

**UCHWAŁA NR III/14/18  
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA**

z dnia 6 grudnia 2018 r.

**zmieniająca uchwałę Nr XXIII/169/16 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 29 grudnia 2016 r.  
w sprawie uchwalenia „Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta  
Rawa Mazowiecka na lata 2017 – 2021”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) oraz art. 21 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1234, poz.1496.), **Rada Miasta Rawa Mazowiecka uchwala co następuje:**

§ 1. W wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Rawa Mazowiecka na lata 2017 – 2021, stanowiącym załącznik do uchwały Nr XXIII/169/16 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 29 grudnia 2016 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 19 stycznia 2017 r. poz. 509) wprowadza się następujące zmiany:

1) §4 otrzymuje brzmienie:

§ 4. „W skład mieszkaniowego zasobu Miasta Rawa Mazowiecka wchodzi:

- Lokale komunalne, wymienione w tabeli nr 1: Tabela nr 1

<b>L.p.</b>	<b>Lokalizacja obiektu</b>	<b>Ilość mieszkań</b>
<b>1.</b>	Pl. Piłsudskiego 4	8
<b>2</b>	ul. J. Słowackiego 29	1
<b>3</b>	ul. Reymonta 11	2
<b>Razem</b>		<b>11</b>

- Lokale socjalne, wymienione w tabeli nr 2: Tabela nr 2

<b>L.p.</b>	<b>Lokalizacja obiektu</b>	<b>Ilość mieszkań</b>
<b>1.</b>	Warszawska 2	5
<b>2</b>	Ks. Skorupki	15
<b>3</b>	Łowicka 10	4
<b>4</b>	1-go Maja 1	6
<b>5</b>	Przechodnia 1	2
<b>6</b>	Przechodnia 2	10
<b>7</b>	Pl. Piłsudskiego 7	21
<b>8</b>	Słowackiego 32	4
<b>9</b>	Słowackiego 72	6
<b>10</b>	Tatar 1	14
<b>11</b>	Tatar 4a	19
<b>12</b>	Warszawska 3	11
<b>13</b>	Zamkowa Wola 22A	2
<b>14</b>	Skierniewicka 6	8
<b>15</b>	Katowicka 26	34
<b>16</b>	Mszczonowska 41a	40
<b>Razem</b>		<b>201</b>

2) §9 otrzymuje brzmienie:

**§ 9.** „1. Czynsz za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Rawa Mazowiecka obejmuje koszty administrowania, konserwacji, utrzymania technicznego budynku i utrzymania terenu wokół budynków.

2. Najemca lokalu oprócz czynszu obowiązany jest do uiszczenia opłat niezależnych od właściciela, związanych z eksploatacją mieszkania tj.: opłat za dostawę do lokalu energii, wody oraz odbiór odpadów stałych i nieczystości płynnych.

3. Ustala się czynniki obniżające i podwyższające wartość użytkową lokalu.

1) Czynniki podwyższające stawkę czynszu:

- a) mieszkanie wyposażone w instalację wodną – podwyższenie o 5%,
- b) mieszkanie wyposażone w instalację wodno-kanalizacyjną – podwyższenie o 10%,
- c) mieszkanie wyposażone w instalację wodno-kanalizacyjną oraz łazienkę – podwyższenie o 15%,
- d) mieszkanie wyposażone w instalację wodno-kanalizacyjną, łazienkę i centralne ogrzewanie – podwyższenie o 20%;

2) Czynniki obniżające stawkę czynszu:

- a) położenie budynku poza centrum miasta – obniżenie o 5%,
- b) położenie lokalu w budynku na najwyższej kondygnacji – obniżenie o 5%,
- c) lokal bez pomieszczeń higieniczno – sanitarnych (bez WC lub bez łazienki w lokalu) – obniżenie o 5%,
- d) lokal bez instalacji wodociągowej lub kanalizacyjnej (woda lub zlew poza lokalem, woda ze studni, ustęp suchy, szambo) – obniżenie o 5%.

4. W przypadku zbiegu czynników obniżających albo podwyższających stawkę czynszu w stosunku do zajmowanego lokalu uwzględnia się wszystkie czynniki.

5. Dla lokali socjalnych stawka czynszu będzie wynosiła połowę stawki najniższego czynszu obowiązującego w mieszkaniowym zasobie Miasta Rawa Mazowiecka.

6. W odniesieniu do stawek czynszu za lokale socjalne nie stosuje się czynników obniżających i podwyższających.

7. Stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu ustala Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka w oparciu o ustalone w niniejszej uchwale zasady”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rawa Mazowiecka.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodnicząca Rady Miasta  
Rawa Mazowiecka

**Grażyna Dębska**