

POSTANOWIENIE

w sprawie zaopiniowania projektu podziału nieruchomości

Na podstawie art. 93 ust. 4 i 5, art. 97 ust. 3 pkt 1, 97a pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz art. 49, 123, 124 i 125 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.), po rozpatrzeniu z urzędu sprawy o zaopiniowanie wstępnego projektu podziału nieruchomości

Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka postanawia

pozytywnie zaopiniować wstępny projekt podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie **8** miasta Rawa Mazowiecka, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 77** o pow. 0,7817 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Rawie Mazowieckiej IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzony jest zbiór dokumentów ZD 793.

W wyniku podziału działki nr 77 powstaną działki:

- **nr 77/1** o pow. 0,7709 ha, przeznaczona pod tereny rolne stanowiące rezerwę docelowych terenów budowlanych o symbolu 8.35.R/B oraz pod tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową o symbolu 8.68.MRj;
- **nr 77/2** o pow. 0,0108 ha. przeznaczona pod tereny komunikacji – ulica dojazdowa o symbolu 8.12.KD.

Nowo wydzielona działka nr 77/1 będzie posiadała dostęp do drogi publicznej powiatowej - ulicy Księża Domki przez działkę nr 77/2 stanowiącą część drogi oznaczonej symbolem planu 8.12.KD i dalej drogą o symbolach planu 8.176.KD-D i 8.177.KD-D pełniącą funkcję drogi dojazdowej oraz przez działkę nr 134 stanowiącą tereny kolejowe, we własności Powiatu Rawskiego, w dzierżawie Fundacji Polskich Kolei Wąskotorowych.

Podział ma na celu wydzielenie działki nr 77/2 o pow. 0,0108 ha, przeznaczonej pod nowo projektowaną drogę publiczną – ulicę dojazdową, oznaczoną symbolem planu 8.12.KD.

Uzasadnienie

Podział działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 77 o pow. 0,7817 ha, położonej w obrębie 8 miasta Rawa Mazowiecka prowadzony jest z urzędu, gdyż działka niezbędna jest do realizacji celu publicznego polegającego na budowie drogi publicznej gminnej.

Obowiązujący dla przedmiotowego terenu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony został uchwałą Nr XXI/159/2000 Rady Miejskiej w Rawie Mazowieckiej z dnia 30 marca 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 16 maja 2000 r. Nr 64 poz. 354 z późn. zm.). Zgodnie z ustaleniami ww. planu nowo powstała działka **nr 77/1** znajduje się na terenie o symbolu **8.35.R/B** przeznaczonym pod tereny rolne stanowiące rezerwę docelowych terenów budowlanych oraz na terenie o symbolu **8.68.MRj**, przeznaczonym pod tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową. Nowo powstała działka **nr 77/2** znajduje się na terenie o symbolu **8.12.KD** przeznaczonym pod tereny komunikacji – ulica dojazdowa.

Wobec powyższego proponowany wstępny projekt podziału nieruchomości położonej w obrębie 8 miasta Rawa Mazowiecka, oznaczonej w ewidencji jako działka nr 77 spełnia ustalenia w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka i należy go zaopiniować pozytywnie.

Pouczenie

Od niniejszego postanowienia przysługuje stronom prawo wniesienia zażalenia, do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Skierniewicach w terminie **7** dni od dnia otrzymania postanowienia, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka.

Zgodnie z art. 97a pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami w związku z art. 49 kpa niniejsze postanowienie zostaje opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka <https://bip.rawamazowiecka.pl/informacje-ogloszenia-zawiadomienia>.

Załącznik Nr 1 – 1 egz. mapy ze wstępnym projektem podziału.

Otrzymują:

1. Gmina Miasto Rawa Mazowiecka
Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 5
96-200 Rawa Mazowiecka

Do wiadomości:

1. Powiat Rawski (jako właściciel działki nr 134)
Plac Wolności 1
96-200 Rawa Mazowiecka
2. Fundacja Polskich Kolei Wąskotorowych
(dzierżawca działki nr 134)
ul. Dworcowa 37
95-063 Rogów



WSTĘPNY PROJEKT PODZIAŁU DZIAŁKI

skala 1:500

Województwo łódzkie
 Powiat rawski
 Jednostka ewidencyjna: 101301_1 Rawa Mazowiecka - Miasto
 Obręb ewidencyjny: Nr 8
 Działka ewidencyjna nr: 77

PRZEDSTAWIONA SYTUACJA JEST ZGODNA ZE STANEM
 FAKTYCZNYM NA GRUNCIE NA DZIEŃ 11.03.2021 r.

Projekt wykonano na bazie mapy zasadniczej wektorowej,
 udostępnionej wykonawcy w ramach zgłoszenia prac geodezyjnych
 Nr GG.II.6640.253.2021

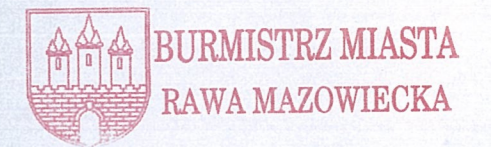
wykonał: 12.03.2021 r.

RAWKART
 MEJER JANUSZ
 PRACOWNIA GEODEZYJNA

96-200 Rawa Mazowiecka ul. Wierzbowa 27
 Tel. 601 287 007

GEODETA UPRAWNIONY

Janusz Mejer
 Nr upr. 15633 (1;2)



załącznik nr... do postanowienia nr.....
 z dnia 7.06.2021... znak: G. 6831.15.2020. G.C

Z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr Jacek Lisicki
 Zastępca Naczelnika
 Wydziału Gospodarki Terenami