

Rawa Mazowiecka, dnia 4 listopada 2021r.

Nasz znak: GK.6220.4.2021.AI

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust 2 pkt 2, art. 75 ust 1 pkt 4, art 84, art. 85 ust 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 16, pkt 54 lit. b oraz pkt 58 litera b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku podejmującego przedsięwzięcie: Inwestora Yangtze Optical Fibre and Cable (Poland) Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Podwale nr 83/7.4, 50-414 Wrocław reprezentowanej przez Pełnomocnika Pana Piotra Leopold firma Tacakiewicz sp. z o.o. Ferma Kresiek sp. k. ul. Jeleniogórska 18B, 60-179 Poznań w sprawie przedsięwzięcia polegającego na „Rozbudowie i przebudowie hali produkcyjno-magazynowej wraz ze zmianą sposobu użytkowania polegająca na prowadzeniu działalności zakładu wytwarzającego kable optyczne” . Inwestycja realizowana będzie na działkach o numerach ew. 6/20 i 6/16 obręb 5 przy ul. Opoczyńskiej w Rawie Mazowieckiej, powiat rawski, województwo łódzkie, po zasięgnięciu opinii: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi – Postanowienie znak: WOOS.4220.712.2021.PMa.2 z dnia 7 września 2021r., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rawie Mazowieckiej Postanowienie znak: PPIS.ZNS.470.14.2021 z dnia 3 września 2021r oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie - Postanowienie znak: WA.ZZŚ.5.435.1.380.2021.KP z dnia 21 września 2021 r.

ORZEKAM

- I. **Realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na „Rozbudowie i przebudowie hali produkcyjno-magazynowej wraz ze zmianą sposobu użytkowania polegającej na prowadzeniu działalności zakładu wytwarzającego kable optyczne na dz. ew. nr 6/20 i 6/16 obręb 5 miasta Rawa Mazowiecka przy ul. Opoczyńskiej, powiat rawski, województwo łódzkie”,**
- II. **Określam warunki realizacji przedsięwzięcia biorąc pod uwagę informację art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.):**
 1. Zapewnić utrzymanie porządku na terenie budowy i jej zaplecza poprzez zagwarantowanie odpowiedniej ilości pojemników na odpady, przenośnych sanitariatów wyposażonych w szczelne, bezodpływowe zbiorniki i właściwej gospodarki materiałowej.
 2. Odpady wytworzone w trakcie budowy oraz eksploatacji należy gromadzić selektywnie, w uporządkowany sposób, w pojemnikach, kontenerach lub innych odpowiednich opakowaniach na terenie inwestycji, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, przed dostępem osób postronnych i zwierząt, na utwardzonym podłożu. Odpady niebezpieczne należy magazynować oddzielnie, w wydzielonym miejscu zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych i zwierząt, w oznakowanych, szczelnych i zamykanych pojemnikach lub kontenerach, na utwardzonym i szczelnym podłożu. Odpady powstające na etapie budowy i funkcjonowania przedsięwzięcia

należy przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów, odzysk czy ich unieszkodliwienie.

3. Na etapie prowadzenia prac budowlanych należy zastosować się do poniższych wytycznych:
 1. zaplanować wszelkie operacje z użyciem ciężkiego sprzętu,
 2. stosować sprzęt w dobrym stanie technicznym, posiadające aktualne badania techniczne oraz przestrzegać zasady wyłączania silników maszyn i urządzeń w czasie przerw,
 3. roboty budowlane z użyciem ciężkiego sprzętu budowlanego prowadzić w porze dziennej, tj. w godzinach od 6.00 do 22.00,
 4. zabezpieczyć przed pyleniem sypkie materiały budowlane przewożone w trakcie prac budowlanych poprzez przykrycie lub zraszanie.
 5. zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, wskazać na utwardzonym terenie, zabezpieczającym przed przedostawaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód,
 6. teren inwestycji wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw.
 7. na etapie realizacji niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy odprowadzać do gruntu; odprowadzanie ww. wód do odbiorników prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu wód znajdujących się na tym gruncie.
4. Przedsięwzięcie zrealizować bez wycinki drzew i krzewów.
5. Na etapie budowy i funkcjonowania przedsięwzięcia energię elektryczną należy pobierać z sieci energetycznej.
6. Na etapie budowy i funkcjonowania przedsięwzięcia wodę należy pobierać z miejskiej sieci wodociągowej.
7. Ścieki bytowe na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia odprowadzać do miejskiej kanalizacji sanitarnej.
8. Wody opadowe i roztopowe podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych zintegrowanym z osadnikiem, a następnie odprowadzać do istniejącego zbiornika retencyjnego.
9. Proces barwienia włókna prowadzić przy użyciu technologii utwardzania UV-LED.
10. Na emitorach odprowadzających zanieczyszczenia z procesów technologicznych (procesu barwienia włókien, nakładania powłoki wtórnej i nakładania powłoki zewnętrznej) zainstalować filtry z cylindrycznym węglem aktywnym o skuteczności redukcji LZO na poziomie min. 90 %.
11. Zaprojektować na terenie inwestycji instalację energetycznego spalania paliw (opalaną gazem ziemnym), składającą się z:
 - 1) 16 urządzeń gazowych o mocy do 67 kW każde, których zadaszony wylot o średnicy ok. 0,15 m, umieszczony będzie na wysokości nie mniejszej niż 13,5 m n.p.t.,
 - 2) 4 urządzenia gazowe o mocy do 73 kW każde, których zadaszony wylot o średnicy ok. 0,15 m, umieszczony będzie na wysokości nie mniejszej niż 13,5 m n.p.t.,
 - 3) 1 urządzenie gazowe o mocy do 24 kW, którego zadaszony wylot o średnicy ok. 0,15 m, umieszczony będzie na wysokości nie mniejszej niż 13,5 m n.p.t.,

