

**UCHWAŁA NR XL/280/18**  
**RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA**  
**z dnia 22 marca 2018 r.**

**w sprawie wystąpienia z wnioskiem o zmianę granic administracyjnych Miasta Rawa Mazowiecka**

Na podstawie art. 4 ust.1 pkt 2 i ust. 2 oraz art. 4b ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 i poz. 2232, z 2018 r. poz. 130) oraz § 1 ust. 1 i § 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 sierpnia 2001 r. w sprawie trybu postępowania przy składaniu wniosków dotyczących tworzenia, łączenia, dzielenia, znoszenia i ustalania granic gmin, nadawania gminie lub miejscowości statusu miasta, ustalania i zmiany nazw gmin i siedzib ich władz oraz dokumentów wymaganych w tych sprawach (Dz. U. z 2014 r. poz. 310), **Rada Miasta Rawa Mazowiecka uchwala, co następuje:**

§ 1. Postanawia się wystąpić do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego, z wnioskiem o zmianę granic administracyjnych Miasta Rawa Mazowiecka, polegającą na włączeniu do Miasta Rawa Mazowiecka części obszaru Gminy Rawa Mazowiecka, położonego w obrębie Podlas, obejmującego działki o numerach ewidencyjnych 38, 39/1, 39/3, 39/4, 40/6, 40/7, 42/1, 43/3, 81/4 i 81/5, o łącznej powierzchni 1,5799 ha.

§ 2. Treść wniosku, o którym mowa w § 1 stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Rawa Mazowiecka  
Zbigniew Sienkiewicz

Załącznik do Uchwały Nr XL/280/18  
Rady Miasta Rawa Mazowiecka  
z dnia 22 marca 2018 r.

**Szanowny Pan**

**Joachim Brudziński**

**Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji**

za pośrednictwem

**Pana Zbigniewa Rau**

**Wojewody Łódzkiego**

### Wniosek o zmianę granic administracyjnych Miasta Rawa Mazowiecka

Rada Miasta Rawa Mazowiecka zwraca się z wnioskiem do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji o dokonanie zmiany granic administracyjnych Miasta Rawa Mazowiecka oraz Gminy Rawa Mazowiecka poprzez włączenie do dotychczasowego obszaru Miasta Rawa Mazowiecka części obszaru Gminy Rawa Mazowiecka położonego w obrębie Podlas.

Zmiana granic administracyjnych Miasta Rawa Mazowiecka polegałaby na włączeniu części terytorium Gminy Rawa Mazowiecka, położonego w obrębie Podlas, oznaczonego numerami działek: 38, 39/1, 39/3, 39/4, 40/6, 40/7, 42/1, 43/3, 81/4 i 81/5 o łącznej powierzchni 1,5799 ha, do granic administracyjnych Miasta Rawa Mazowiecka.

### Uzasadnienie wniosku

Teren Miasta Rawa Mazowiecka podzielony został na dwie enklawy, których położenie uwarunkowane jest przebiegiem drogi krajowej S8. Obręb nr 7 sąsiadujący bezpośrednio z przyłączanym terenem stanowi jednorodny teren, położony w południowej części miasta. Przedmiotowy teren, wnioskowany do przyłączenia stanowi klin terenu gminy Rawa Mazowiecka, wciśnięty między granicą miasta a ww. drogą krajową.

Przyłączenie części obszaru Gminy Rawa Mazowiecka pozwoliłoby na rozwiązanie problemów komunikacyjnych mieszkańców Miasta Rawa Mazowiecka – właścicieli nieruchomości położonych pomiędzy drogą ekspresową S8 a ulicą Tomaszowską. Przebudowa drogi ekspresowej utrudniła komunikację tych nieruchomości, która obecnie odbywa się biegnącą od ulicy Tomaszowskiej wąską, gruntową drogą położoną na terenie Gminy Rawa Mazowiecka. Zmiana granic administracyjnych pozwoli na poszerzenie tej drogi i usprawni komunikację na tym obszarze.

Powierzchnia Miasta Rawa Mazowiecka wynosi 1 427 ha. Miasto zamieszkiwane jest przez 17 342 osoby. Powierzchnia Gminy Rawa Mazowiecka wynosi 16 326 ha, w tym powierzchnia obrębu Podlas, którego część o pow. 1,5799 ha jest przedmiotem zmiany granic – wynosi 455,64 ha. Dane te są zgodne z ewidencją gruntów. Proponowany do przejęcia obszar jest zamieszkały przez 4 osoby. Liczba ludności Gminy Rawa Mazowiecka wynosi 8 693 osoby, w tym obrębu Podlas 154 osoby.

