MIASTO RAWA MAZOWIECKA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘB EWIDENCYJNY NR 4

(Obszar położony w rejonie ulic Kolejowej i Fawornej, rz. Rawki, ul. Słowackiego i Słodowej, rowu granicznego z obrębem Nr 7, drogi S8 i rzeki Rylki)

Rysunek planu Nr 1 — Skala 1:1000

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXII/175/20 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 24 września 2020 r.

PODZIAŁKA LINIOWA 10 0 10 50 90m

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ KATEGORII PRZEZNACZENIA TERENU

Oznaczenie	Kategoria przeznaczenia
Mu	tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami
MU	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
MWu	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MNu	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
U	tereny zabudowy usługowej
UZ	tereny zabudowy usługowej zdrowia
UM	tereny zabudowy usług komunalnych
UOS	tereny zabudowy kultu religijnego
UOK	tereny zabudowy kościelnej
KS	tereny obsługi komunikacji samochodowej
KSp	tereny komunikacji - parking ogólnodostępny
ZP	tereny zieleni urządzonej
ZPp	tereny zieleni parkowej
RO	tereny rolnicze - ogrody
Wr	tereny wód powierzchniowych w rzekach
KP	tereny komunikacji – publiczny plac
KD-Z	tereny dróg publicznych - droga zbiorcza (ulica)
KD-L	tereny dróg publicznych - droga lokalna (ulica)
KD-D	tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa
KX	tereny komunikacji – publiczny ciąg pieszy
WW	tereny infrastruktury technicznej – ujęcia i stacje wodociągowe
EE	tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka
Ks	tereny infrastruktury technicznej – przepompownia ścieków

LEGENDA

Oznaczenie	Określenie oznaczenia
	Oznaczenie granicy rysunku planu miejscowego.
4.1.39.Mu	Oznaczenie terenów symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu.
	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego planem miejscowym.
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania z punktami identyfikacyjne przebiegu linii.
	Linia zabudowy - obowiązująca.
	Linia zabudowy – obowiązująca z punktami identyfikacyjnymi przebiegu linii.
	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
	Linia zabudowy – nieprzekraczalna z punktami identyfikacyjnymi przebiegu linii.
12	Zwymiarowanie linii rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz linii zabudowy w metrach.
	Granica strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej.
	Obiekty wpisane do rejestru zabytków.
	Obszary wpisane do rejestru zabytków.
	Obiekty spoza rejestru zabytków wpisane do gminnej ewidencji zabytków.
	Obszary spoza rejestru zabytków wpisane do gminnej ewidencji zabytków.
	Granica rezerwatu przyrodniczego „Rawka"
	Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu "Górnej i Środkowej Rawki" (projektowanego).
	Granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%).
	Granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%).
	Granicach obszarów w dolinie rz. Rawki, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat lub na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego (Q 0,2%).
E15KV	Napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia ze stacjami transformatorowymi wieżowymi lub słupowymi.
	Granice pasa ochronnego od elektroenergetycznej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV.

WYRYS

z rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Rawa Mazowiecka

Skala 1 : 10 000

granice obszaru objętego planem miejscowym

granice zasięgów rysunków planu

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM

Oznaczenie	Główne kierunki rozwoju obszarów
SMU	Obszary zabudowy śródmiejskiej, mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej nieuciążliwej.
M2	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i zakładami produkcyjnymi nieuciążliwymi.
U	Obszary o dominującej formie zabudowy usługowej o znaczeniu ogólnomiejskim lub ponadlokalnym.
ZP	Obszary zieleni parkowej.
WW	Stacja uzdatniania wody.
KP	Obszary przestrzeni publicznej istotne dla rozwoju miasta.