

PROTOKOŁ
z obrad XXVII Sesji VIII kadencji Rady Miasta
Rawa Mazowiecka w dniu 14 kwietnia 2021r.

Sesja Rady Miasta odbyła się w sali konferencyjnej Miejskiego Domu Kultury Uczestniczyło 15 radnych.

Ponadto w sesji uczestniczyli: Burmistrz Miasta Piotr Irla, Z-ca Burmistrza Artur Piotrowski, Skarbnik Miasta, Naczelnicy Wydziałów Urzędu Miasta.

Obrady XXVII Sesji otworzyła **Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska**.

Na podstawie listy obecności stwierdziła prawomocność obrad. Obecnych 15 radnych.

Zwróciła się z pytaniem czy są uwagi do proponowanego porządku obrad.

Pani Małgorzata Rudniak zwróciła się z prośbą o wprowadzenie do porządku obrad punktu dotyczącego przyjęcia stanowiska radnych Rady Miasta Rawa Mazowiecka w sprawie incydentu zaistniałego na sesji Rady Miasta w dniu 4 marca 2021 r.

Innych uwag ani propozycji do porządku obrad nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska poddała pod głosowanie wniosek w sprawie przyjęcia stanowiska radnych Rady Miasta Rawa Mazowiecka w sprawie incydentu zaistniałego na sesji Rady Miasta w dniu 4 marca 2021 r.

Wniosek w głosowaniu jawnym został przyjęty większością głosów.

Głosowało 15 radnych, za – 11, przeciw – 0, wstrzymujących – 4.

Wykaz imienny głosowania w załączeniu.

Innych uwag do porządku obrad nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawia proponowany porządek obrad

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z obrad XXVI Sesji Rady Miasta.
4. Zmiana budżetu na 2021 rok.
5. Zmiana uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Rawa Mazowiecka na lata 2021–2024 i prognozy długu.
6. Przyjęcie planu nadzoru nad żłobkami, klubami dziecięcymi oraz dziennymi opiekunami.
7. Przyjęcie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Rawa Mazowiecka.
8. Określenie wykazu kąpielisk na terenie miasta Rawa Mazowiecka oraz sezonu kąpielowego w 2021 r.
9. Zmiana uchwały nr XLI/292/18 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 19 kwietnia 2018 r.

10. Wyrażenie zgody na wydzierżawienie nieruchomości komunalnej na czas nieoznaczony i na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.
11. Nabycie w drodze darowizny lokalu mieszkalnego położonego w budynku przy ulicy Warszawskiej 1 w Rawie Mazowieckiej.
12. Wyrażenie zgody na nabycie udziałów w nieruchomościach w drodze darowizny.
13. Ustalenie wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego.
14. Ocena zasobów pomocy społecznej oraz sprawozdanie z działalności Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Rawie Mazowieckiej za rok 2020.
15. Przyjęcie stanowiska radnych Rady Miasta Rawa Mazowiecka w sprawie incydentu zaistniałego na sesji Rady Miasta w dniu 4 marca 2021 roku.
16. Informacja o umowach cywilnych zawartych przez Burmistrza Miasta i jednostki organizacyjne miasta w I kwartale 2021 r.
17. Sprawozdanie z realizacji uchwał za I kwartał 2021 r.
18. Sprawozdanie Burmistrza Miasta o jego pracy między sesjami.
19. Interpelacje, zapytania.
20. Zakończenie obrad.

Ad 3. Przyjęcie protokołu z obrad XXVI Sesji Rady Miasta.

Uwag do protokołu nie było.

Ad 4. Zmiana budżetu na 2021 rok.

Temat referowała Jolanta Witczak Skarbnik Miasta.

Powiedziała m.in.

Projekt zmiany budżetu Miasta na 2021 rok obejmuje:

Zmiany w planie dochodów.

1/ Dział 851 – Ochrona zdrowia.

- w § 0970 w kwocie 6 500 zł to dofinansowanie z budżetu państwa, przeznaczone na pokrycie kosztów dowozu do punktów szczepień COVID-19, osób niepełnosprawnych lub starszych, które wymagają takiej pomocy.

Zmiany w planie wydatków.

1/ Dział 600 - Transport, rozdział 60016 – drogi publiczne gminne, obejmuje zmiany w planie wydatków inwestycyjnych:

Opracowanie dokumentacji technicznej przebudowy ul. Sobieskiego.