Granice wnioskowanego obszaru proponuje się przeprowadzić po granicach istniejących działek ewidencyjnych, bez wprowadzenia nowych podziałów tak, aby przebieg granic był czytelny i nieskomplikowany. Ustalenie nowej skorygowanej granicy pomiędzy Gminą Rawa Mazowiecka i Miastem Rawa Mazowiecka nie naruszy jednorodności terytorium Gminy Rawa Mazowiecka.

Teren proponowany do przyłączenia do Miasta Rawa Mazowiecka jest zabudowany. Mimo, że teren ten jest zamieszkały, to więzi społeczne osób go zamieszkujących ukierunkowane są na okolicznych sąsiadów – mieszkańców Miasta Rawa Mazowiecka. Mieszkańcy Gminy Rawa Mazowiecka zamieszkują tereny położone za trasą S8. Zmiana pozostałaby tym samym bez wpływu na więzi społeczne, gospodarcze i kulturowe.

Biorąc powyższe pod uwagę należy stwierdzić, że przedmiotowa zmiana granic dokonywana jest w sposób zapewniający Gminie Rawa Mazowiecka i Miastu Rawa Mazowiecka jednorodny układ przestrzenny oraz zapewniający zdolność wykonywania zadań publicznych spełniając przesłanki, o których mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Za pozytywnym rozpatrzeniem tego wniosku przemawiają poniższe argumenty i uwarunkowania:

1. Ułatwiony dojazd do posesji położonych przy obecnej drodze gruntowej, położonej na terenie Gminy Rawa Mazowiecka, poprzez jej modernizację.
2. Umożliwione będzie prowadzenie przez jedną jednostkę samorządową kompleksowych działań zmierzających do zmodernizowania nawierzchni drogi oraz jednorodnego zagospodarowania tego terenu.
3. Ułatwione będzie właściwe zagospodarowanie, a także wypracowanie w przyszłości jednolitego sposobu zarządzania tym terenem.

Tereny objęte wnioskiem są od dawna ściśle związane z miastem, a decyzja Rady Ministrów tylko ten stan uporządkuje i usankcjonuje.

Określenie szacunkowych kosztów jednorazowych i stałych wprowadzenia proponowanej zmiany:

Koszty jednorazowe związane są:

- z wykonaniem dokumentacji planistycznej – **około 8 000 zł;**
- ze zmianą w ewidencji gruntów i księgach wieczystych – **około 500 zł;**
- z tablicami informacyjnymi – **około 600 zł.**

Przykładowe koszty inwestycyjne związane z budową drogi:

- koszt urządzenia drogi wewnętrznej - **około 200 tys. zł;**

Koszty stałe:

- utrzymanie letnie i zimowe drogi wewnętrznej i części ulicy Tomaszowskiej - **około 5 000 zł na rok;**

Dochody jakie miasto uzyska z przyłączenia proponowanego terenu:

- podatki od nieruchomości - **około 4000 zł/rok.**

## **Wyniki konsultacji z mieszkańcami Miasta Rawa Mazowiecka i Gminy Rawa Mazowiecka.**

### **1) wyniki konsultacji z mieszkańcami Miasta Rawa Mazowiecka.**

Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka wykonując postanowienia uchwały Nr XXXIX/275/18 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie przystąpienia do procedury zmiany granic Miasta Rawa Mazowiecka oraz przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami przeprowadził konsultacje społeczne z mieszkańcami, które odbyły się w dniach od 12 do 15 marca 2018 r. Uprawnionych do głosowania było 17 342 osoby. W konsultacjach wzięły udział 234 osoby, z czego 215 osób wypowiedziało się za proponowaną zmianą granic Miasta Rawa Mazowiecka, natomiast 2 osoby wstrzymały się od głosu. Dodatkowo, 17 ankiet zostało uznanych za nieważne. W związku z powyższym Rada Miasta Rawa Mazowiecka uchwałą Nr XL/279/18 z dnia 22 marca 2018 r. pozytywnie zaopiniowała zmianę granic administracyjnych miasta Rawa Mazowiecka.

