

UCHWAŁA NR XXXIX/277/18
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA
z dnia 25 stycznia 2018r.

w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Spółki Rawskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Rawie Mazowieckiej na lata 2018 - 2022

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2017 r. poz. 328) **Rada Miasta Rawa Mazowiecka uchwala, co następuje:**

§ 1. Uchwala się Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Spółki Rawskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Rawie Mazowieckiej na lata 2018 - 2022, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rawa Mazowiecka.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XXXI/233/17 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 26 lipca 2017 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego Rawskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o. o. w Rawie Mazowieckiej na lata 2018 – 2022.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA
Zbigniew Sienkiewicz
Zbigniew Sienkiewicz

Załącznik do uchwały nr XXXIX/277/18
Rady Miasta Rawa Mazowiecka
z dnia 25 stycznia 2018 r.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji
urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych
Spółki
Rawskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Rawie
Mazowieckiej
na lata 2018 – 2022

I. Podstawa prawna i przedmiot planowania.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2017 r., poz. 328 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą, „Przedsiębiorstwo wodociągowe-kanalizacyjne jest obowiązane zapewnić budowę urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, ustalonych przez gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji, o którym mowa w art. 21 ust. 1.”.

Nie zwalnia to gmin z realizacji ich zadań w tym zakresie i nie oznacza to także przeniesienia tych zadań na przedsiębiorstwo. Zobowiązuje natomiast przedsiębiorstwo do realizacji zadań ze środków będących w jego posiadaniu i ponadto wyszczególnionych w uchwalonym planie.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, zwany dalej planem, opracowuje przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, uwzględniając swoje uwarunkowania techniczne i ekonomiczne działalności, na podstawie art. 21, ust. 1 do 3 ustawy.

Urządzenia wodociągowe, których rozwój i modernizację należy zamieścić w planach, zgodnie z art. 2, pkt. 16 ustawy - to: urządzenia wodociągowe - ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe, urządzenia regulujące ciśnienie wody.

Urządzenia kanalizacyjne, których rozwój i modernizację należy zamieścić w planach, zgodnie z art. 2, pkt. 14 ustawy - to: sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków.

Na podstawie „Założeń do tworzenia wieloletnich planów inwestycyjnych Gminy Miasto Rawa Mazowiecka” przyjętych przez Radę Miejską w Rawie Mazowieckiej Uchwałą nr. XXIV I 185 I 2000 z dnia 30 czerwca 2000 r. okres objęty niniejszym planem wynosi 5 lat.

Plan podlega corocznej weryfikacji pod kątem zmieniających się potrzeb i możliwości finansowych oraz modyfikacji o kolejny rok.

II. Tryb uchwalania planu.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji, według art. 21 ust. 5 ustawy, uchwała rada gminy.

Do sprawdzenia zgodności planu z przepisami ustawy na podstawie art. 24, ust. 4 ustawy zobowiązany został Burmistrz.

III. Zakres tematyczny planu

Na podstawie art. 21, ust. 2 ustawy plan powinien określać w szczególności:

1. - planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
2. - przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
3. - przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody i wprowadzanie ścieków,
4. - nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
5. - sposoby finansowania planowanych inwestycji.

IIIa. Planowany zakres usług

Niniejszy plan obejmuje przedsięwzięcia modernizacyjne i rozwojowe dotyczące świadczenia usług w zakresie dostarczania wody pitnej i odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych oraz opadowych i roztopowych na terenie miasta Rawa Mazowiecka.

Przedsięwzięcia modernizacyjne ujęte w planie mają na celu przede wszystkim odtworzenie i unowocześnienie urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych celem zmniejszenia strat spowodowanych przestarzałą technologią, przeciekami oraz awariami sieci jak również zwiększenie wydajności i dostosowanie technologii i urządzeń do obowiązujących norm związanych z ochroną środowiska.

Przedsięwzięcia rozwojowe mają na celu rozbudowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, co pozwoli na sukcesywne zwiększanie ilości odbiorców, a to z kolei przyczyni się do podniesienia standardu życia mieszkańców, którzy będą mogli korzystać z wody o właściwych parametrach. Sukcesywna rozbudowa sieci kanalizacyjnej przyczyni się do poprawy stanu środowiska naturalnego.

Z punktu widzenia obecnych odbiorców, rozbudowa sieci przyczyni się do zoptymalizowania opłat za korzystanie z usług.

Realizacja planu umożliwi także obsługę, w zakresie dostarczania wody i odbioru ścieków, nowych odbiorców przemysłowych, dzięki czemu możliwości zaopatrzenia w wodę i odprowadzanie ścieków nie będą stanowić bariery rozwojowej dla Miasta.