Plan – 100.000,00 zł

Zwiększenie – 10.000,00 zł

Plan po zmianach – 110.000,00 zł

Na realizację tego zadania ogłoszony został przetarg nieograniczony. Wpłynęły 3 oferty, z czego najkorzystniejsza i jednocześnie najtańsza jest oferta na kwotę 94.710,00 zł brutto.

Ponieważ z pozycji tej zlecono już mapę do celów projektowych konieczne jest zwiększenie planowanych wydatków na tym zadaniu o kwotę jw. co pozwoli podpisać umowę z wybranym projektantem.

2/ Dział 750 – Administracja publiczna , rozdział 75095 - pozostała działalność obejmuje zmiany w planie wydatków inwestycyjnych:

Remont budynku przy Placu J.Piłsudskiego 4 – I etap.

Plan – 0

Zwiększenie 300.000,00 zł

Plan po zmianach – 300.000,00 zł

Z opracowanej dokumentacji technicznej remontu budynku wynika, że fundamenty budynku wykonane z cegieł na podwalinie kamiennej są silnie zawilgocone i zasolone. Wymagają one osuszenia i zaizolowania przeciwwilgociowo. Konieczne jest zatem odkopanie fundamentów wokół budynku. Ponieważ trwające prace rewitalizacji centrum miasta przewidują wykonanie nowych nawierzchni bezpośrednio przy tym budynku, dziś zachodzi pilna konieczność wykonania tych prac osuszających. Wnioskowana kwota korekty obejmuje również koszty odkucia zasolonych tynków wewnątrz - w piwnicach.

3/ Dział 758 – Różne rozliczenia.

- zwiększa się o kwotę 50 000 zł wysokość rezerwy ogólnej budżetu w bieżącym roku.

4/ Dział 801 – Oświata i wychowanie, rozdział 80195 – przesunięcie kwoty 15 000 zł z wydatków planowanych na realizację zadań w tym dziale w drodze konkursów do dział 851 – Ochrona zdrowia, na zadania własne związane z ochroną zdrowia mieszkańców.

5/ Dział 851 – Ochrona zdrowia.

- rozdział 85154 – dokonuje się zmiany w planie wydatków na realizację zadań przeciwdziałania alkoholizmowi, poprzez przesunięcie kwoty 10 000 zł z wydatków statutowych na zwiększenie środków na dotacje dla stowarzyszeń, którym zostaną powierzone zadania w drodze konkursów.

- rozdział 85195 – zwiększenie planowanych wydatków w kwocie 6 500 zł o środki z budżetu państwa przeznaczone na pokrycie kosztów dowozu do punktów szczepień osób starszych i niepełnosprawnych.

Zwiększenie środków własnych w wysokości 15 000 zł na dotacje dla stowarzyszeń, które pozyskują środki z budżetu miasta poprzez ogłoszone konkursy na realizację zadań w ochronie zdrowia.

III. W planie przychodów budżetu Miasta w załączniku nr 3, dla zrównoważenia budżetu i pokrycia deficytu, wprowadza się zwiększenie kwoty wolnych środków o 360 000 zł.

Opinię Komisji Budżetu przedstawił Sławomir Stefaniak - przewodniczący Komisji.

Komisja Budżetu pozytywnie zaopiniowała proponowane zmiany budżetu Miasta Rawa Mazowiecka na 2021 rok.

Innych opinii nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie zmiany budżetu Miasta Rawa Mazowiecka na 2021 rok.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu imiennym została przyjęta większością głosów. Głosowało 15 radnych, za – 11, przeciw – 2, wstrzymujących – 2.

Wykaz imienny głosowania w załączeniu.

Ad 5. Zmiana uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Rawa Mazowiecka na lata 2021–2024 i prognozy długu.

Temat referowała Jolanta Witczak Skarbnik Miasta.

Powiedziała m.in.

Dane zawarte w Wieloletniej Prognozie Finansowej dotyczące prognozy 2021 roku muszą być zgodne

z danymi zawartymi w uchwale zmieniającej budżet miasta Rawa Mazowiecka na rok 2021, w zakresie wyniku budżetu i wielkości przychodów i rozchodów budżetu miasta.

W związku ze zmianą budżetu miasta na sesji wprowadzono do planu przychodów środki z rozliczenia 2020 roku tj. wolne środki, o których mowa w art.217 ust.2 pkt 6 ustawy o finansach w wysokości 360 000 zł. Środki te są przeznaczone w całości na pokrycie deficytu budżetu Miasta.