- 4) 2 kotły gazowe o mocy do 120 kW każdy, których zadaszony wylot o średnicy ok. 0,15 m, umieszczony będzie na wysokości nie mniejszej niż 13,5 m n.p.t.,
- 5) 3 nagrzewnice gazowe centrali wentylacyjnej o mocy do 60 kW każda, których zadaszony wylot o średnicy ok. 0,10 m, umieszczony będzie na wysokości nie mniejszej niż 13,5 m n.p.t.,
- 6) 2 nagrzewnice gazowe centrali wentylacyjnej o mocy do 540 kW każda, których zadaszony wylot o średnicy ok. 0,25 m, umieszczony będzie na wysokości nie mniejszej niż 13,5 m n.p.t.,
- 7) 4 nagrzewnice gazowe centrali wentylacyjnej o mocy do 300 kW każda, których zadaszony wylot o średnicy ok. 0,20 m, umieszczony będzie na wysokości nie mniejszej niż 13,5 m n.p.t. (wariant I) lub na wysokości nie mniejszej niż 3 m n.p.t. (wariant II),
- 8) 6 nagrzewnic gazowych centrali wentylacyjnej o mocy do 200 kW każda, których zadaszony wylot o średnicy ok. 0,20 m, umieszczony będzie na wysokości nie mniejszej niż 13,5 m n.p.t.

12. Planowaną hale zaprojektować w taki sposób, aby izolacyjność akustyczna ścian wynosiła nie mniej niż 23 dB, a dla dachu wynosiła nie mniej niż 20 dB.

13. Zaprojektować następujące źródła hałasu na terenie przedsięwzięcia:

Rodzaj urządzenia	Liczba urządzeń	Maks. poziom mocy akustycznej LWA [dB]
Wentylator dachowy wyciągowy	32	75
Wentylator dachowy wyciągowy	6	85
Centrala wentylacyjna	3	80
Centrala wentylacyjna	2	95
Centrala wentylacyjna	3	85
Urządzenie chłodnicze	13	75
Wentylator dachowy wyciągowy	7	70
Wentylator dachowy wyciągowy EX	7	70
Wentylator dachowy wyciągowy EX	6	71
Wentylator dachowy wyciągowy EX	8	85
Wentylator dachowy wyciągowy EX	3	94
Wentylator ścienny	13	70
Urządzenie do wytwarzania chłodu lub ciepła	2	65

Urządzenie wentylacyjne	4	60
Pompy diesla	2	115
Agregat prądotwórczy	1	101
Urządzenie wentylacyjne z jednostką grzewczo-wentylacyjną	6	85
Urządzenie chłodnicze	10	80
Wyrzutnia dachowa	4	80

14. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu: zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji,
15. W przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, ograniczając czas odwadniania wykopu do minimum, ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej, wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, jeśli jest prawem wymagane.
16. Zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekły wodne, poza terenem zagrożonym powodzią.

III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

UZASADNIENIE

W dniu 08.07.2021 r. Pełnomocnik Pan Piotr Leopold działający z upoważnienia Wnioskodawcy Inwestora: Yangtze Optical Fibre and Cable (Poland) Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, ul. Podwale nr 83/7.4 złożył wniosek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Rozbudowie i przebudowie hali produkcyjno-magazynowej wraz ze zmianą sposobu użytkowania polegającą na prowadzeniu działalności zakładu wytwarzającego kable optyczne”. Inwestycja będzie realizowana na działkach o nr ew. 6/20 i 6/16 obręb 5 przy ul. Opoczyńskiej w Rawie Mazowieckiej, powiat rawski, województwo łódzkie.

Do wniosku dołączona została Karta informacyjna przedsięwzięcia na środowisko w czterech egzemplarzach wraz z zapisem elektronicznym, na informatycznym nośniku danych (płyta CD) - opracowana przez Panią Darie Łukasik w dniu 06.07.2021 r., kopię mapy ewidencyjnej w postaci papierowej z zaznaczonym terenem na którym będzie realizowana, mapę w postaci papierowej oraz elektronicznej, zapewniającej czytelność przedstawionych danych, wypis z rejestru gruntów, dowód uiszczenia opłaty skarbowej oraz dowód dokonania opłaty za udzielone pełnomocnictwo.

