

BURMISTRZ MIASTA RAWA MAZOWIECKA

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

nieruchomości położonych w obrębie 4 miasta Rawa Mazowiecka, przeznaczonych do sprzedaży

Nr ewid. działki	Powierzchnia nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości
23	0,0188 ha	LD1R/000 28284/4	przy ul. Łowickiej	Działka o kształcie prostokąta o szerokości ok. 5,5m i długości 32,5 m. Działka jest częściowo ogrodzona bramą wjazdową od strony ulicy Łowickiej, a częściowo ogrodzeniem murowanym sąsiada oraz domem mieszkalnym stojącym w granicy działki. Teren niezabudowany działki utwardzony jest kostką brukową. W głębi działki znajduje się natomiast budynek usługowo handlowy, którego część znajduje się na działce sąsiedniej nr 21/2. Wyburzenie budynku na działce nr 23 skutkowałoby utratą ściany dla części budynku posadowionej na działce nr 21/2. Z uwagi na swoją szerokość i zabudowę na sąsiedniej działce, działka nr 23 nie może być samodzielna jako budowlany teren inwestycyjny. Teren działki stanowi w praktyce drogę wjazdową na posesję przy ul. Łowickiej 20.	tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami	35 650,00 zł (zwolnione z VAT)
22/2	0,0900 ha	LD1R/000 13762/1	przy rzece Rylce	Działka o nieregularnym kształcie sąsiadująca bezpośrednio z rzeką Rylką. Na działce znajdują się nasadzenia roślinne oraz stara zaniedbana altana ogrodowa, płyta betonowa i niska wiata. Działka jest ogrodzona częściowo ogrodzeniem z siatki oraz częściowo ogrodzeniem z prefabrykatów betonowych. Działka ta nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka nr 22/2 przeznaczona jest pod tereny ogrodów i obowiązuje na niej zakaz realizacji zabudowy.	tereny ogrodów (zakaz realizacji zabudowy)	49 650,00 zł (zwolnione z VAT)

Wykaz zostaje wyłożony do publicznego wglądu na okres 21 dni, tj. **od dnia 26 października 2017 r. do dnia 16 listopada 2017 r.**

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości - zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami - upływa po 6 tygodniach od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości, tj. w dniu **7 grudnia 2017 r.**

Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości objętej wykazem udziela Wydział Gospodarki Terenami Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka, Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 4, pokój nr 8, tel. 46-814-40-80. Treść niniejszego wykazu zamieszczona została również na stronie internetowej Urzędu – www.bip.rawamazowiecka.pl w dziale Gospodarka nieruchomościami.

Rawa Mazowiecka, dnia 26 października 2017 r.

BURMISTRZ MIASTA
Dariusz Misztal
mgr inż. Dariusz Misztal