Kwota planowanych przychodów po zmianie wynosi 18 137 642 zł. Kwota planowanych rozchodów pozostaje bez zmian i wynosi 2 800 000 zł.

Opinię Komisji Budżetu przedstawił Sławomir Stefaniak - przewodniczący Komisji.

Komisja Budżetu pozytywnie zaopiniowała proponowany projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Rawa Mazowiecka na lata 2021-2024.

Innych opinii nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Rawa Mazowiecka na lata 2021-2024.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu imiennym została przyjęta większością głosów. Głosowało 15 radnych, za – 11, przeciw – 2, wstrzymujących – 2.

Wykaz imienny głosowania w załączeniu.

Ad 6. Przyjęcie planu nadzoru nad żłobkami, klubami dziecięcymi oraz dziennymi opiekunami.

Temat referował Arkadiusz Rataj Naczelnik Wydziału Edukacji i Spraw Społecznych.

Temat referowała Jolanta Kosińska – Naczelnik Wydziału Oświaty, Kultury, Zdrowia i Sportu. Powiedziała m. in.

W myśl art. 54 ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka sprawuje nadzór nad żłobkami, klubami dziecięcymi na terenie Miasta Rawa Mazowiecka w zakresie:

- 1) warunków i jakości świadczonej opieki;
- 2) zgodności danych zawartych odpowiednio w rejestrze lub wykazie ze stanem faktycznym;
- 3) wywiązywania się z obowiązku sporządzania i przekazywania sprawozdań, o których mowa w art. 64 ustawy z dnia 4 lutego 2011 roku o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3.

Zgodnie z art. 55 ust. 1 ww. ustawy nadzór sprawowany jest na podstawie planu nadzoru przyjętego przez radę gminy w drodze uchwały.

Dodatkowo dotychczas obowiązująca uchwała przewidywała objęcie nadzorem wyłącznie instytucji opieki nad dziećmi do lat 3, które są prowadzone przez podmioty inne niż Miasto Rawa Mazowiecka, natomiast w obecnym stanie prawnym nadzorem należy objąć wszystkie placówki funkcjonujące na terenie miasta, niezależnie od tego jaki podmiot je prowadzi (gmina czy podmiot niepubliczny).

Opinię Komisji Oświaty przedstawiła Celina Szczur - przewodnicząca Komisji.

Komisja Oświaty pozytywnie zaopiniowała proponowany plan nadzoru nad żłobkami, klubami dziecięcymi oraz dziennymi opiekunami.

Innych opinii nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie przyjęcia planu nadzoru nad żłobkami, klubami dziecięcymi oraz dziennymi opiekunami.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu imiennym została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 15 radnych, za – 15, przeciw – 0, wstrzymujących – 0.

Wykaz imienny głosowania w załączeniu.

Ad 7. Przyjęcie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Rawa Mazowiecka.

Temat referowała Karolina Gawot Z-ca Naczelnika Wydziału Gospodarki Komunalnej Powiedziała m.in.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy. Gmina, na zasadach i w przypadkach określonych w ustawie, zapewnia lokale w ramach najmu socjalnego i lokale zamienne, a także zaspokaja potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach.

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt. 2 ww. ustawy, Rada Gminy uchwała zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, w tym zasady i kryteria wynajmowania lokali, których najem jest związany ze stosunkiem pracy, jeżeli w mieszkaniowym zasobie gminy wydzielono lokale przeznaczone na ten cel.

Niniejsza uchwała realizuje postanowienia art. 21 ust. 3 cytowanej ustawy i określa w szczególności:

- 1) wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca stosowanie obniżek czynszu;
- 2) warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy;
- 3) kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i umowy najmu socjalnego lokalu;
- 4) warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach;
- 5) tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i najem socjalny lokali oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej;
- 6) zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy;
- 6a) warunki, jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności;
- 6b) zasady przeznaczania lokali na realizację zadań, o których mowa w art. 4 ust. 2b.

W dniu 4 marca 2021 r. Rada Miasta Rawa Mazowiecka uchwaliła zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Rawa Mazowiecka uchwałą Nr XXVI/224/21. W dniu 22 marca 2021 r., Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi wystosował do Rady Miasta Rawa Mazowiecka zawiadomienie o wszczęciu postępowania znak: PNIK-I.4131.278.2021, dotyczące kontroli legalności ww. uchwały.