IIIb. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne

Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach zawarte są w Tabeli nr 1 (Projekt „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Rawa Mazowiecka – Faza II”, dofinansowany z Funduszu Spójności, w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, na podstawie Umowy o Dofinansowanie nr POIS.02.03.00-00-0043/16-00 z dnia 05.09.2016 roku) oraz w Tabeli nr 2 (zadania realizowane bądź planowane do realizacji w latach 2018 – 2022), które stanowią załączniki do niniejszego planu.

IIlc. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody i wprowadzanie ścieków

W zasadzie wszystkie przedsięwzięcia zawarte w planie w większym lub mniejszym stopniu mają wpływ na ilość zużywanej wody i odprowadzanych ścieków. Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii (moduł kogeneracyjny) na oczyszczalni ścieków przyczynia się do lepszego wykorzystania istniejących zasobów Spółki (poprzez efektywniejsze przetwarzanie biogazu, powstającego jako produkt uboczny przetwarzania osadów).

Modernizacja sieci wodociągowej poprzez zastosowanie nowoczesnych rur i armatury zmniejszy straty wody. Modernizacja sieci kanalizacyjnej przyczyni się również do zmniejszenia ilości ścieków poprzez wyeliminowanie wód gruntowych wpływających przez nieszczelności w rurociągach.

IIId. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach

Niezbędne nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach oraz strukturę finansowania zawiera Tabela nr 1 oraz Tabela nr 2, które stanowią załączniki do niniejszego planu.

IIle. Sposoby finansowania planowanych inwestycji

Sferę finansowania inwestycji modernizacyjno-rozwojowych reguluje Rozporządzenie Ministra Budownictwa z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz. U. z roku 2006 nr 127 poz. 886) Wydane na podst. art. 25 i 27 ustawy. Wg § 7, ust.3 ww. rozporządzenia, inwestycje te mogą być finansowane:

- 1) ze środków własnych;
- 2) z kredytów lub pożyczek;
- 3) z dotacji lub subwencji udzielonych przez instytucje dysponujące środkami finansowymi na inwestycje infrastrukturalne i ochrony środowiska.

Środki własne, jakie przedsiębiorstwo może przeznaczyć na realizację inwestycji, stanowią środki pozyskane z amortyzacji.

Pozostałe koszty inwestycji Spółka planuje pokryć pożyczką, dotacją z Funduszu Spójności Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, oraz ze źródeł zewnętrznych, w skład których wchodzi m.in. środki budżetu Miasta Rawa Mazowiecka.

IV. Podsumowanie

W ostatnich latach spółka Rawskie Wodociągi i Kanalizacja zrealizowała projekt pn. „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Rawa Mazowiecka – Faza I” o wartości 62,2 mln zł netto. Nie zaspokoiło to w pełni potrzeb zgłaszanych przez mieszkańców. Wychodząc im na przeciw w związku z rozwojem budownictwa i przemysłu w mieście Rawa Mazowieckiej przystąpiliśmy do realizacji fazy II projektu o wartości ok. 10 mln zł netto.

Inwestycje związane z infrastrukturą wodociągowo-kanalizacyjną są wysoce kapitałochłonne.

Sytuacja ta jest dosyć złożona i trudna, szczególnie w małych miejscowościach takich jak Rawa Mazowiecka, gdzie ujęcia wody i oczyszczalnie ścieków są pod względem kosztów inwestycyjnych i eksploatacyjnych na zbliżonym poziomie do kosztów występujących w o wiele większych aglomeracjach, natomiast przychody z tytułu świadczonych usług są znacznie mniejsze. W tej sytuacji trudno jest podejmować decyzje obciążające mieszkańców kosztami inwestycji poprzez wliczanie ich w opłaty, co ustawa i rozporządzenie dopuszczają.

Pozyskanie przez Spółkę dotacji w kwocie blisko 6,5 mln PLN z Funduszu Spójności Unii Europejskiej na realizację kluczowych zadań (Projekt pn. „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Rawa Mazowiecka – Faza II”) w znacznym stopniu odciąża budżet Miasta. Nowe inwestycje w zakresie technologii oczyszczania ścieków oraz wykorzystywania odnawialnych źródeł energii spowoduje optymalizację kosztów ponoszonych przez Spółkę.

W Planie uwzględniono nowe inwestycje wynikające z potrzeb rozwojowych miasta oraz zgłaszane przez mieszkańców, w zakresie: przebudowy kanalizacji deszczowej i wodociągu w odejściach bocznych w ul. Polnej, oraz budowy kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w odejściu bocznym od ul. Słowackiego. W odniesieniu do zwiększonego ładunku oczyszczanych ścieków, zaplanowano dalsze inwestycje na Oczyszczalni ścieków, w celu utrzymania właściwych parametrów oczyszczania.

