

UCHWAŁA Nr XIX/149/20
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA
z dnia 14 maja 2020 r.

w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Spółki Rawskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Rawie Mazowieckiej na lata 2020 - 2026

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 21 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2019 r. poz. 1437, 1495, z 2020 r. poz. 284, 471) **Rada Miasta Rawa Mazowiecka uchwala, co następuje:**

§ 1. Uchwala się Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Spółki Rawskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Rawie Mazowieckiej na lata 2020 - 2026, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rawa Mazowiecka.

§ 3. Z dniem podjęcia niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr XIII/98/19 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Spółki Rawskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o. o. w Rawie Mazowieckiej na lata 2019 – 2026.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA

Grażyna Dębska
Grażyna Dębska

Załącznik do uchwały nr XIX/149/20
Rady Miasta Rawa Mazowiecka
z dnia 14 maja 2020 r.

**Wieloletni plan rozwoju i modernizacji
urządzeń wodociągowych i urządzeń
kanalizacyjnych Spółki Rawske Wodociągi
i Kanalizacja Sp. z o.o. w Rawie Mazowieckiej
na lata 2020 – 2026**

I. Podstawa prawna i przedmiot planowania.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2019 r. poz. 1437, 1495, z 2020 r. poz. 284, 471), zwanej dalej ustawą, „Przedsiębiorstwo wodociągowe-kanalizacyjne jest obowiązane zapewnić budowę urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, ustalonych przez gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji, o którym mowa w art. 21 ust. 1.”.

Nie zwalnia to gmin z realizacji ich zadań w tym zakresie i nie oznacza to także przeniesienia tych zadań na przedsiębiorstwo. Zobowiązuje natomiast przedsiębiorstwo do realizacji zadań ze środków będących w jego posiadaniu i ponadto wyszczególnionych w uchwalonym planie.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, zwany dalej planem, opracowuje przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, uwzględniając swoje uwarunkowania techniczne i ekonomiczne działalności, na podstawie art. 21, ust. 1 do 3 ustawy.

Urządzenia wodociągowe, których rozwój i modernizację należy zamieścić w planach, zgodnie z art. 2, pkt. 16 ustawy - to: urządzenia wodociągowe - ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe, urządzenia regulujące ciśnienie wody.

Urządzenia kanalizacyjne, których rozwój i modernizację należy zamieścić w planach, zgodnie z art. 2, pkt. 14 ustawy - to: sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków.

Na podstawie „Założeń do tworzenia wieloletnich planów inwestycyjnych Gminy Miasto Rawa Mazowiecka” przyjętych przez Radę Miejską w Rawie Mazowieckiej Uchwałą nr. XXIV/185/2000 z dnia 30 czerwca 2000 r. okres objęty niniejszym planem wynosi 5 lat. Z uwagi na konieczność zaplanowania zadań inwestycyjnych w zakresie kanalizacji sanitarnej oraz oczyszczalni ścieków (szósta aktualizacja Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych nakłada na Spółkę obowiązek wskazania zadań inwestycyjnych w zakresie gospodarki ściekowej, które będą realizowane do 2027 roku, oraz umieszczenie ich w „Wieloletnim Planie...”), ramy czasowe „Wieloletniego Planu...” zostały wydłużone do roku 2026. W roku 2027 zostanie potwierdzony efekt ekologiczny ze zrealizowanych inwestycji.

Plan podlega corocznej weryfikacji pod kątem zmieniających się potrzeb i możliwości finansowych oraz modyfikacji o kolejny rok.

II. Tryb uchwalania planu.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji, według art. 21 ust. 5 ustawy, uchwała rada gminy.

Do sprawdzenia zgodności planu z przepisami ustawy na podstawie art. 21, ust. 4 ustawy zobowiązany został Burmistrz.

III. Zakres tematyczny planu

Na podstawie art. 21, ust. 2 ustawy plan powinien określać w szczególności:

1. - planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
2. - przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
3. - przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody i wprowadzanie ścieków,
4. - nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
5. - sposoby finansowania planowanych inwestycji.