Po ustosunkowaniu się do uwag ujętych w zawiadomieniu oraz z uwagi na konieczność dostosowania obowiązujących regulacji do aktualnego stanu prawnego, uznaje się podjęcie niniejszej uchwały za uzasadnione.

Opinię Komisji Komunalnej przedstawił Tomasz Góraj - przewodniczący Komisji.

Komisja pozytywnie zaopiniowała proponowaną uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Rawa Mazowiecka.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Rawa Mazowiecka.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu imiennym została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 15 radnych, za – 15, przeciw – 0, wstrzymujących – 0.

Wykaz imienny głosowania w załączeniu.

Ad 8. Określenie wykazu kąpielisk na terenie miasta Rawa Mazowiecka oraz sezonu kąpielowego w 2021 r.

Temat referowała Karolina Gawot Z-ca Naczelnika Wydziału Gospodarki Komunalnej Powiedziała m.in.

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Rawie Mazowieckiej w dniu 21 grudnia 2020r. wystąpił do Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka z wnioskiem o wpisanie kąpieliska do wykazu kąpielisk w 2021r., znajdujących się na terenie Miasta Rawa Mazowiecka.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. – Prawo wodne, rada gminy określa w drodze uchwały będącej aktem prawa miejscowego, corocznie do dnia 20 maja sezon kąpielowy oraz wykaz kąpielisk na terenie gminy lub na polskich obszarach morskich przyległych do danej gminy.

Stosownie do treści art. 37 ust. 10 ww. ustawy projekt uchwały został podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni. Dodatkowo określono formę, miejsce i termin składania uwag oraz propozycji zmian do tego projektu uchwały. Nie wpłynęły żadne uwagi.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez organy, o których mowa w art. 37 ust. 12 ustawy Prawo wodne.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Radny Leszek Jarosiński zwrócił się z pytaniem do Burmistrza Miasta w sprawie :

- brodzika dla dzieci nad zalewem(bardzo zły stan sprzętu jak i ogrodzenia),
- organizacji pracy ratowników w sezonie letnim,
- zaproponował wydłużenie sezonu letniego do końca września.

Odpowiedzi udzielał Burmistrz Miasta Piotr Irla oraz Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji Grzegorz Stefaniak

Opinię Komisji Komunalnej przedstawił Tomasz Góraj - przewodniczący Komisji.

Komisja pozytywnie zaopiniowała proponowaną uchwałę w sprawie wykazu kąpielisk na terenie miasta Rawa Mazowiecka oraz sezonu kąpielowego w 2021 r.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie wykazu kąpielisk na terenie miasta Rawa Mazowiecka oraz sezonu kąpielowego w 2021 r.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu imiennym została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 15 radnych, za – 15, przeciw – 0 , wstrzymujących – 0.

Wykaz imienny głosowania w załączeniu.

Ad 9. Zmiana uchwały nr XLI/292/18 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 19 kwietnia 2018 r.

Temat referowała Karolina Gawot Z-ca Naczelnika Wydziału Gospodarki Komunalnej Powiedziała m.in.

Uchwałą Nr XXIV/187/13 Rada Miasta Rawa Mazowiecka w dniu 23 stycznia 2013r. przyjęła Program usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu Miasta Rawa Mazowiecka na lata 2018-2032", zwany dalej programem. Częścią wymienionego wyżej Programu jest przeprowadzona inwentaryzacja nieruchomości wyrobów zawierających azbest.

Ze względu na napływ wniosków do dnia 26.02.2021 r. związanych z ww. programem wymagane jest zaktualizowanie bazy nieruchomości, celem umożliwienia starania się przez odpowiednie podmioty o dofinansowanie usunięcia oraz unieszkodliwienia wyrobów zawierających azbest. Aktualizacja inwentaryzacji wyrobów zawierających azbest będzie stanowiła część programu, zmieniając inwentaryzację przeprowadzoną w latach ubiegłych jedynie w zakresie

jej rozszerzenia o nowe nieruchomości.

Biorąc pod uwagę powyższe, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały i wdrożenie jej do realizacji.

Opinię Komisji Komunalnej przedstawił Tomasz Góraj - przewodniczący Komisji.

