

STAROSTA RAWSKI
Plac Wolności 1
96 - 200 Rawa Mazowiecka

GG.I.6622.1.6.2017.SK

URZĄD MIASTA RAWA MAZOWIECKA
WPLYNĘŁO
*
*
*
31.10.2017
Rawa Mazowiecka, dn. 30 października 2017 r.
ILOŚĆ ZAŁ. 14655 podpis. Dhu
L.dz.

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 i 6 w związku z art. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 703) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r., poz. 1257)

orzekam

uznać, iż działki oznaczone w rejestrze ewidencji gruntów i budynków numerami: **123** o pow. 0,7148 ha i **125** o pow. 0,0327 ha położone **w obrębie 6 miasta Rawa Mazowiecka**, stanowią mienie gromadzkie.

UZASADNIENIE

Na wniosek Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka wszczęte zostało postępowanie administracyjne mające na celu ustalenie, czy działki położone w obrębie 6 miasta Rawa Mazowiecka oznaczone numerami: 123 o pow. 0,7148 ha, 125 o pow. 0,0327 ha stanowią mienie gromadzkie na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 703).

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 703) starosta ustala, stosownie do przepisów art. 1, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Jak przyjmuje się w orzecznictwie, decyzję wydaje się biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 r. Z tego względu decyzja ma charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy (wyrok NSA z dnia 22.09.1995 r. SA/Kr 2717/94, ONSA 4/96 poz. 157).

Ustawa o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych z dnia 29 czerwca 1963 r., dokładnie określiła, jakie mienie stanowią wspólnoty gruntowe, zaś pozostałe mienie służące do użytku wspólnego stanowi mienie gromadzkie.

W wyniku badania dokumentacji archiwalnej ustalono, że obydwie działki objęte wnioskiem w operacie ewidencji gruntów i budynków założonym w 1967 r., wpisane zostały, jako grunty Prezydium Miejskiej Rady Narodowej Powiatowy Zarząd Dróg Lokalnych - użytek droga. Zaś obecny zapis w operacie ewidencji gruntów i budynków w stosunku do powyższych działek to posiadanie Skarbu Państwa w zarządzie miasta Rawa Mazowiecka.

W dniu 8 września 2017 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej przeprowadzona została rozprawa administracyjna dotycząca ustalenia stanu faktycznego na gruncie.

Na rozprawę stawily się osoby prawidłowo wezwane zawiadomieniem z dnia 18 sierpnia 2017 r. W toku przeprowadzonej rozprawy dotyczącej ustalenia stanu władania oraz ustalenia pochodzenia nieruchomości przed 1963 r. – Pan Marian Segrecki, Pan Feliks Redlicki i Pan Andrzej Nowak oświadczyli, że działki oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków nr 123 i 125 położone w obrębie 6 miasta Rawa Mazowiecka istniały od zawsze, odkąd sięgają pamięcią, były drogami ogólnodostępnymi oraz służyły i służą nadal mieszkańcom ul. Osada Dolna, jako dojazd do gospodarstw wiejskich, pól uprawnych i dojazd do lasu (dz. 123). Obydwie działki są drogami gruntowymi. Uczestnikom rozprawy nie jest wiadomo, że toczy się postępowanie administracyjne lub sądowe dot. regulacji stanu prawnego powyższych nieruchomości. Ponadto do akt sprawy dołączono zaświadczenie z dn. 29.08.2017 r. Sądu Rejonowego w Rawie Mazowieckiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych o braku księgi wieczystej i zbioru dokumentów dla przedmiotowych działek.

W trakcie rozprawy Pani Magdalena Bernacik i pani Grażyna Cieryt - przedstawiciele Urzędu Gminy Rawa Mazowiecka, posiadające pełnomocnictwo Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 8.09.2017 r. (znak pisma Or.0052.118.2017), oświadczyły, że działkom będącym przedmiotem postępowania nie nadano kategorii dróg gminnych na podstawie przepisów ustawy o drogach publicznych.

Zgodnie z treścią art. 1 ust. 2 i 3 ustawy, za mienie gromadzkie można uznać jedynie te nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne położone na terenach wiejskich, które stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi. Z przepisu tego wynika, że definicji mienia gromadzkiego, którego dotyczy ustawa, należy poszukiwać w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. Nr 64, poz. 303 ze zm.). W § 1 tego rozporządzenia znajduje się definicja zarówno mienia gromadzkiego, jak i dawnych gromad. Zgodnie z tą definicją, przez użyte w rozporządzeniu określenie mienie gromadzkie, rozumieć należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191), stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe (pkt 1), a przez dawne gromady – rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia w życie wskazanej ustawy z dnia 25 września 1954 r. Mienie gromadzkie służyło i często nadal służy potrzebom ogółu mieszkańców byłej gromady, wchodzącej w skład wsi lub nawet okolicy, ale użytek ten ma charakter społeczny.

Dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963 r. mieniem gromadzkim, istotny jest stan prawny w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności to, czy nieruchomość taka należała do gromad jako jednostek samorządu terytorialnego, mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków.

Do zaliczenia nieruchomości, jako mienia gromadzkiego w rozumieniu art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, niezbędne jest jeszcze ustalenie, czy przed dniem wejścia w życie ustawy była ona faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi (por. wyrok WSA w Kielcach z dnia 26.11.2010 r. Sygn. akt II SA/Ke 621/10).

Jak ustalono, w trakcie prowadzonego postępowania, zebrane materiały archiwalne i świadkowie potwierdzają, że nieruchomości objęte wnioskiem przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców, jako drogi. Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania przedmiotowych nieruchomości za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963 r. użytkowane przez mieszkańców ul. Osada Dolna w Rawie Mazowieckiej.

Stosownie do art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego przed wydaniem niniejszej decyzji, strony zostały powiadomione o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłaszania żądań w sprawie. Uwag ani wniosków nie zgłoszono.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 8 ust. 6 cyt. ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych decyzja podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rawa Mazowiecka oraz w Starostwie Powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie lokalnej. Po tym terminie decyzję uważa się za doręczoną.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Rawskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Staroście Rawskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. STAROSTY
Stefan Goryczka
DYREKTOR WYDZIAŁU GEODEZJI
KATASTRU I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka;
2. Urząd Miasta Rawa Mazowiecka;
(celem zamieszczenia na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, po tym czasie prosimy o przesłanie informacji o okresie wywieszenia);
3. Biuletyn Informacji Publicznej Starostwa w/m
4. Tablica ogłoszeń Starostwa w/m
5. Ewidencja gruntów i budynków w/m;
6. a/a