

**Wykaz nieruchomości położonej w obrębie 8
miasta Rawa Mazowiecka, przeznaczonej do sprzedaży**

1. Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) **Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w obrębie 8 miasta Rawa Mazowiecka, przeznaczonej do sprzedaży.**
2. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **343/20 o pow. 0,0767 ha**, położona w **obrębie 8 miasta Rawa Mazowiecka**, uregulowana w księdze wieczystej LD1R/00037226/6, przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka pod *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami* – obszar o symbolu 8.97.MNu.
3. Przedmiotowa działka znajduje się pomiędzy terenami zabudowy jednorodzinnej, przyległymi do ul. 1 Maja, a brzegiem rzeki Rawki. Działka ta posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta. Jest niezabudowana i niezagospodarowana, stanowi enklawę zieleni nieurządzonej, gdyż jest zadrzewiona i zakrzewiona. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci elektroenergetycznej i wodociągowej. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej, można jedynie do niej dojść przebiegającą wzdłuż jej południowo – wschodniej granicy ścieżką łączącą Park miejski z terenami rekreacyjnymi Zalewu. Działka może być wykorzystana jedynie na uzupełnienie jednej z nieruchomości przyległych.
4. Cena nieruchomości wynosi 57 000,00 zł netto + obowiązujący podatek VAT.
5. **Wykaz zostaje wyłożony do publicznego wglądu na okres 21 dni, tj. od dnia 14 października 2021 r. do dnia 4 listopada 2021 r.**
6. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości – zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* – upływa po 6 tygodniach od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości, tj. w dniu **25 listopada 2021 r.**
7. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości objętej wykazem udziela Wydział Gospodarki Terenami Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka, Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 4, pokój nr 8, tel. 46-814-40-80. Treść niniejszego wykazu wywieszona została na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka oraz zamieszczona została na stronie internetowej Urzędu – www.bip.rawamazowiecka.pl w dziale Gospodarka nieruchomościami. Ponadto, informacja o zamieszczeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Rawa Mazowiecka, dnia 14 października 2021 r.