Komisja pozytywnie zaopiniowała proponowaną uchwałę w sprawie zmiany uchwały nr XLI/292/18 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 19 kwietnia 2018 r. dotyczącej usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu Miasta Rawa Mazowiecka

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XLI/292/18 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 19 kwietnia 2018 r.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu imiennym została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 15 radnych, za – 15, przeciw – 0, wstrzymujących – 0.

Wykaz imienny głosowania w załączeniu.

Ad 10. Wyrażenie zgody na wydzierżawienie nieruchomości komunalnej na czas nieoznaczony i na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Temat referował Jacek Lisicki – Z-ca Naczelnika Wydziału Gospodarki Terenami.

Powiedział m.in.

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na wydzierżawienie na czas nieoznaczony poszczególnych części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Rawa Mazowiecka położonej w obrębie 4 miasta Rawa Mazowiecka, oznaczonej nr ewid. 444/3 o pow. 0,0730 ha, zabudowanej pawilonami handlowymi.

Przedmiotowa nieruchomość jest dzierżawiona na podstawie umów zawartych na okres 20 lat z dzierżawcami z przeznaczeniem pod pawilony handlowe. Pismami z dnia 31 marca br., dzierżawcy wystąpili o przedłużenie umowy dzierżawy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przez Radę Miasta Rawa Mazowiecka przedłożonej uchwały.

Opinię Komisji Komunalnej przedstawił Tomasz Góraj - przewodniczący Komisji.

Komisja pozytywnie zaopiniowała proponowaną uchwałę w sprawie wydzierżawienie nieruchomości komunalnej na czas nieoznaczony i na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości komunalnej na czas nieoznaczony i na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu imiennym została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 15 radnych, za – 15, przeciw – 0 , wstrzymujących – 0.

Wykaz imienny głosowania w załączeniu.

Ad 11 Nabycie w drodze darowizny lokalu mieszkalnego położonego w budynku przy ulicy Warszawskiej 1 w Rawie Mazowieckiej.

Temat referował Jacek Lisicki – Z-ca Naczelnika Wydziału Gospodarki Terenami.

Powiedział m.in.

Przedmiotem projektu uchwały jest wyrażenie zgody na nabycie w drodze darowizny lokalu mieszkalnego położonego w budynku przy ul. Warszawskiej 1 wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz z przynależnym do tego lokalu prawem własności nieruchomości gruntowej. Wnioskiem z dnia 12 marca 2021 r. właścicielka lokalu mieszkalnego nr 3 wystąpiła z propozycją bezpłatnego przekazania na rzecz Miasta Rawa Mazowiecka tego lokalu w zamian za przydzielenie jej lokalu odpowiedniego dla jej potrzeb wynikających z wieku i stanu zdrowia.

Pismem z dnia 6 kwietnia 2021 r. Burmistrz Miasta wyraził gotowość nabycia ww. lokalu mieszkalnego do zasobu mieszkaniowego Miasta po wyrażeniu zgody Rady Miasta Rawa Mazowiecka.

Stosownie do dyspozycji § 6 pkt 2 uchwały Nr XXXVIII/303/09 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 2 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Rawa Mazowiecka (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 306, poz. 2569) - zgoda organu stanowiącego Gminy Miasta Rawa Mazowiecka jest wymagana w razie nabycia lub zbycia nieruchomości w drodze darowizny, niezależnie od jej wartości.

Opinię Komisji Komunalnej przedstawił Tomasz Góraj - przewodniczący Komisji.

Komisja pozytywnie zaopiniowała proponowaną uchwałę w sprawie nabycia w drodze darowizny lokalu mieszkalnego położonego w budynku przy ulicy Warszawskiej 1 w Rawie Mazowieckiej.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie nabycie w drodze darowizny lokalu mieszkalnego położonego w budynku przy ulicy Warszawskiej 1 w Rawie Mazowieckiej.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu imiennym została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 15 radnych, za – 15, przeciw – 0 , wstrzymujących – 0.

Wykaz imienny głosowania w załączeniu.

Ad 12. Wyrażenie zgody na nabycie udziałów w nieruchomościach w drodze darowizny.

Temat referował Jacek Lisicki – Z-ca Naczelnika Wydziału Gospodarki Terenami.

Powiedział m.in.