Mimo pojawiających się problemów Spółka dokłada wszelkich starań, by sukcesywnie realizować zadania przed nią stawiane, rozszerzając zakres i podnosząc jakość świadczonych usług przy jednoczesnej optymalizacji kosztów prowadzonej działalności i pozyskiwaniu nowych źródeł przychodów, aby na mieszkańców Rawy nie były przerzucane koszty realizowanych przez Spółkę inwestycji.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA
Zbigniew Sienkiewicz
Zbigniew Sienkiewicz

Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Spółki Rawskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Rawie Mazowieckiej na lata 2018 - 2022 - Projekt pn. "Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Rawa Mazowiecka - Faza II".

Strona 1 z 2

L.p.	Nazwa zadania	RAZEM	Środki własne	Pożyczka z WFOŚiGW	Dotacja z Funduszu Spójności	NAKŁADY poniesione do 2017 roku	NAKŁADY PLANOWANE w 2018 roku	NAKŁADY PLANOWANE w 2019 roku	NAKŁADY PLANOWANE w 2020 roku	NAKŁADY PLANOWANE w 2021 roku	NAKŁADY PLANOWANE w 2022 roku
12	Wyposażenie technologiczne w komorze denitryfikacji II	70 000,00	10 500,00	0,00	59 500,00		70 000,00				
13	Modernizacja studni osadu surowego	80 000,00	12 000,00	0,00	68 000,00		80 000,00				
14	Renowacja powierzchni zbiornika denitryfikacji II, zbiornika defosfatacji oraz defosfatacji (ob. nr 23.1, 23.2, 24)	157 000,00	23 550,00	0,00	133 450,00			157 000,00			
15	Modernizacja budynku po stacji Trafo	22 000,00	3 300,00	0,00	18 700,00				22 000,00		
16	Montaż przepływomierza dla odcieków z wirówki (ob. nr 9)	20 000,00	3 000,00	0,00	17 000,00		20 000,00				
17	Montaż przepływomierza do tłuszczy (ob. nr 8.3)	30 000,00	4 500,00	0,00	25 500,00		30 000,00				
18	Dostosowanie (adaptacja) zbiornika odcieków z wirówki na zbiornik odpadów (ob. Nr 9)	50 000,00	7 500,00	0,00	42 500,00		50 000,00				
19	Montaż sita bębnowego przed stacją zlewną ścieków	170 000,00	25 500,00	0,00	144 500,00	170 000,00					
20	Koszty Wydziału Inwestycji (do Projektu)	1 400 000,00	1 162 083,60	0,00	237 916,40	252 282,39	345 218,30	366 794,57	435 704,74		
21	Koszty nadzoru nad robotami	200 740,30	200 740,30	0,00	0,00	45 436,00	40 000,00	40 000,00	75 304,30		
22	Koszty promocji	50 000,00	50 000,00	0,00	0,00	13 298,09	16 115,85	10 400,00	10 186,06		
23	Koszty nabycia prawa władania nieruchomościami (w tym ustanowienia służebności przesyłu)	50 000,00	50 000,00	0,00	0,00	5 754,00	20 000,00	10 000,00	14 246,00		
24	Koszty opracowania dokumentacji, ekspertyz, opracowań, konsultacji (w tym opracowanie studium Wykonalności)	100 000,00	100 000,00	0,00	0,00	28 500,00	18 000,00	24 000,00	29 500,00		
	SUMA	10 164 860,70	2 684 762,00	1 000 000,00	6 480 098,70	3 756 603,99	1 005 334,15	1 818 481,46	3 584 441,10	0,00	0,00

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA

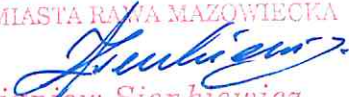
Zbigniew Sienkiewicz

WYKAZ ZADAŃ INWESTYCYJNYCH

Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Spółki Rawskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Rawie Mazowieckiej na lata 2018-2022