IIIa. Planowany zakres usług

Niniejszy plan obejmuje przedsięwzięcia modernizacyjne i rozwojowe dotyczące świadczenia usług w zakresie dostarczania wody pitnej i odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych oraz wód opadowych i roztopowych na terenie miasta Rawa Mazowiecka.

Przedsięwzięcia modernizacyjne ujęte w planie mają na celu przede wszystkim odtworzenie i unowocześnienie urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych celem zmniejszenia strat spowodowanych przestarzałą technologią, przeciekami oraz awariami sieci jak również zwiększenie wydajności i dostosowanie technologii i urządzeń do obowiązujących norm związanych z ochroną środowiska.

Przedsięwzięcia rozwojowe mają na celu rozbudowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, co pozwoli na sukcesywne zwiększanie ilości odbiorców, a to z kolei przyczyni się do podniesienia standardu życia mieszkańców, którzy będą mogli korzystać z wody o właściwych parametrach. Sukcesywna rozbudowa sieci kanalizacyjnej przyczyni się do poprawy stanu środowiska naturalnego.

Z punktu widzenia obecnych odbiorców, rozbudowa sieci przyczyni się do zoptymalizowania opłat za korzystanie z usług.

Realizacja planu umożliwi także obsługę, w zakresie dostarczania wody i odbioru ścieków, nowych odbiorców przemysłowych, dzięki czemu możliwości zaopatrzenia w wodę i odprowadzanie ścieków nie będą stanowiły bariery rozwojowej dla Miasta.

IIIb. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne

Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach zawarte są w Tabeli nr 1 (Projekt „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Rawa Mazowiecka – Faza II”, dofinansowany z Funduszu Spójności, w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, na podstawie Umowy o Dofinansowanie nr POIS.02.03.00-00-0043/16-00 z dnia 05.09.2016 roku) oraz w Tabeli nr 2 (zadania realizowane bądź planowane do realizacji w latach 2020 – 2026 ze środków własnych), które stanowią załączniki do niniejszego planu.

IIIc. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody i wprowadzanie ścieków

W zasadzie wszystkie przedsięwzięcia zawarte w planie w większym lub mniejszym stopniu mają wpływ na ilość zużywanej wody i odprowadzanych ścieków. Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii (moduł kogeneracyjny) na oczyszczalni ścieków przyczynia się do lepszego wykorzystania istniejących zasobów Spółki (poprzez efektywniejsze przetwarzanie biogazu, powstającego jako produkt uboczny przetwarzania osadów).

Modernizacja sieci wodociągowej poprzez zastosowanie nowoczesnych rur i armatury zmniejszy straty wody. Modernizacja sieci kanalizacyjnej przyczyni się również do zmniejszenia ilości ścieków poprzez wyeliminowanie wód gruntowych wpływających przez nieszczelności w rurociągach.

IIId. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach

Niezbędne nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach oraz strukturę finansowania zawiera Tabela nr 1 oraz Tabela nr 2, które stanowią załączniki do niniejszego planu. Nakłady wyrażono w kwotach netto, tj. bez podatku VAT.

IIIe. Sposoby finansowania planowanych inwestycji

Sferę finansowania inwestycji modernizacyjno-rozwojowych reguluje Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz. U. z roku 2018 poz. 472).

Środki własne, jakie przedsiębiorstwo może przeznaczyć na realizację inwestycji, stanowią środki pozyskane z amortyzacji.

Pozostałe koszty inwestycji Spółka planuje pokryć pożyczką (Spółka złożyła wniosek o pożyczkę do Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na pokrycie wkładu własnego w Projekcie „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Rawa Mazowiecka – Faza II”), dotacją z Funduszu Spójności Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

IV. Podsumowanie

W ostatnich latach spółka Rawskie Wodociągi i Kanalizacja zrealizowała projekt pn. „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Rawa Mazowiecka – Faza I” o wartości 62,2 mln zł netto. Nie zaspokoiło to w pełni potrzeb zgłaszanych przez mieszkańców. Wychodząc im na przeciw w związku z rozwojem budownictwa i przemysłu w mieście Rawa Mazowieckiej przystąpiliśmy do realizacji fazy II projektu o wartości ok. 12 mln zł netto.