Po sprawdzeniu kompletności wniosku wraz z załącznikami zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy o oś Wydział Gospodarki Komunalnej wystąpił do Wydziału Gospodarki Terenami (WGT) pismem znak: GK.6220.4.2021.1.AI w dniu 29.07.2021r. o wydanie informacji o przeznaczeniu działek, na których będzie realizowane przedsięwzięcie, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka. W dniu 5 sierpnia 2021 r. pismem znak: GT.6727.211.2020, WGT wydał informacje o przeznaczeniu działek o nr ewid. 6/20, 6/16 obręb 5 zlokalizowanych przy ul. Opoczyńskiej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które położone są na terenie oznaczonym symbolami:

- działka 6/20 – 5.73.P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- działka nr 6/16 – 5.73.P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
 - 5.74.KDD – tereny dróg publicznych – ulica dojazdowa,
 - 5.75.KDD – tereny dróg publicznych – ulica dojazdowa.

Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie określone w karcie informacyjnej przedsięwzięcia jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka w zakresie kategorii przeznaczenia terenu. Jednakże ostatecznie rozstrzygnięcie w przedmiocie dopuszczenia do realizacji tej inwestycji jest po stronie właściwych organów.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.), stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka. Po zgromadzeniu wymaganych materiałów, działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 64 ust. 3 ww. ustawy Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka wystąpił do organów o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko ww. przedsięwzięcia.

O wszczęciu postępowania na wniosek strony Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka w dniu 11.08.2021 r. zgodnie z art. 61 § 4 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) zawiadomił pozostałe strony postępowania, wyznaczone zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś. W dniu 16.08.2021 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem znak: WOOŚ.4220.712.2021.PMa wezwał do uzupełnienia karty informacyjnej planowanego przedsięwzięcia w zakresie: przepustowości separatora, pojemności zbiorników retencyjnych oraz analizy wyliczeń akustycznych dot. ruchu pojazdów w porze nocnej. W związku z wezwaniem RDOŚ w Łodzi Burmistrz Miasta wystąpił w dniu 23.08.2021 r. pismem znak: GK.6220.4.2021.7.AI do Pełnomocnika Inwestora Pana Piotra Leopold o uzupełnienie dokumentacji w zakresie, o którym mowa powyżej. W dniu 26.08.2021 r. Pełnomocnik Pan Adrian Lipowski działający z upoważnienia Inwestora złożył wyjaśnienia do pisma RDOŚ, o którym mowa powyżej. Po otrzymaniu materiałów wyjaśniających Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka przesłał je przy piśmie znak: GK.6220.4.2021.2.AI w dniu 30.08.2021 r. do organów opiniujących tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Łowiczu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rawie Mazowieckiej.

Wymagane opinie zostały udzielone:

- **Opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rawie Mazowieckiej** z dnia 3 września 2021 r. znak: PPIS.ZNS.470.14.2021 (wpłynęła 06.09.2021r.), w której organ wyraził opinię, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz opracowania raportu o oddziaływaniu na środowisko.
- **Opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu** z dnia 21 września 2021 r. znak: WA.ZZŚ.5.435.380.2021.KP, w której organ wyraził opinię, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jednocześnie wskazując na warunki konieczne do określenia w decyzji środowiskowej znajdujące się w sentencji decyzji.
- **Opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi** z dnia 07 września 2021 r. znak: WOOŚ.4220.712.2021.PMa.2., w której organ zajął stanowisko, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jednocześnie wskazując na określenie istotnych warunków w decyzji środowiskowej, które zostały wymienione w sentencji decyzji.

Po przeanalizowaniu informacji zawartych w dołączonej do wniosku karcie informacyjnej i uwzględniając łącznie uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, organ prowadzący postępowanie w niniejszej sprawie, stwierdził, że tereny na które oddziaływać będzie przedsięwzięcie, nie podlegają szczególnym formom ochrony. Nie ulegnie pogorszeniu sposób użytkowania terenu na którym planowane jest przedsięwzięcie.

Zgodnie z art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b oraz § 3 ust. 1 pkt 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Planowane przedsięwzięcie polega na rozbudowie i przebudowie istniejącej na terenie realizacji przedsięwzięcia hali produkcyjnej wraz infrastrukturą towarzyszącą oraz na zmianie sposobu użytkowania hali. Planowana działalność polegająca na produkcji kabli optycznych, prowadzona będzie na dz. ew. o nr: 6/20 i 6/16, obręb 5, gmina Rawa Mazowiecka - miasto, powiat rawski, województwo łódzkie. Powierzchnia terenu inwestycji wynosi ok. 11,73 ha. Planowana inwestycja położona jest ok. 1 km od centrum miasta Rawy Mazowieckiej, w wyznaczonej lokalnej strefie przemysłowej, w sąsiedztwie drogi ekspresowej S8 i krzyżującej się z nią drogi wojewódzkiej DW726. Wjazd na teren inwestycji realizowany jest z ul. Opoczyńskiej.

