

**UCHWAŁA Nr XX/160/20**  
**RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA**  
**z dnia 25 czerwca 2020 r.**

**zmieniająca uchwałę Nr XXIII/169/16 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Rawa Mazowiecka na lata 2017 – 2021”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 21 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2020 poz. 611) **Rada Miasta Rawa Mazowiecka uchwala, co następuje:**

**§ 1.** W wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Rawa Mazowiecka na lata 2017 – 2021, stanowiącym załącznik do uchwały Nr XXIII/169/16 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 29 grudnia 2016 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 19 stycznia 2017 r. poz. 509) wprowadza się następujące zmiany:

1) §2 otrzymuje brzmienie:

§2. „Uchwała niniejsza określa Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Rawa Mazowiecka na lata 2017-2021, który stanowią lokale komunalne i socjalne”.

2) §3 ust. 1 pkt. 2) otrzymuje brzmienie:

§3 ust. 1 pkt. 2) „mieszkaniowym zasobie Miasta – należy przez to rozumieć lokale komunalne i socjalne stanowiące własność Miasta Rawa Mazowiecka”.

3) §4 otrzymuje brzmienie:

§4. „W skład mieszkaniowego zasobu Miasta Rawa Mazowiecka wchodzi:

- Lokale komunalne, wymienione w tabeli nr 1:

Tabela nr 1

| L.p.         | Lokalizacja obiektu | Ilość mieszkań |
|--------------|---------------------|----------------|
| 1.           | J. Słowackiego 29   | 1              |
| <b>Razem</b> |                     | <b>1</b>       |

- Lokale socjalne, wymienione w tabeli nr 2:

Tabela nr 2

| <b>L.p.</b>  | <b>Lokalizacja obiektu</b> | <b>Ilość mieszkań</b> |
|--------------|----------------------------|-----------------------|
| 1.           | Warszawska 2               | 5                     |
| 2.           | Ks. Skorupki               | 15                    |
| 3.           | Łowicka 10                 | 4                     |
| 4.           | 1-go Maja 1                | 6                     |
| 5.           | Przechodnia 1              | 2                     |
| 6.           | Przechodnia 2              | 10                    |
| 7.           | Pl. Piłsudskiego 7         | 21                    |
| 8.           | Słowackiego 32             | 4                     |
| 9.           | Słowackiego 72             | 6                     |
| 10.          | Tatar 1                    | 14                    |
| 11.          | Tatar 4a                   | 19                    |
| 12.          | Warszawska 3               | 11                    |
| 13.          | Zamkowa Wola 22A           | 2                     |
| 14.          | Skierniewicka 6            | 8                     |
| 15.          | Katowicka 26               | 34                    |
| 16.          | Reymonta 11                | 3                     |
| 17.          | Mszczonowska 41a           | 40                    |
| <b>Razem</b> |                            | <b>204</b>            |

## 4) §5 pkt. 1) otrzymuje brzmienie:

§5 pkt. 1) „Budowę dwóch bloków socjalnych. Budowa pierwszego bloku została zakończona w 2018 roku, natomiast zakończenie inwestycji w przypadku drugiego bloku, zaplanowane jest na przełomie 2020/2021 roku. W każdym bloku przewidziane jest po 40 lokali socjalnych”.

## 5) §6 otrzymuje brzmienie:

§6. „Stan techniczny wymienionych w §4 lokali mieszkalnych przedstawia tabela nr 1 i tabela nr 2. Wiele z budynków mieszkalnych wymaga remontów i modernizacji (naprawa pokryć dachowych, naprawa rynien i rur spustowych, naprawa instalacji elektrycznej, częściowa wymiana stolarki drzwiowej i okiennej, odnowa elewacji budynków), które będą przeprowadzane w ramach posiadanych środków finansowych. Realizacja ww. remontów i modernizacji ma na celu utrzymanie zasobu mieszkaniowego w stanie nie pogorszonym.

Tabela nr 1

| L.p. | Lokalizacja obiektu | Ogólna ocena stanu technicznego |
|------|---------------------|---------------------------------|
| 1.   | J. Słowackiego      | bardzo dobry                    |

Tabela nr 2

| L.p. | Lokalizacja obiektu | Ogólna ocena stanu technicznego |
|------|---------------------|---------------------------------|
| 1.   | Warszawska 2        | średni                          |
| 2.   | Ks. Skorupki 1      | średni                          |
| 3.   | Łowicka 10          | średni                          |
| 4.   | 1-go Maja 1         | średni                          |
| 5.   | Przechodnia 1       | średni                          |
| 6.   | Przechodnia 2       | średni                          |
| 7.   | Pl. Piłsudskiego 7  | średni                          |
| 8.   | Słowackiego 32      | średni                          |
| 9.   | Słowackiego 72      | dobry                           |
| 10.  | Tatar 1             | dostateczny                     |
| 11.  | Tatar 4a            | średni                          |
| 12.  | Warszawska 3        | średni                          |
| 13.  | Zamkowa Wola 22a    | średni                          |
| 14.  | Skierniewicka 6     | dobry                           |
| 15.  | Katowicka 26        | średni                          |
| 16.  | Reymonta 11         | zły                             |
| 17.  | Mszczonowska 41a    | bardzo dobry                    |

6) §8 otrzymuje brzmienie:

§8 „Miasto Rawa Mazowiecka nie planuje sprzedaży lokali mieszkalnych w okresie realizacji niniejszego programu”.

7) §10 ust. 1 pkt. 2) otrzymuje brzmienie:

§10 ust. 1 pkt. 2) ”przydzielanie lokali komunalnych i socjalnych będących w dyspozycji Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rawa Mazowiecka.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie pierwszego dnia miesiąca następującego po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodnicząca Rady Miasta  
Rawa Mazowiecka

**Grażyna Dębska**