Przedmiotem projektu uchwały jest wyrażenie zgody na nabycie w drodze darowizny udziałów w nieruchomościach stanowiących własność osób fizycznych, położonych w obrębie 7 miasta

Rawa Mazowiecka, oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 27/13 o pow. 0,1034 ha i 27/14 o pow. 0,1807 ha. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka działka nr 27/13 położona jest na terenie o symbolu 7.2.4.KD-D przeznaczonym pod tereny dróg publicznych – ulica dojazdowa, natomiast działka nr 27/14 na terenie o symbolu 7.2.2.KD-L przeznaczonym pod tereny dróg publicznych - droga lokalna. Teren działek nr 27/13 i 27/14 stanowi odpowiednio przedłużenie ulicy Gabrieli Zapolskiej i poszerzenie ulicy Dolnej.

Nabycie udziałów w ww. działkach następuje w celu dostosowanie parametrów tych dróg do parametrów określonych w miejscowym planie, co pozwoli w przyszłości na zaplanowanie i zrealizowania inwestycji w zakresie urządzeń infrastruktury technicznej i drogowej.

Stosownie do dyspozycji § 6 pkt 2 uchwały Nr XXXVIII/303/09 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 2 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Rawa Mazowiecka (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 306, poz. 2569) - zgoda organu stanowiącego Gminy Miasta Rawa Mazowiecka jest wymagana w razie nabycia lub zbycia nieruchomości w drodze darowizny, niezależnie od jej wartości.

Podjęcie proponowanej uchwały jest zasadne. zasadne.

Opinię Komisji Komunalnej przedstawił Tomasz Góraj - przewodniczący Komisji.

Komisja pozytywnie zaopiniowała proponowaną uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na nabycie udziałów w nieruchomościach w drodze darowizny.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie udziałów w nieruchomościach w drodze darowizny.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu imiennym została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 15 radnych, za – 15, przeciw – 0, wstrzymujących – 0.

Wykaz imienny głosowania w załączeniu.

Ad 13. Ustalenie wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego.

Temat referowała Agnieszka Zimecka Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej.

Powiedziała m.in.

Na mocy art. 11 ustawy z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa zmieniono ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych.

W wyniku tej zmiany dodano art. 7 ustawy o dodatkach mieszkaniowych ust. 1e stanowiący, że rada gminy określa w drodze uchwały wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzór deklaracji o dochodach gospodarstwach domowego.

Dotychczas kwestia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o wysokości dochodów regulowana była w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2001r w sprawie dodatków mieszkaniowych. Rozporządzenie to utraci moc od dnia 01.07.2021 r. i od tej daty wnioski o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz deklaracje o dochodach dla celów dodatku mieszkaniowego składane będą zgodnie z wzorami będącymi przedmiotem przedłożonego projektu uchwały.

Zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa w terminie 1 lipca 2021 r. rady gmin zobowiązane są podjąć uchwały w sprawie określenia wyżej wymienionych wzorów.

Mając na względzie powyższe zasadne jest podjęcie przez Radę Miasta Rawa Mazowiecka uchwały zgodnie z przedłożonym projektem.

Opinię Komisji Oświaty przedstawiła Celina Szczur - przewodnicząca Komisji.

Komisja Oświaty pozytywnie zaopiniowała proponowany wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego.

Innych opinii nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie ustalenie wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu imiennym została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 15 radnych, za – 15, przeciw – 0, wstrzymujących – 0.

Wykaz imienny głosowania w załączeniu.

Ad 14. Ocena zasobów pomocy społecznej oraz sprawozdanie z działalności Miejskiego Ośrodka.

Temat referowała Agnieszka Zimecka Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej. Powiedziała m.in.

Zgodnie z art. 16a ustawy z 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej samorządy zobowiązani są do sporządzenia corocznie oceny zasobów pomocy społecznej w oparciu o analizę lokalnej sytuacji demograficzno-społecznej, która w szczególności winna obejmować: infrastrukturę, kadre, organizacje pozarządowe, nakłady finansowe ponoszone na zadania pomocy społecznej oraz informacje o osobach i rodzinach korzystających z pomocy społecznej. Do sporządzenia oceny wykorzystane są zestawienia danych pochodzących z kilku obszarów funkcjonowania obejmujących analizę lokalnej sytuacji społecznej i demograficznej, infrastruktury, kadry, nakładów finansowych, pochodzących z zewnętrznych źródeł statystycznych (m.in. Bank Danych Lokalnych GUS, Sprawozdawczość Rynku Pracy, MRPiPS-01, System Informacji Oświatowej MEN) oraz opracowań i danych własnych ośrodka pomocy społecznej.