W ramach planowanej inwestycji zakłada się:

- rozbudowę budynków z ok. 1,74 ha do ok. 1,81 ha (ok. 0,07 ha),
- przebudowę istniejącej części hali o powierzchni ok. 1,7 ha,
- przebudowę terenów utwardzonych w wyniku której suma powierzchni utwardzonych zmniejszy się z ok. 1,9 ha do ok. 1,8 ha (ok. 0,1 ha) poprzez: likwidację utwardzeń pod zbiornik na gaz, budowę drogi pożarowej, budowę chodników, zabudowanie utwardzeń wiatami i częścią rozbudowywaną budynku,
- budowę nowych wiat; zwiększenie sumy ich powierzchni z 0,1 ha do 0,3 ha (ok. 0,2 ha),
- budowę magazynku na substancje chemiczne,
- przebudowę części instalacji wewnętrznych i zewnętrznych.
- zmniejszenie sumy powierzchni zieleni z ok. 8,03 ha do 7,83 ha.

Część z wiat oraz rozbudowa budynku powstanie na istniejących utwardzeniach, a część utwardzeń zostanie zlikwidowana. Zmiana sposobu użytkowania obiektu będzie polegała na zmianie profilu działalności na produkcję kabli optycznych oraz zmianie sposobu użytkowania części magazynu na produkcję, w związku z powyższym ulegnie przebudowie układ pomieszczeń wewnątrz budynku, część instalacji wewnętrznych i zewnętrznych, celem dostosowania do wymogów nowego właściciela i jego profilu działalności.

Teren na którym ma zostać zrealizowane przedmiotowe przedsięwzięcie objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr XVII/150/08 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 7 marca 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, obszar położony w rejonie Opoczyńskiej. Obszar planowanego przedsięwzięcia znajduje się w obszarze 5.73 P, dla którego plan ustala przeznaczenie podstawowe – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

W chwili obecnej na terenie planowanego przedsięwzięcia znajdują się:

- hala magazynowo-produkcyjna z budynkiem socjalno-biurowym,
- portiernia,
- pompownia z naziemnym zbiornikiem ppoż.,
- wiaty,
- naziemny zbiornik retencyjny,
- utwardzenia, w tym parking dla pojazdów osobowych na 40 miejsc postojowych, parking dla samochodów ciężarowych oraz utwardzenie pod zbiorniki na gaz,
- tereny biologicznie czynne (zadrzewienia i trawniki),
- infrastruktura techniczna w postaci: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, deszczowej (z separatorem koalescencyjnym), gazowej (w tym stacja redukcyjno-pomiarowa gazu ziemnego) oraz sieci elektrycznej i telekomunikacyjnej.

Na terenie inwestycji zlokalizowane są 2 zjazdy od strony zachodniej – dla samochodów osobowych prowadzący na parking w północnej części dz. ew. 6/20 i główny z portiernią na dz. ew. 6/16. Istniejąca hal składa się z 1 budynku w kształcie litery L o wysokości 12,5 m, który podzielony jest na część produkcyjną, magazynową i socjalno-biurową. Przy wschodniej i północnej elewacji hali zlokalizowane są wiaty. Parking dla samochodów osobowych zlokalizowany jest w północno-zachodnim narożniku dz. ew. 6/20. Z uwagi, iż teren parkingu jest wyniesiony powyżej rzędnej posadowienia hali, z częścią socjalno-biurową budynku połączony jest kładką. Parking dla samochodów ciężarowych zlokalizowany jest przy wschodniej elewacji hali. Nawierzchnie dróg i parkingów wykonane zostały z kostki brukowej. W północnej części dz. ew. 6/20 zlokalizowane są utwardzenia (betonowe fundamenty) pod naziemny zbiornik magazynowy na pentan ze stanowiskiem (zatoką) rozładunku cystern dla prowadzenia działalności produkcji pianek poliuretanowych. Zbiornik nigdy nie był zamontowany w tym miejscu. Utwardzenia te planuje się zlikwidować. W celu spełnienia wymagań ppoż. zakłada się realizację drogi ppoż. prowadzącej od zjazdu na parking dla samochodów osobowych do istniejących utwardzeń (dla zbiorników na gazy techniczne). Nawierzchnia dróg wykonana będzie z kostki betonowej. Ponadto zakłada się również budowę chodników. W części północno-wschodniej dz. ew. 6/20 zlokalizowana jest pompownia z naziemnym zbiornikiem ppoż. W celu dostosowania obiektu pompowni do wymaganych obecnie standardów bhp i ppoż. zostanie ona przebudowana. W pompowni zainstalowane będą 2 pompy diesla o mocy ok. 270 kW każda. Awaryjny agregat prądotwórczy wyposażony będzie we własny zbiornik paliwa zintegrowany z silnikiem o pojemności ok. 0,5-1 m³. Olej napędowy wykorzystywany w pompach diesla magazynowany będzie w pompowni wody ppoż. w zbiornikach dostarczonych wraz z pompami o pojemności 1,44 m³ każdy. Zbiorniki będą dwupłaszczowe z systemem dozującym i monitorującym ilość paliwa w zbiorniku. We wschodniej części dz. ew. 6/16 zlokalizowany jest naziemny, szczelny zbiornik retencyjny odprowadzający wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji do rowu melioracyjnego R-A1. Zbiornik nie będzie przebudowywany. Cały teren inwestycji jest ogrodzony. Część dz. ew. 6/20 zagospodarowana jest zielenią niską, tj. trawą obecnie zachwaszczoną, natomiast na dz. ew. 6/16, w jej zachodniej części, zlokalizowane są zadrzewienia, a pozostały niezagospodarowany teren również porasta trawa.

