

**Wykaz nieruchomości położonej w obrębie Konopnica,  
przeznaczonej do sprzedaży**

1. Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) **Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w obrębie Konopnica (Gmina Rawa Mazowiecka), przeznaczonej do sprzedaży.**
2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1 oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 780/2 o pow. 2,0600 ha**, położona w **obrębie Konopnica**, Gmina Rawa Mazowiecka, uregulowana w księdze wieczystej LD1R/00008436/9, przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Rawa Mazowiecka pod *tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; Tereny gospodarowania odpadami; Tereny urządzeń obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza technicznego motoryzacji; Tereny elektroenergetyki – obszar o symbolu 1 P, O, KS, E*. Teren objęty jest wyłączeniem z produkcji spożywczej oraz artykułów kosmatyczno-higienicznych.
3. Działka posiada kształt regularnego prostokąta, nie jest zabudowana, ani zadrzewiona. Położona jest w sąsiedztwie zabudowy przemysłowej, posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej (w niedalekiej odległości przebiega droga krajowa S8). Dostępność do infrastruktury technicznej -energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja (działka w sąsiedztwie miejskiej oczyszczalni ścieków), gaz (sieć w odległości około 250m od granic działki).
4. Cena nieruchomości wynosi 2 800 000 zł netto + obowiązujący podatek VAT
5. **Wykaz zostaje wyłożony do publicznego wglądu na okres 21 dni, tj. od dnia 2 czerwca 2021 r. do dnia 23 czerwca 2021 r.**
6. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości – zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* – upływa po 6 tygodniach od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości, tj. w dniu **14 lipca 2021 r.**
7. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości objętej wykazem udziela Wydział Gospodarki Terenami Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka, Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 4, pokój nr 8, tel. 46-814-40-80. Treść niniejszego wykazu wywieszona została na tablicy ogłoszeń Urzędy Miasta Rawa Mazowiecka oraz zamieszczona została na stronie internetowej Urzędu – [www.bip.rawamazowiecka.pl](http://www.bip.rawamazowiecka.pl) w dziale Gospodarka nieruchomościami. Ponadto, informacja o zamieszczeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Rawa Mazowiecka, dnia 2 czerwca 2021 r.