

BURMISTRZ MIASTA RAWA MAZOWIECKA
ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości,
położonych w obrębie 1 miasta Rawa Mazowiecka przy ul. Willowej.

1. Przedmiotem ustnego przetargu nieograniczonego jest sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie 1 miasta Rawa Mazowiecka przy ul. Willowej, oznaczonych nr ewid. 554 o pow. 977 m² oraz nr ewid. 558 o pow. 733 m², ujawnionych w księdze wieczystej LD1R/00011866/6.
2. Działka nr ewid. 554 posiada kształt prostokąta. Od strony północnej przylega bezpośrednio do drogi krajowej Nr 72, od strony wschodniej do kolejki wąskotorowej, od zachodu do nieruchomości gruntowej niezabudowanej, a od południa do drogi nieurządzonej. Działka nr ewid. 558 posiada kształt zbliżony do prostokąta. Od strony północnej przylega bezpośrednio do drogi gruntowej odchodzącej od ulicy Willowej, od strony wschodniej do nieruchomości gruntowej niezabudowanej, a z pozostałych dwóch stron do nieruchomości gruntowych zabudowanych. Dojazd do przedmiotowych działek stanowi odcinek drogi gruntowej od ul. Willowej o nieurządzonej nawierzchni. Dostępność urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie wodociągu, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej i gazu. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka nieruchomości przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej o symbolu 1.08.MNp.
3. **Ustny przetarg nieograniczony odbędzie się w dniu 30 marca 2021 roku o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka, Pl. Piłsudskiego 5, w sali konferencyjnej, I piętro.
4. **Cena wywoławcza działki nr ewid. 554 wynosi 170 000,00 zł brutto**, natomiast **cena wywoławcza działki nr ewid. 558 wynosi 130 000,00 zł brutto**.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w PLN w wysokości 30 000,00 zł dla działki nr ewid. 554 oraz wadium w PLN w wysokości 25 000,00 zł dla działki nr ewid. 558 - przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka w Banku Spółdzielczym w Białej Rawskiej nr 87 9291 0001 0054 2395 2000 0040 ze wskazaniem numeru działki, której dotyczy, np. „wadium – działka nr ...” najpóźniej do dnia 24 marca 2021 roku włącznie. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień zaksięgowania kwoty na wskazanym rachunku. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie w poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone po uprzednim złożeniu wniosku o jego zwrot – najpóźniej w ciągu 3 dni od daty zamknięcia przetargu. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
6. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej:
 - oryginał dowodu wpłaty wadium,
 - w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości,
 - w przypadku osób prawnych – aktualny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (lub informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu), pełnomocnictwo oraz dowód tożsamości osoby reprezentującej dany podmiot.
7. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego oświadczenia współmałżonka, o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu, oświadczenia na piśmie o istnieniu rozdzielnosci majątkowej pomiędzy małżonkami.
8. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. 2017 r. poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów ww. ustawy.
9. Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone prawami osób trzecich, jak również nie są przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.
10. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z nabywaną nieruchomością przed przetargiem, gdyż granice nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Miasta.
11. Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
12. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
13. Przetarg odbędzie się z uwzględnieniem wszelkich wymogów wynikających z aktualnych obostrzeń oraz ograniczeń sanitarnych. Uczestników przetargu proszę o poszanowanie wszelkich ograniczeń wynikających z tego faktu.

Dodatkowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu udziela
Wydział Gospodarki Terenami Urzędu Miasta, Pl. Marsz. J. Piłsudskiego 4, pokój nr 8 lub pod nr tel. (46) 814-40-80.

Treść niniejszego ogłoszenia wywieszona została na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka oraz zamieszczona została na stronie internetowej Urzędu – www.bip.rawamazowiecka.pl w dziale Gospodarka nieruchomościami. Ponadto, wyciąg z ogłoszenia o przetargu został zamieszczony w prasie lokalnej.