Uwag do przedłożonego sprawozdania nie było.

Sprawozdanie zostało przyjęte przez aklamację.

Ad 15. Przyjęcie stanowiska radnych Rady Miasta Rawa Mazowiecka w sprawie incydentu zaistniałego na sesji Rady Miasta w dniu 4 marca 2021 roku.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska kolejno przedstawiła:

- treść wniosku grupy radnych o wyrażenie zgody na wprowadzenie do porządku obrad punktu dotyczącego stanowiska grupy radnych wobec wulgarnej, obraźliwej wypowiedzi radnego Stanisława Kabzińskiego w stosunku do radnej Celiny Szczur.

- następnie poprosiła o odtworzenie fragmentu (nagrania obrad Rady) obraźliwej wypowiedzi radnego oraz odtworzenie wypowiedzi której udzielił w Radiu Viktoria.
- treść oświadczenia Komitetu Powiatowego Prawa i Sprawiedliwości w Rawie Mazowieckiej w sprawie wypowiedzi radnego Stanisława Kabzińskiego,
- treść pisma Pošta na Sejm Rzeczypospolitej polskiej Dariusza Klimczaka w sprawie wypowiedzi radnego Stanisława Kabzińskiego.

W dyskusji głos zabierali:

Radna Celina Szczur wyraziła swoje niezadowolenie (oburzenie) z zachowania radnego Stanisława Kabzińskiego.

Radna Katarzyna Kitlińska zabierając głos również odniosła się do obraźliwej wypowiedzi radnego Stanisława Kabzińskiego. Zachowanie radnego – osoby publicznej - jest naganne i nie powinno nigdy mieć miejsca,

Radna Małgorzata Rudniak zabierając głos poparła wystąpienia radnych Celiny Szczur oraz Katarzyny Kitlińskiej.

Radny Sławomir Stefaniak zabierając głos również wyraził swoje oburzenie na zachowanie radnego Stanisława Kabzińskiego , ponadto apelowała do radnego o wyrażenie skruchy i słowa przepraszam.

Radny Leszek Jarosiński zabierając głos wyraził swoje niezadowolenie z wystąpień przedmówców, którzy według radnego atakowali obecny rząd i instytucje kościoła. Zdaniem radnego wypowiedziane obraźliwe słowa radnego Stanisława Kabzińskiego wobec radnej nie powinny mieć miejsca.

Radny Tadeusz Boczek zabierając głos również wyraził swoje oburzenie na zachowanie radnego Stanisława Kabzińskiego, ponadto wyraził swój negatywny stosunek do instytucji kościoła.

Radny Stanisław Kabziński zabierając głos stwierdził, że to nie było jego publiczne wystąpienie, nagranie zostało zmanipulowane i nie ma za co przepraszać.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska wyraziła swoje niezadowolenie z zaistniałej sytuacji. Stwierdziła, że obraźliwe słowa wobec radnej Celiny Szczur nie powinny się znaleźć w przestrzeni publicznej (podczas obrad sesji).

Przewodnicząca Rady przedstawiła treść stanowiska radnych Rady Miasta Rawa Mazowiecka w sprawie incydentu zaistniałego na sesji Rady Miasta w dniu 4 marca 2021 roku. Stanowisko w głosowaniu zostało przyjęte większością głosów. Uprawnionych 15 radnych, głosowało 12 radnych, za – 11 radnych, przeciw– 0, wstrzymujący – 1.

Ad 16. Informacja o umowach cywilnych zawartych przez Burmistrza Miasta i jednostki organizacyjne miasta w I kwartale 2021 r.

Informację przedstawił Burmistrz Miasta Piotr Irla.

Sprawozdanie zawierało okres od 1 stycznia 2021 r. do 31 marca 2021 r.

W tym okresie zostało zarejestrowanych 162 umów, z czego:

- 3 w Miejskiej Bibliotece Publicznej,
- 11 w Miejskim Domu Kultury,
- 3 w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej,
- 2 w Muzeum Ziemi Rawskiej,
- 18 w Ośrodku Sportu i Rekreacji,
- 2 w Szkole Podstawowej Nr 1
- 0 w Szkole Podstawowej Nr 2
- 0 w Szkole Podstawowej Nr 4
- 3 w Szkole Podstawowej Nr 1
- 4 w Szkole Podstawowej Nr 2
- 6 w Szkole Podstawowej Nr 4
- 0 w Żłobku „TUPTUŚ”
- 110 w Urzędzie Miasta

Rada przyjęła przedłożone sprawozdania.

