

**Wykaz lokalu użytkowego położonego w obrębie 4 miasta Rawa Mazowiecka
przeznaczonego do oddania w najem na czas oznaczony – 15 lat**

1. Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) **Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu użytkowego położonego w obrębie 4 miasta Rawa Mazowiecka, przeznaczonego do oddania w najem na czas oznaczony 15 lat, pod działalność handlowo – usługową.**
2. Lokal użytkowy, o którym mowa w ust. 1 oznaczony w ewidencji jako **działka nr 269 o pow. 0,1524 ha, obręb 4**, Pl. Piłsudskiego 7, uregulowany w księdze wieczystej LD1R/00031032/71
3. Lokal użytkowy położony jest na parterze w budynku przy Pl. Piłsudskiego 7 w Rawie Mazowieckiej, wejście do lokalu od Pl. Piłsudskiego, lokal wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną i elektryczną.
4. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi **14,17 m²**
5. Wysokość opłat z tytułu najmu: kwota wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi **500 zł netto + obowiązująca stawka VAT**, czynsz miesięczny płatny do 10 dnia każdego miesiąca, czynsz aktualizowany raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS, niezależnie od czynszu z tytułu najmu lokalu, Najemca zobowiązany będzie do uiszczania opłat z tytułu bieżących kosztów eksploatacyjnych (m.in. energia elektryczna, zużycie wody i odprowadzenie ścieków).
6. **Wykaz zostaje wyłożony do publicznego wglądu na okres 21 dni, tj. od dnia 2 listopada 2021 r. do dnia 23 listopada 2021 r.**
7. Dodatkowych informacji w sprawie lokalu użytkowego objętego wykazem udziela Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka, Pl. Piłsudskiego 4, pokój nr 17, nr tel. 46-814-34-57. Treść niniejszego wykazu została wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Rawa Mazowiecka oraz zamieszczona na stronie internetowej Urzędu – www.bip.rawamazowiecka.pl. Ponadto, informacja o zamieszczeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Rawa Mazowiecka, dnia 2 listopada 2021 r.