

DECYZJA

Na podstawie art. 93 ust. 1 i 2, art. 96 ust. 1, art. 97 ust. 3 pkt. 1 i art. 97a pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), w zw. z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663) oraz art. 49, 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735), po rozpatrzeniu z urzędu sprawy o podział nieruchomości

Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka o r z e k a:

1. **zatwierdzić** projekt podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w **obrębie 8** miasta Rawa Mazowiecka, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **77 o pow. 0,7817 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Rawie Mazowieckiej IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzony jest zbiór dokumentów ZD 793. Projekt podziału przedstawiony został na stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji mapie projektu podziału, zaewidencjonowanej w Starostwie Powiatowym w Rawie Mazowieckiej w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w dniu 22 czerwca 2021 r. pod nr P.1013.2021.824 Zgodnie z tym projektem z podziału działki nr 77 powstaną działki:
 - **nr 77/1** o pow. 0,7709 ha,
 - **nr 77/2** o pow. 0,0108 ha.
2. Nowo wydzielona działka nr **77/1** będzie posiadała dostęp do drogi publicznej powiatowej – ulicy Księża Domki przez drogę oznaczoną symbolem planu 8.12.KD na działkach: nr 77/2, nr 78/3, nr 79/3 i nr 80/3, dalej przez działki nr 81 i nr 168/3 stanowiące drogę dojazdową o symbolach planu 8.176.KD-D i 8.177.KD-D i przez działkę nr 134, stanowiącą własność Powiatu Rawskiego w dzierżawie Fundacji Polskich Kolei Wąskotorowych.
3. Podział ma na celu wydzielenie działki **nr 77/2** o pow. 0,0108 ha, przeznaczonej pod nowo projektowaną drogę publiczną – ulicę dojazdową, oznaczoną symbolem planu 8.12.KD.

Uzasadnienie:

Postępowanie o podział działki nr **77 o pow. 0,7817 ha** prowadzone jest z urzędu ze względu na interes Miasta.

Działka nr 77 stanowi własność Pana Walentego Stańczyka. W toku ustaleń prowadzonych przed wszczęciem postępowania podziałowego ustalono, że osoba ta nie żyje. Pismem z dnia 28 maja 2020 r. zwrócono się do domniemanego spadkobiercy Pana Walentego Stańczyka z prośbą o udzielenie informacji o obecnych właścicielach przedmiotowej nieruchomości. W odpowiedzi poinformowano, że po śmierci Pana Walentego Stańczyka nie przeprowadzono żadnej procedury prawnej dotyczącej ww. nieruchomości.

Ogłoszeniem z dnia 18 września 2020 r. Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka poinformował o zamiarze wszczęcia z urzędu postępowania administracyjnego o podział przedmiotowej nieruchomości, niezbędnej do realizacji celu publicznego polegającego na budowie drogi. Ogłoszenie to zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta, zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka (<https://bip.rawamazowiecka.pl/informacje-ogloszenia-zawiadomienia>) a także zostało opublikowane w prasie o zasięgu ogólnopolskim (Gazeta Wyborcza z dnia 22 września 2020 r.). W określonym ustawowo dwumiesięcznym terminie nie zgłosiła się żadna osoba, mająca prawo do nieruchomości lub wykazująca, że toczy się jakiegokolwiek postępowanie, mające na celu stwierdzenie spadku po Panu Walentym Stańczyku.

Zawiadomieniem z dnia 18 maja 2021 r. Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka poinformował o wszczęciu postępowania w sprawie podziału działki nr 77 obręb 8 miasta Rawa Mazowiecka.

Zawiadomienie to zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka oraz ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka (<https://bip.rawamazowiecka.pl/informacje-ogloszenia-zawiadomienia>) na okres 14 dni.

Postanowieniem znak: GT.6831.15.2020.GC z dnia 7 czerwca 2021 r. stwierdzono zgodność proponowanego podziału przedmiotowej nieruchomości z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/159/2000 Rady Miejskiej w Rawie Mazowieckiej z dnia 30 marca 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 16 maja 2000 r. Nr 64 poz. 354 z późn. zm.). Zgodnie z ww. planem nowo powstała działka nr **77/1** znajdują się na terenie o symbolu **8.68.MRj.** przeznaczonym pod tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową oraz na terenie o symbolu **8.35.R/B.** przeznaczonym pod tereny rolne stanowiące rezerwę docelowych terenów budowlanych, zaś nowo powstała działka nr **77/2** znajduje się na terenie o symbolu **8.12.KD.** przeznaczonym pod tereny komunikacji - ulica dojazdowa. Postanowienie to zostało opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka (<https://bip.rawamazowiecka.pl/informacje-ogloszenia-zawiadomienia>) oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka w dniu 7 czerwca 2021 r. na okres 14 dni.

W związku z powyższym orzeczono jak na wstępie.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546)

Zgodnie z art. 97a pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami w związku z art. 49 kpa niniejsza decyzja zostaje wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka oraz opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka <https://bip.rawamazowiecka.pl/informacje-ogloszenia-zawiadomienia>.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Skierniewicach za pośrednictwem organu, który wydał decyzję w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna, prawomocna i podlega wykonaniu.

Załącznik Nr 1 – 1 egz. mapy z projektem podziału nieruchomości

Otrzymują:

1. Miasto Rawa Mazowiecka
Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 5
96-200 Rawa Mazowiecka

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Rawie Mazowieckiej
- Oddział Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
- Oddział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
2. Powiat Rawski (jako właściciel działki nr 134)
Plac Wolności 1
96-200 Rawa Mazowiecka
3. Fundacja Polskich Kolei Wąskotorowych (dzierzawca działki nr 134)
ul. Dworcowa 37
95-063 Rogów