L.p	Nazwa zadania	RAZEM	FINANSOWANIE				NAKLADY poniesione do 2017 roku	NAKLADY PLANOWANE w 2018 roku	NAKLADY PLANOWANE w 2019 roku	NAKLADY PLANOWANE w 2020 roku	NAKLADY PLANOWANE w 2021 roku	NAKLADY PLANOWANE w 2022 roku
			RAZEM	Środki własne, w tym:	umorzenie pożyczki z WFOŚiGW	pożyczka						
1	Przebudowa kanału doprowadzającego ścieki do oczyszczalni (opracowanie koncepcji)	20 000,00	20 000,00	0,00	0,00	0,00					20 000,00	
2	Budowa oczyszczalni wód deszczowych (3 szt.)	640 634,84	640 634,84	0,00	0,00	0,00	44 397,00		263 206,77	333 031,07		
3	Budowa wodociągu w ul. Krasickiego, Staffa, Żeromskiego, Dąbrowskiej	333 075,00	333 075,00	240 000,00	0,00	0,00	15 075,00	318 000,00				
4	Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Katowicka - Tatar	950 000,00	950 000,00	0,00	0,00	0,00				60 000,00	890 000,00	
5	Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Gąsiorowskiego I Lenartowicza	463 527,00	463 527,00	0,00	450 000,00	0,00	13 527,00	450 000,00				
6	Przebudowa kanalizacji deszczowej ulic: Lenartowicza, Gąsiorowskiego, Urbańskiego, Braci Świdwskich	2 250 000,00	1 250 000,00	0,00	300 000,00	1 000 000,00		1 000 000,00	1 250 000,00			
7	Budowa kanalizacji deszczowej w ulicy Żmichowskiej i Konopnickiej	1 036 728,11	655 519,80	0,00	300 000,00	381 208,31	289 606,83	747 121,28				
8	Zakup sieci wodociągowej w ul. Targowej	39 229,00	39 229,00	0,00	0,00	0,00	39 229,00					
9	Zakup sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Targowej	120 748,00	120 748,00	0,00	0,00	0,00	120 748,00					
10	Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Biała i Aleksandrówka	3 163 029,97	3 163 029,97	1 244 261,76	0,00	0,00	863 029,97	2 300 000,00				
11	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Księża Domki	1 525 000,00	1 525 000,00	0,00	0,00	0,00					25 000,00	1 500 000,00
12	Przebudowa kanalizacji deszczowej - ul. Południowa	50 000,00	50 000,00	0,00	0,00	0,00		50 000,00				
13	Przebudowa wylotu wód deszczowych os. Zamkowa Wola (przy osadniku)	87 890,00	87 890,00	0,00	0,00	0,00	87 890,00					
14	Modernizacja osadników wstępnych - 2 szt.	120 000,00	120 000,00	0,00	0,00	0,00		120 000,00				
15	Przebudowa kanalizacji sanitarnej - ul. Słowackiego	7 000,00	7 000,00	0,00	0,00	0,00			7 000,00			
16	Przebudowa kanalizacji sanitarnej - kanał tłoczny od PG do os. Zamkowa Wola	550 000,00	550 000,00	0,00	0,00	0,00					50 000,00	500 000,00
17	Instalacja do korekty pH wraz ze zbiornikiem magazynowym	301 000,00	301 000,00	0,00	0,00	0,00	1 000,00	300 000,00				
18	Montaż dodatkowej komory odsiarczającej na instalacji odsiarczania biogazu	100 000,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00		100 000,00				
19	Dostosowanie instalacji przyłączeniowej zespołu kogeneracyjnego do systemu dyspozytorskiego - system WINDEX	110 000,00	110 000,00	0,00	0,00	0,00		110 000,00				
20	Układ transportu pulpy płaskowej oraz płukania płasku	200 000,00	200 000,00	0,00	0,00	0,00			200 000,00			
21	Ujęcie ścieków oczyszczonych - instalacja wody technologicznej	50 000,00	50 000,00	0,00	0,00	0,00			50 000,00			
22	Układ wspomagający pracę WKF (drugi WKF)	1 500 000,00	1 500 000,00	0,00	1 000 000,00	0,00						1 500 000,00
23	Modernizacja stacji SUW Tatar	1 100 000,00	1 100 000,00	0,00	0,00	0,00				100 000,00	500 000,00	500 000,00

24	Instalacja do przeróbki osadu przefermentowanego	700 000,00	700 000,00	0,00	0,00	0,00						700 000,00
25	Montaż w komorach nitrifikacji pomiarów stężenia azotu amonowego oraz azotu azotanowego	200 000,00	200 000,00	0,00	0,00	0,00			200 000,00			
26	Przebudowa wodociągu w ul. Polnej - od ul. Niepodległości do ul. Konstytucji 3-go Maja	100 000,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00		100 000,00				
27	Przebudowa kanalizacji deszczowej i wodociągu w odcinkach bocznych w ul. Polnej	300 000,00	300 000,00	0,00	0,00	0,00		300 000,00				
28	Budowa kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w odcinku bocznym od ul. Słowackiego	300 000,00	300 000,00	0,00	0,00	0,00		300 000,00				
29	Opracowanie koncepcji modernizacji oczyszczalni ścieków w Żydomicach	70 000,00	70 000,00	0,00	0,00	0,00		70 000,00				
SUMA		16 387 861,92	15 006 653,61	1 484 261,76	2 050 000,00	1 381 208,31	1 474 502,80	6 265 121,28	1 970 206,77	493 031,07	1 485 000,00	4 700 000,00

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA

Zbigniew Sienkiewicz