacji finansowych w/w spółki. Mogłoby to być w formie komisji, ewentualnie luźnego spotkania radnych z prezesem.

Zastępca Burmistrza Miasta Janusz Marek Pastusiak powiedział, że kontrola radnych nie może dotyczyć spółki prawa handlowego. Wszystkie spółki raz w roku muszą przedstawić bilans i informacje te są zawarte w KRS. Radni mogą się z tymi materiałami zapoznać.

Przewodniczący Rady Miasta Zbigniew Sienkiewicz powiedział, że burmistrz może takie spotkanie z radnymi zorganizować.

Burmistrz Miasta Dariusz Misztal zapewnił, że takie spotkanie zostanie zorganizowane, jak prezes ZGO Aquarium wróci z urlopu. Ponadto jest zaplanowane wyjazdowe spotkanie na składowisko ZGO Pukinin, żeby sprawdzić postępy w rozwoju inwestycji.

Radny Sławomir Stefaniak powiedział, że Komisja Komunalna była już na w/w inwestycji i sprawdzała bazę materialną. Natomiast pod kątem finansowym w/w inwestycja nie była sprawdzana.

Radny Michał Glicner zaprosił wszystkich na referendum obywatelskie w dniu 6 września.

Przewodniczący Rady Miasta Zbigniew Sienkiewicz zaprosił wszystkich na uroczystości obchodów 76. rocznicy wybuchu II wojny światowej o godz. 17.00 na cmentarzu wojkowym w Rawie Mazowieckiej.

Radny Stanisław Kabziński zapytał o tzw. „rawski las”, gdyż nazwa taka padła podczas rajdu rowerowego. Natomiast las przez który prowadził rajd należy do leśnictwa Chociw, nadleśnictwa Skierniewice.

Przewodniczący Rady Miasta Zbigniew Sienkiewicz odpowiedział, że podział administracyjny lasów państwowych nie pokrywa się z podziałem administracyjno-państwowym. Natomiast nazwa „rawski las” jest to nazwa zwyczajowa.

Burmistrz Miasta Dariusz Misztal podziękował radnym, którzy byli na rajdzie rowerowym (Leszek Jarosiński, Zbigniew Sienkiewicz, Stanisław Kabziński).

Radny Leszek Jarosiński powiedział, że rajd jest chlubą naszego miasta. Był to już 15-ty Rodzinny Rajd Rowerowy. Należą się podziękowania pracownikom urzędu za przygotowanie tej imprezy. Natomiast należy zwrócić uwagę na poprawę bezpieczeństwa, gdyż było tylko dwóch strażników miejskich. Można by zaangażować do pomocy ochotniczą straż pożarną.

Radny Michał Glicner zwrócił się z prośbą o ustalenie, kto z radnych ma chodzić na uroczystości. Obowiązki służbowe nie zawsze pozwalają uczestniczyć we wszystkich imprezach, na które radni są zapraszani. W związku z powyższym, można by ustalić, kto będzie reprezentował Radę Miasta na poszczególnych uroczystościach.

Przewodniczący Rady Miasta Zbigniew Sienkiewicz odpowiedział, żeby się nie martwić, ponieważ na każdej uroczystości jest reprezentacja Rady Miasta. Nie każdy z radnych jest zawsze dyspozycyjny, ale należy pamiętać, że reprezentujemy mieszkańców, którzy nas wybrali i musimy się starać pogodzić wszystkie obowiązki.

Ad 7. Zakończenie obrad.

Na tym punkcie **Przewodniczący Rady Miasta Zbigniew Sienkiewicz** zakończył obrady IX Sesji Rady Miasta.

Sesja trwała od godz. 14:00 do godz. 15:00.
Sporządziła Karolina Papis.

Przewodniczący Rady
Miasta Rawa Mazowiecka
Zbigniew Sienkiewicz