Inwestycje związane z infrastrukturą wodociągowo-kanalizacyjną są wysoce kapitałochłonne.

Sytuacja ta jest dosyć złożona i trudna, szczególnie w małych miejscowościach takich jak Rawa Mazowiecka, gdzie ujęcia wody i oczyszczalnie ścieków są pod względem kosztów inwestycyjnych i eksploatacyjnych na zbliżonym poziomie do kosztów występujących w o wiele większych aglomeracjach, natomiast przychody z tytułu świadczonych usług są znacznie mniejsze. W tej sytuacji trudno jest podejmować decyzje obciążające mieszkańców kosztami inwestycji poprzez wliczanie ich w opłaty, co ustawa i rozporządzenie dopuszczają.

Pozyskanie przez Spółkę dotacji w kwocie ponad 7,7 mln PLN z Funduszu Spójności Unii Europejskiej na realizację kluczowych zadań (Projekt pn. „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Rawa Mazowiecka – Faza II”) w znacznym stopniu odciąża budżet Miasta. Nowe inwestycje w zakresie technologii oczyszczania ścieków oraz wykorzystywania odnawialnych źródeł energii spowoduje optymalizację kosztów ponoszonych przez Spółkę.

W planie uwzględnione zostały zmiany wynikające z aktualizacji wartości zadań, realizowanych w ramach projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Rawa Mazowiecka – Faza II” (Tabela nr 1).

Dokonano również aktualizacji zadań w Tabeli nr 2 – tabela obejmuje obecnie najpilniejszy do realizacji zakres, planowany do realizacji przez Spółkę ze środków własnych. W ramach modernizacji oczyszczalni ścieków planuje się;

- modernizację infrastruktury zasilania w energię elektryczną (lata 2022-2023);
- modernizację technologii przeróbki osadów ściekowych (lata 2023-2025);

- modernizację systemu napowietrzania w komorach nityfikacji (lata 2024-2026).

W ramach modernizacji i rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej planuje się wybudowanie kanalizacji sanitarnej w:

- ul. Księżę Domki (rok 2026);
- odejściu bocznym od ul. Słowackiego (rok 2021);
- w Placu Wolności (rok 2020);
- odejściu bocznym od ul. Tomaszowskiej (lata 2021-2022).

Jednocześnie planowana jest modernizacja kolektora doprowadzającego ścieki do oczyszczalni z przepompowni PS1 (lata 2020-2026).

W ramach modernizacji i rozbudowy sieci kanalizacji deszczowej planuje się następujące zadania:

- budowa oczyszczalni wód deszczowych – ul. Zamkowa (rok 2020);
- budowa w ul. Łowickiej (rok 2021);
- budowa w ul. Kościuszki (rok 2021);
- przebudowa w ul. Warszawskiej (rok 2021);
- przebudowa w ul. Miłej (rok 2021);
- przebudowa w ul. Mickiewicza (rok 2021);

W ramach modernizacji i rozbudowy sieci wodociągowej planuje się następujące zadania:

- przebudowę na odcinku ul. Katowickiej – Tatar (lata 2022-2023);
- przebudowę w ul. Gąsiorowskiego i Lenartowicza (lata 2019-2022);
- modernizację sieci SUW Tatar (lata 2020-2021);

- przebudowa w ul. Polnej – od ul. Niepodległości do ul. Konstytucji 3-go Maja (rok 2020);
- budowa w odejściu bocznym od ul Słowackiego (rok 2021);
- modernizacja ujęcia wody w Boguszytach (rok 2020);
- przebudowę w ul. Zwolińskiego (rok 2022);
- budowę w ul. Mickiewicza (rok 2021);
- budowę w ul. Kościuszki (rok 2021);
- budowę w ul. Miłej (rok 2021);
- budowę w ul. Krakowskiej – do granic Miasta (rok 2021);
- odejście boczne od ul. Tomaszowskiej (lata 2021-2022).