Ad 17. Sprawozdanie z realizacji uchwał za I kwartał 2021 r.

Informację przedstawił Burmistrz Miasta Piotr Irla.

Rada Miasta Rawa Mazowiecka w okresie od 1 stycznia 2021 r. do dnia 31 marca 2021 r. podjęła 17 uchwał. Zrealizowanych zostało 9 uchwał, a w trakcie realizacji pozostaje 74 uchwały. Szczegółowy wykaz uchwał został przedstawiony w materiałach na sesję.

Sprawozdanie zostało przyjęte przez aklamację.

Ad 18. Sprawozdanie Burmistrza Miasta o jego pracy między sesjami.

Sprawozdanie przedstawił Piotr Irla Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka. Sprawozdanie zawierało okres od 4 marca 2021 roku do 14 kwietnia 2021 r. Główne tematy w czasie przyjęć interesantów to:

- przydział mieszkań socjalnych,
 - trudne warunki lokalowe,
- Udział w spotkaniach:
- Spotkanie ws. drogi – ul. Dolna,
 - posiedzenie komisji mieszkaniowej,
 - spotkanie z Prezesem OSP Rawa Mazowiecka Danielem Stęporkiem,
 - spotkanie z Bogumiłą Sitarek – Prezes RTBS Sp. z o.o.
 - spotkanie z Andrzejem Bargiełą - architektem
 - spotkanie z Dagmara Skopiak- radio Victoria,
 - spotkanie z audytorem,
 - spotkanie ws. elektrowni wodnej

- spotkanie z Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego
 - spotkanie ws. strategii wojewódzkiej
 - spotkanie ws. organizacji ruchu w centrum miasta
 - rozmowa tel. z prezydentem Skierniewic
 - spotkanie u Starosty Rawskiego,
 - spotkanie z projektantami, Piłsudskiego 4,
 - spotkanie ze Wspólnotą Mieszkaniową, Piłsudskiego 4,
 - udział w Radzie budowy – rewitalizacja
 - Spotkanie z Przeorem O.O. Pasjonistów ws. muru kościelnego
 - Spotkanie z Panią Konserwator zabytków
 - Spotkanie ws. MOF
 - Akt notarialny z Gminą – Brzeżańska
 - spotkanie z Wiceprezydentem Skierniewic Eugeniuszem Górajem
- Burmistrz Piotr Irla udzielił dodatkowych wyjaśnień.

Sprawozdanie zostało przyjęte przez aklamację.

Ad 19. Interpelacje, zapytania.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść pisma w sprawie:

- Postanowienia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w sprawie wniosku o zaopiniowanie projektu Regulaminu dostarczania wody i odprowadzenia ścieków na terenie miasta Rawa Mazowiecka,
- petycji w sprawie przeprowadzenia referendum ludowego mającego na celu dokonanie przez obywateli Rzeczypospolitej Polskiej akceptacji „Nowego Kodeksu Wyborczego” oraz „Nowego Ustroju Prezydencko-Ludowego dla Polski”.

Radny Stanisław Kabziński zabierając głos zwrócił uwagę na następujące sprawy:

- zły stan nawierzchni ul. Opoczyńskiej,
- zły stan ul. Braci Świderskich (duża kałuża),
- w ulicy Kolejowej należy przyciąć gałęzie drzew,
- na ulicy Jeżowskiej przy skrzyżowaniu zniszczony znak,
- należy zlikwidować znak stop przy przejeździe kolejki wąskotorowej na ulicy Białej.

Burmistrz Piotr Irla udzielił odpowiedzi.

Radny Tadeusz Boczek zabierając głos wyraził swój negatywny stosunek do instytucji \ kościoła.

Ad 20. Zakończenie obrad.

W tym punkcie Przewodnicząca Rady Miasta ogłosiła zakończenie obrady XXVII Sesji Rady Miasta VIII kadencji.

Sesja trwała od godz. 12⁰⁰ do 17³⁰.
Sporządziła: Alicja Lasota.

Przewodnicząca Rady Miasta
Rawa Mazowiecka

Grażyna Dębska