W dokumentacji podano, że w hali nigdy nie prowadzono jakiegokolwiek działalności. Stan obiektów, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej jest dobry. Zakładane prace dotyczące przebudowy i rozbudowy zakładu wynikające z konieczności dostosowania obiektów do obecnych przepisów budowlanych, bhp i ppoż. oraz do planowanej działalności. Nie zakłada się konieczności wykonywania wycinki drzew lub krzewów.

Najbliższe otoczenie inwestycji stanowią:

- od północy – przedsiębiorstwo metalurgiczne TABO, tereny nieużytkowane, zabudowa usługowa, dalej droga ekspresowa S8,
- od wschodu – tereny gruntów rolnych, zadrzewienia, zabudowa mieszkaniowa przy ul. Reymonta,
- od południa – grunty rolne oraz las,
- od zachodu – grunty rolne, zadrzewienia, ul. Opoczyńska, droga wojewódzka DW726 i ekspresowa S8.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości 190 m w kierunku wschodnim (dz. ew. 74/2 przy ul. Reymonta). Ponadto budynki mieszkalne zlokalizowane są ok. 310 m w kierunku północnym (dz. ew. 6/4) i ok. 250 m w kierunku zachodnim (dz. ew. 83/3).

Nie przewiduje się kumulacji negatywnych oddziaływań, w związku z występującą w pobliżu zabudową przemysłową, gdyż zasięg oddziaływania planowanej inwestycji nie pokrywa się zasięgiem oddziaływania pozostałych zakładów przemysłowych zlokalizowanych w pobliżu.

Planowana działalność będzie polegała na produkcji kabli optycznych. Wielkość rocznej produkcji będzie się kształtowała w granicach ok. 2,5 mln km kabli światłowodowych typu mikro do wdmuchiwania oraz ok. 1,5 mln km kabli mikro wiązkowych – razem 4 mln km kabli. Planowana działalność będzie polegała również na pakowaniu i magazynowaniu gotowych wyrobów. W ramach planowanego przedsięwzięcia planuje się zatrudnienie do 160 osób, praca prowadzona będzie 24h na dobę, 5-7 dni w tygodniu, w systemie 1 i 2 zmianowym. Teren inwestycji wyposażony jest w 2 wjazdy z ul. Opoczyńskiej. W okresie doby przewiduje się przyjazd ok. 106 samochodów osobowych, ok. 2 samochodów dostawczych i ok. 2 ciężarowych. Przy czym ruch pojazdów będzie się odbywał wyłącznie w porze dnia.

Główne procesy cyklu produkcyjnego (technologicznego) obejmują:

- odbiór i magazynowanie komponentów/surowców do produkcji,
- produkcje kabli światłowodowych:
- magazynowanie wyrobów gotowych.

Dostarczenie towaru odbywać się będzie przy pomocy samochodów ciężarowych. Surowce i komponenty niezbędne do produkcji i montażu kabli światłowodowych pozyskiwane będą od dostawców zewnętrznych. W hali zostanie wydzielona część magazynowa surowców/komponentów. Magazyn wyposażony będzie w części lub w całości w system wysokiego regałowania. W części magazynu surowców mogą być wydzielone miejsca odkładcze do kompletacji ilości komponentów potrzebnych do najbliższej produkcji. Materiały chemiczne, czyli tusze, rozpuszczalniki, farby, środki do czyszczenia magazynowane będą na zewnątrz hali w wydzielonym budynku o powierzchni ok. 40 m². Budynek będzie dostosowany do magazynowania substancji kwalifikujących się do substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego. Budynek będzie posiadał utwardzoną i uszczelnioną posadzkę, wyposażony będzie w sorbenty do zbierania ewentualnych wycieków, wannę wychwytową oraz wentylator wyciągowy.

Etap produkcji kabli światłowodowych można podzielić na 5 etapów:

1. Barwienie włókna światłowodowego

W celu ułatwienia identyfikacji światłowodu podczas produkcji, budowy i użytkowania, pierwotnie bezbarwny światłowód jest powlekany kolorami ułożonymi w określonej kolejności chromatograficznej. Proces barwienia jest automatycznie wykonywany przez maszynę w specjalnym pomieszczeniu do barwienia. Temperatura tuszu w maszynie barwiącej jest kontrolowana na poziomie 40-65°C. Gdy włókno przechodzi przez formę barwiącą, tusz jest równomiernie nakładany na powierzchnię włókna, a następnie przechodzi przez sekcję utwardzania promieniami UV. Technologia utwardzania UV-LED, która będzie zastosowana w zakładzie, jest najnowszą, ekologiczną i przyjazną środowisku technologią. Zużycie energii elektrycznej w technologii UV-LED jest mniejsze o 80% w porównaniu do technologii utwardzania lampami rtęciowymi, w procesie nie jest wytwarzany ozon, nie ma też emisji rtęci. W zakładzie planuje się zainstalować 12 szt. maszyn/urządzeń do barwienia włókien. W tym procesie do barwienia wykorzystywany jest: specjalny tusz barwiący utwardzany promieniami UV, który składa się głównie z oligomeru akrylowego, akrylowej żywicy epoksydowej, poliakrylanu, pigmentu i fotoinicjatora oraz azot. Azot wytwarzany będzie w instalacji – generatorze azotu. Instalacja ta zastępuje zbiorniki kriogeniczne do magazynowania azotu i eliminuje konieczność dostaw azotu od podmiotów zewnętrznych. Azot wytwarzany będzie w procesie PSA (adsorpcja zmiennociśnieniowa), który polega na przetwarzaniu sprężonego powietrza w azot. Zakłada się zastosowanie dwóch generatorów azotu PSA o pojedynczej wydajności 50 nm³/h. Azot produkowany przez generator azotu PSA będzie dostarczany bezpośrednio do produkcji poprzez zbiornik buforowy azotu o pojemności 0,5m³. Generator azotu będzie pracował w trybie ciągłym całodobowo. Hałas generowany przez instalację powodowany będzie głównie przez obniżanie ciśnienia i będzie wynosić nie więcej niż 70 dB. Do powietrza odprowadzany będzie tlen zaabsorbowany na sicie molekularnym.