Zaplanowano również budowę nowej siedziby Spółki – lata 2020-2022.

Mimo pojawiających się problemów Spółka dokłada wszelkich starań, by sukcesywnie realizować zadania przed nią stawiane, rozszerzając zakres i podnosząc jakość świadczonych usług przy jednoczesnej optymalizacji kosztów prowadzonej działalności i pozyskiwaniu nowych źródeł przychodów, aby koszty realizowanych przez Spółkę inwestycji w sposób minimalny wpływały na wysokość taryf za świadczone przez Spółkę usługi.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA

Grażyna Dębska

WYKAZ ZADAŃ INWESTYCYJNYCH

Wzleśniny planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowych i urządzeń kanalizacyjnych Spółki Rawskie Wodociagi i Kanalizacje Sp. z o.o. w Rawie Mazowieckiej na lata 2020 - 2026 - Projekt pn. "Uporzędkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Rawa Mazowiecka - Faza II".

Lp.	Nazwa zadania	RAZEM	Środki własne	SUMA									
				Środki własne	Dotacja z Funduszu Społeczności	Dotacja z Funduszu Społeczności	Dotacja z Funduszu Społeczności	Dotacja z Funduszu Społeczności	Dotacja z Funduszu Społeczności	Dotacja z Funduszu Społeczności	Dotacja z Funduszu Społeczności	Dotacja z Funduszu Społeczności	Dotacja z Funduszu Społeczności
				Dotacja z Funduszu Społeczności	Dotacja z Funduszu Społeczności	Dotacja z Funduszu Społeczności	Dotacja z Funduszu Społeczności	Dotacja z Funduszu Społeczności	Dotacja z Funduszu Społeczności	Dotacja z Funduszu Społeczności	Dotacja z Funduszu Społeczności	Dotacja z Funduszu Społeczności	Dotacja z Funduszu Społeczności
1	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej dla terenu osiedla mieszkaniowego w Rawie Mazowieckiej w rejonie ulic: Dolna, Asnyka i Zapolskiej	185 852,51	27 877,86	0,00	157 974,63	185 852,51							
2	Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Opoczyńskiej, Paszka (zadanie pn. „Budowa kanalu sanitarnego wraz z odcieczkami boczn. w ul. Opoczyńska, Paszka)	780 775,70	21 106,90	424 874,45	334 794,35	780 775,70							
3	Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Reymonta (zadanie pn. „Budowa kanalu sanitarnego wraz z odcieczkami w ul. Reymonta do ul. Jeziońskiego do granic miasta")	598 505,42	14 420,00	412 644,13	171 441,29	598 505,42							
4	Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Jeziońskiego (zadanie pn. „Pomownia ścieków w ul. Jeziońskiego wraz z rurociągiem tłocznym")	207 440,87	14 355,00	162 481,42	30 604,45	207 440,87							
5	Budowa kanalizacji sanitarnej ul. Stara, Żeronskiego, Krasickiego, Dąbrowskiej	917 000,00	137 650,00	0,00	779 450,00	917 000,00							
6	Budowa kanalizacji sanitarnej ul. Fredry	539 000,00	80 650,00	0,00	458 150,00	539 000,00							
7	Renowacja kanalizacji sanitarnej ul. Zwolińskiego	500 000,00	147 250,00	0,00	352 750,00	69 000,00	431 000,00						
8	Budowa sieci wodociagowej dla terenu osiedla mieszkaniowego w Rawie Mazowieckiej w rejonie ulic: Dolna, Asnyka i Zapolskiej	105 527,91	15 829,19	0,00	89 698,72	105 527,91							
9	Sterowanie i monitoring Ujęcia wody Boguszyce	70 000,00	10 500,00	0,00	59 500,00	58 796,33	11 203,67						
10	Moduł kogeneracyjny (Oczyszczalnia)	1 363 231,10	259 831,10	0,00	1 103 300,00	1 363 231,10							
11	Zakup i montaż wagi samochodowej na terenie oczyszczalni ścieków	116 000,00	17 400,00	0,00	98 600,00	116 000,00							
12	Modernizacja oczyszczalni ścieków	5 732 707,00	1 822 703,57	0,00	3 910 003,43	2 000 000,00	3 732 707,00						
13	Modernizacja budynku po stacji Trafo	50 000,00	7 500,00	0,00	42 500,00	50 000,00							
14	Montaż siła pędnego przed stacją zlewną ścieków	170 000,00	25 500,00	0,00	144 500,00	170 000,00							
15	Koszty Wydziału Inwestycji (do Projektu)	463 833,89	463 833,89	0,00	0,00	463 833,89							
16	Koszty nadzoru nad robotami	224 986,30	224 986,30	0,00	0,00	84 994,92	30 745,38	109 246,00					
17	Koszty promocji	60 000,00	60 000,00	0,00	0,00	46 590,61	9 409,39						
18	Koszty nabycia prawa wladania nieruchomościami (w tym ustanowienia służebności przesyłu)	5 754,00	5 754,00	0,00	0,00	5 754,00							
19	Koszty opracowania dokumentacji, ekspertyz, opracowań, konsultacji (w tym opracowanie studium Wykonalności)	40 000,00	40 000,00	0,00	0,00	40 000,00							
SUMA		12 130 614,70	3 397 347,83	1 000 000,00	7 733 266,87	5 782 303,26	2 085 949,05	3 857 362,29	431 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00