### **2) wyniki konsultacji z mieszkańcami terenu objętego wnioskiem w Gminie Rawa Mazowiecka.**

Wójt Gmina Rawa Mazowiecka realizując postanowienia uchwały Nr XXXVII.240.18 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie przystąpienia do procedury zmiany granic Gminy Rawa Mazowiecka oraz przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami Sołectwa Podlas przeprowadził konsultacje społeczne z mieszkańcami sołectwa Podlas w dniu 20 marca 2018 r. w formie zebrania wiejskiego, które zakończyły się wyrażeniem opinii negatywnej. W związku z powyższym Rada Gminy Rawa Mazowiecka podjęła uchwałę Nr XXXIX/253/18 z dnia 21 marca 2018 r. w sprawie zaopiniowania wniosku Miasta Rawa Mazowiecka w sprawie zmiany granic, w której negatywnie zaopiniowała wniosek Miasta Rawa Mazowiecka w sprawie zmiany granic.

Podsumowując, w tym stanie faktycznym i prawnym Rada Miasta Rawa Mazowiecka uważa, że wniosek o zmianę granic jest w pełni uzasadniony.

### **Lista załączników do wniosku o zmianę granic Miasta Rawa Mazowiecka oraz Gminy Rawa Mazowiecka:**

1. Zaświadczenie Starosty Rawskiego znak: GG.I.6620.1.34.2018.JA z dnia 27 lutego 2018 r. potwierdzające zgodność powierzchni ewidencyjnej terenu z operatem ewidencji gruntów i budynków.
2. Pismo znak: GG.I.6620.1.50.2018.JA z dnia 15 marca 2018 r. w sprawie powierzchni Gminy Rawa Mazowiecka, obrębu Podlas oraz Miasta Rawa Mazowiecka.
3. Pismo znak: SO.5345.45.2018 z dnia 13 marca 2018 r. w sprawie liczby ludności Gminy Rawa Mazowiecka.
4. Uchwała Nr XXXIX/275/18 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie przystąpienia do procedury zmiany granic Miasta Rawa Mazowiecka oraz przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami (Dz. U. Woj. Łódzkiego z 15 lutego 2018 r. poz. 823)
5. Uchwała Nr XXXVII.240.18 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie przystąpienia do procedury zmiany granic Gminy Rawa Mazowiecka oraz przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami Sołectwa Podlas (Dz. U. Woj. Łódzkiego z 15 lutego 2018 r. poz. 805)

6. Uchwała Nr XL/279/18 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 22 marca 2018 r. w sprawie wyrażenia opinii o zmianie granic administracyjnych Miasta Rawa Mazowiecka.
7. Uchwała Nr XL/280/18 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 22 marca 2018 r. w sprawie wystąpienia z wnioskiem o zmianę granic administracyjnych Miasta Rawa Mazowiecka.
8. Protokół Komisji ds. przeprowadzenia konsultacji w sprawie zmiany granic administracyjnych Miasta Rawa Mazowiecka i ustalenia wyników konsultacji z dnia 16 marca 2017 r.
9. Uchwała Nr XXXIX/253/18 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 21 marca 2018 r. w sprawie zaopiniowania wniosku Miasta Rawa Mazowiecka w sprawie zmiany granic.
10. Protokół z zebrania wiejskiego z dnia 20 marca 2018 roku w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami sołectwa Podlas.
11. Mapy topograficzne w skali 1:10 000 z zaznaczeniem dotychczasowych granic Miasta Rawa Mazowiecka i Gminy Rawa Mazowiecka.
12. Mapa ewidencyjna w skali 1:2000 z zaznaczeniem dotychczasowych granic obszaru objętego zmianą granic.
13. Wypisy z operatu ewidencyjnego znak: GG.I.6621.396.2018 z dnia 21 lutego 2018 r.
14. Opinia Głównego Geodety Kraju znak: KN-PRG.430.34.2018.1.AJ z dnia 8 marca 2018 r. potwierdzająca przebieg dotychczasowych granic Gminy Miasta Rawa Mazowiecka oraz Gminy Rawa Mazowiecka.
15. Wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka znak: PP.6727.71.2018 z dnia 13 marca 2018 r.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA**  
*Zbigniew Sienkiewicz*  
**Zbigniew Sienkiewicz**