2. Powlekanie wtórne włókna światłowodowego

Proces stosowany jest w celu ochrony światłowodu tj. zapobiegania uszkodzeniom mechanicznym czy korozji szkodliwych substancji. W procesie tym na kolorowe włókna optyczne nakładana jest luźna tuba wykonana z PBTP (politereftalan butylenu) lub TPE (elastomer termoplastyczny) o tej samej długości co światłowód, wypełnionej żelazem hydrofobowym (pastą żelową). Zadaniem żelazem wypełniającego jest chronienie włókna mechanicznie oraz przed wpływem wody i wilgoci. Wypełniacz wykonany z PP (polipropylen) jest w postaci stałej, bez żadnych włókien lub żelazem włóknistego. Zadaniem wypełniacza jest wypełnienie pustej przestrzeni (jeśli jest to konieczne) w rdzeniu kabla, aby zgromadzić wokół rdzenia z włókna szklanego inne luźne rury. Linia produkcyjna składa się zazwyczaj z maszyny płatniczej, wyciążarki płaszczowej, zbiornika wody chłodzącej, suszarki nadmuchiowej, jednokierunkowego urządzenia pomiarowego i maszyny do pobierania kabla. Proces ten jest automatycznie kończony przez linię produkcyjną. Początkowo cząsteczki PBTP/TPE/PP są automatycznie zasysane do silosu. Po podgrzaniu i stopieniu są one wyciskane z formy przez wyciążarkę. Po przejściu przez formę włókno jest owijane, a następnie natychmiast trafia do sekcji chłodzenia wodą. Proces chłodzenia wodą jest dwuetapowy. Pierwszy etap przy temperaturze wody ok. 60°C powoduje, że luźna rura lub wypełniacz może tworzyć bardziej stabilny kryształ. Drugim etapem jest chłodzenie w temperaturze 10-20°C. Luźna rura jest całkowicie schłodzona, a struktura jest stabilna. Na koniec, woda jest wydmuchiwana na sucho sprężonym powietrzem. Woda chłodząca jest systemem o obiegu zamkniętym, który wykorzystuje płytową wymianę ciepła. W zakładzie planuje się zainstalować 17 szt. maszyn/urządzeń do powlekania.

3. Skręcanie włókna światłowodowego

Początkowo maszyna skręca luźne rurki wokół centralnego elementu wzmacniającego (FRP) o odpowiednim skoku w określonej sekwencji chromatycznej, tworząc rdzeń kabla optycznego. Przędza wiążąca jest używana do zebrania luźnych rur i wypełniaczy (jeśli to konieczne) ciasno razem wokół FRP. Inne elementy blokujące wodę (np. taśma blokująca wodę, przędza blokująca wodę) są następnie dodawane do rdzenia kabla (jeśli jest to konieczne). W zakładzie planuje się zainstalowanie 4 maszyn/urządzeń do skręcania kabli.

4. Pokrycie włókna światłowodowego ścisłą tubą (powłoka zewnętrzna)

Jest jednym z ostatnich procesów w produkcji kabla światłowodowego, w którym na rdzeń kabla nanoszona jest powłoka ochronna. Proces jest podobny jak w przypadku nakładania luźnej tuby, przy czym materiałem nakładanym na kabel jest polietylen o wysokiej gęstości (HDPE). Na tym etapie również dodawane są elementy wzmacniające (np. włókna aramidowe) oraz blokujące wodę (np. taśma/przędza blokująca wodę) (jeśli jest to konieczne). Zakład planuje zainstalować 12 maszyn/urządzeń do szczelnego powlekania rur.

5. Testowanie kabla

Testy prowadzone są w celu sprawdzenia jakości i wydajności produktów. Są to testy fizyczne, głównie wydajności optycznej. Produkty, które przejdą test mogą być pakowane i oddawane do magazynu. Przed przystąpieniem do testu, w celu wytarcia produktu, wykorzystywane będą niewielkie ilości alkoholu. W laboratorium zakłada się zainstalowanie 10 szt. maszyn do testowania. Na kable, które pomyślnie przeszły testy jakościowe nadrukowywane są etykiety. Do nadruku używane będą typowe drukarki przemysłowe atramentowe lub laserowe. Do druku wykorzystywany będzie tusz oraz rozpuszczalniki.