PRZEWODNICZĄCA

RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA

Grażyna Dębska

WYKAZ ZADAŃ INWESTYCYJNYCH
Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Spółki Rawskie Wodociągi | Kanalizacja Sp. z o.o. w Rawie Mazowieckiej na lata 2020-2026

		FINANSOWANIE																					
				RAZEM		22 896 937,00		373 108,55		2 631 108,10		3 047 000,00		2 580 720,35		3 940 000,00		3 700 000,00		3 600 000,00		3 025 000,00	
				Środki własne, w tym:		22 896 937,00		373 108,55		2 631 108,10		3 047 000,00		2 580 720,35		3 940 000,00		3 700 000,00		3 600 000,00		3 025 000,00	
				pożyczka		14 800 000,00		0,00		0,00		1 000 000,00		1 200 000,00		2 900 000,00		3 400 000,00		3 300 000,00		3 000 000,00	
Lp	Nazwa zadania	dł. sieci (mb)	RAZEM	Środki własne, w tym:	pożyczka	NAKŁADY poniesione do 2019 roku	NAKŁADY PLANOWANE w 2020 roku	NAKŁADY PLANOWANE w 2021 roku	NAKŁADY PLANOWANE w 2022 roku	NAKŁADY PLANOWANE w 2023 roku	NAKŁADY PLANOWANE w 2024 roku	NAKŁADY PLANOWANE w 2025 roku	NAKŁADY PLANOWANE w 2026 roku										
1	MODERNIZACJA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW		6 500 000,00	6 500 000,00	5 900 000,00	0,00	0,00	0,00	200 000,00	1 600 000,00	1 700 000,00	1 600 000,00	1 400 000,00										
2	MODERNIZACJA I ROZBUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ	3 670	9 557 550,00	9 557 550,00	6 900 000,00	17 550,00	1 250 000,00	515 000,00	700 000,00	1 450 000,00	2 000 000,00	2 000 000,00	1 625 000,00										
3	MODERNIZACJA I ROZBUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ	410	911 460,00	911 460,00	0,00	8 460,00	250 000,00	653 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00										
4	MODERNIZACJA I ROZBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ	2 915	3 777 927,00	3 777 927,00	0,00	347 098,55	981 108,10	879 000,00	680 720,35	890 000,00	0,00	0,00	0,00										
5	BUDOWA NOWEJ SIEDZIBY SPÓŁKI		2 150 000,00	2 150 000,00	2 000 000,00	0,00	150 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00		0,00	0,00	0,00										
SUMA			22 896 937,00	22 896 937,00	14 800 000,00	373 108,55	2 631 108,10	3 047 000,00	2 580 720,35	3 940 000,00	3 700 000,00	3 600 000,00	3 025 000,00										

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA
Grażyna Dębska