Gotowe produkty magazynowane będą w wyznaczonej części magazynowej na paletach lub na paletach w regałach paletowych. Gotowe produkty nie wymagają szczególnego sposobu magazynowania towarów.

Wszystkie maszyny z zakładu będą pracowały w trybie ciągłym. Przerwy technologiczne (zmiana rodzaju produkty, zmiany pracowników, przegląd i konserwacja urządzeń) będą występowały w ilości 4-6 godzin/tydzień.

Na potrzeby funkcjonowania zakładu konieczna będzie przebudowa i rozbudowa hali o dodatkową powierzchnię oraz budowę wiat. Wysokość zabudowy będzie dostosowana do istniejącego obiektu o wysokości 12,5 m. Wiata przy hali zlokalizowana będzie na obecnym utwardzeniu z kostki brukowej. Dla wiat zlokalizowanych w północnej części terenu inwestycji zakłada się utwardzenie z kostki brukowej. Wiaty przeznaczone będą do magazynowania surowców, produktów a także odpadów. Na potrzeby działalności związanej z produkcją kabli optycznych, konieczna będzie przebudowa wewnętrznych pomieszczeń hali oraz instalacji wewnętrznych i zewnętrznych.

Przewidywane ilości wykorzystywanej wody, surowców, materiałów oraz paliw na etapie realizacji będą następujące: beton ok. 1000 m³, beton posadzkowy ok. 1 000 m³, płyta warstwowa ok. 1 000 m², pokrycie dachu (blacha trapezowa, membrana) ok. 1 000 m², wełna mineralna ok. 1 000 m³, elementy prefabrykowane ok. 500 m³, kostka betonowa ok. 1 000 m², woda na cele budowy ok. 500 m³, energia elektryczna ok. 500 MWh.

Przewidywane ilości wykorzystywanej wody, surowców, materiałów oraz paliw na etapie eksploatacji szacuje się na poziomie:

- woda na cele socjalno-bytowe i utrzymanie czystości – ok. 2 117 m³/rok,
- woda na cele technologiczne – ok. 1 200 m³/rok,
- energia elektryczna – ok. 15 000 MWh/rok,
- gaz ziemny – ok. 445 tys. m³/rok.

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia związana jest z oddziaływaniem na środowisko w trzech etapach: budowy, eksploatacji oraz ewentualnej likwidacji. Poszczególne fazy charakteryzują się odmiennym rodzajem i natężeniem oddziaływań, przy czym faza eksploatacji przedsięwzięcia jest etapem najdłuższym w czasie.

Realizacja inwestycji powodować będzie oddziaływania charakterystyczne dla prac budowlanych i wykończeniowych. Budowa obiektu wiązać się będzie z oddziaływaniem na środowisko w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego, generowania hałasu, powstawania ścieków bytowych, powstawania odpadów. Faza realizacji przedsięwzięcia wiąże się z koniecznością zastosowania ciężkiego sprzętu budowlanego, którego praca powodować będzie emisję zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz generowanie hałasu. W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz hałasu z fazy budowy zaproponowano następujące rozwiązania: prace budowlane będą prowadzone wyłącznie w porze dnia, wszelkie operacje z użyciem pojazdów i ciężkiego sprzętu budowlanego zostaną wcześniej zaplanowane, w czasie przerw w pracy silniki używanych maszyn i urządzeń będą wyłączane, stosowany sprzęt budowlany będzie charakteryzować się dobrym stanem technicznym. Ścieki bytowe powstałe na etapie realizacji odprowadzane będą do zbiorników przenośnych toalet i odbierane przez podmioty posiadające stosowne pozwolenia w zakresie gospodarki ściekowej. Przejściowy i krótkotrwały charakter oddziaływania w fazie budowy pozwala sądzić, że prace związane z realizacją przedsięwzięcia nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko.

Faza likwidacji przedsięwzięcia będzie charakteryzowała się podobnymi oddziaływaniami jak faza budowy. Oddziaływania te, podobnie jak na etapie realizacji, będą miały charakter krótkotrwały i ustaną po zakończeniu prowadzonych prac. Ewentualna likwidacja przedsięwzięcia, prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie spowoduje ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko oraz zdrowie i życie ludzi.

Eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia powodować będzie oddziaływanie na środowisko w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego, emisji hałasu, powstawania ścieków bytowych oraz deszczowych oraz wytwarzania odpadów.

Podczas etapu realizacji oraz ewentualnej likwidacji źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza będzie ruch pojazdów samochodowych związany z transportem ludzi, materiałów oraz sprzętu budowlanego na teren realizacji inwestycji oraz maszyny i urządzenia wykorzystywane przy realizacji lub likwidacji przedsięwzięcia. Będzie to emisja niezorganizowana o charakterze nieregularnym, która ustanie wraz zakończeniem prac budowlanych. Nie będzie miała ona uciążliwego wpływu na stan czystości powietrza atmosferycznego.

Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia źródłami zanieczyszczeń do powietrza będą emisje z instalacji energetycznego spalania paliw przeznaczonych do produkcji ciepła dla celów ogrzewania hali, pomieszczeń biurowo-socjalnych, przygotowywania ciepłej wody użytkowej oraz do celów technologicznych (suszenie). W skład instalacji energetycznego spalania paliw wchodzi następujące urządzenia opalane gazem ziemnym:

- 16 urządzeń gazowych o mocy do 67 kW każde, których zadaszony wylot o średnicy ok. 0,15 m, umieszczony będzie na wysokości nie mniejszej niż 13,5 m n.p.t.,
- 4 urządzenia gazowe o mocy do 73 kW każde, których zadaszony wylot o średnicy ok. 0,15 m, umieszczony będzie na wysokości nie mniejszej niż 13,5 m n.p.t.,
- 1 urządzenie gazowe o mocy do 24 kW, którego zadaszony wylot o średnicy ok. 0,15 m, umieszczony będzie na wysokości nie mniejszej niż 13,5 m n.p.t.,
- 2 kotły gazowe o mocy do 120 kW każdy, których zadaszony wylot o średnicy ok. 0,15 m, umieszczony będzie na wysokości nie mniejszej niż 13,5 m n.p.t.,
- 3 nagrzewnice gazowe centrali wentylacyjnej o mocy do 60 kW każda, których zadaszony wylot o średnicy ok. 0,10 m, umieszczony będzie na wysokości nie mniejszej niż 13,5 m n.p.t.,
- 2 nagrzewnice gazowe centrali wentylacyjnej o mocy do 540 kW każda, których zadaszony wylot o średnicy ok. 0,25 m, umieszczony będzie na wysokości nie mniejszej niż 13,5 m n.p.t.,
- 4 nagrzewnice gazowe centrali wentylacyjnej o mocy do 300 kW każda, których zadaszony wylot o średnicy ok. 0,20 m, umieszczony będzie na wysokości nie mniejszej niż 13,5 m n.p.t. (wariant I) lub na wysokości nie mniejszej niż 3 m n.p.t. (wariant II),
- 6 nagrzewnic gazowych centrali wentylacyjnej o mocy do 200 kW każda, których zadaszony wylot o średnicy ok. 0,20 m, umieszczony będzie na wysokości nie mniejszej niż 13,5 m n.p.t.

Emisja zanieczyszczeń do powietrza na terenie przedsięwzięcia związana jest również z procesami technologicznymi prowadzonymi w zakładzie.

Podczas barwienia włókna tuszem UV następuje emisja związków akrylu (kwasu akrylowego) w wyniku powstawania mgły cząsteczek farby w powietrzu. Zgodnie z obliczeniami przedstawionymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia stężenie kwasu akrylowego w powietrzu nie przekroczy dopuszczalnego poziomu określonego przepisami prawa. Dodatkowo, na emitorach odprowadzających zanieczyszczenie z tego procesu planuje się zainstalować filtry z cylindrycznym węglem aktywnym o skuteczności redukcji LZO na poziomie min. 90 %. Podczas czyszczenia instalacji barwiącej wykorzystywany będzie butanon (metyloetyloketon). Zgodnie z obliczeniami przedstawionymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia stężenie metyloetyloketonu w powietrzu nie przekroczy dopuszczalnego poziomu określonego przepisami prawa. Gaz odlotowy z czyszczenia instalacji będzie odprowadzany tym samym systemem co gazy z procesu barwienia, na którym będzie zainstalowany filtr.

Na linii do nakładania powłoki wtórnej oraz na linii do nakładania powłoki zewnętrznej podczas ogrzewania tworzyw sztucznych może dojść do uwalniania niewielkich ilości lotnych związków organicznych. Na emitorach odprowadzających zanieczyszczenie z tych procesów planuje się zainstalować filtry z cylindrycznym węglem aktywnym o skuteczności redukcji LZO na poziomie min. 90 %. Podczas czyszczenia linii do nakładania powłoki wtórnej oraz powłoki zewnętrznej będzie wykorzystywany piec elektryczny próżniowy o mocy 18 kW. Czyszczenie będzie polegało na umieszczeniu elementów linii technologicznej przeznaczonych do czyszczenia w palenisku pieca. Piec

rozgrzewa się do temperatury max 450°C dzięki czemu polimery utleniają się i całkowicie się rozkładają w warunkach próżni. Z procesu ogrzewania polimerów będzie następowała niewielka emisja LZO. Zanieczyszczenia z tego procesu będą odprowadzane za pomocą tego samego systemu co z procesu powlekania wtórnego.

Przewiduje się również emisję etanolu z procesu czyszczenia końcówek włókien przed testowaniem kabla oraz emisję niewielkich ilości LZO z procesu drukowania etykiet.

Na terenie zakładu źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będą również awaryjne źródła energetyczne: dwie pompy pożarowe oraz agregat prądotwórczy – oba źródła zasilane olejem napędowym. Zarówno agregat jak i pompy będą pracowały w warunkach awarii, w warunkach normalnej eksploatacji instalacji będą uruchamiane wyłącznie w celach rozruchu dla utrzymania pełnej sprawności. Na terenie zakładu wystąpi też emisja związana z przemieszaniem się pojazdów po terenie nieruchomości.

Jak wynika z obliczeń i interpretacji graficznych przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, emisja gazów i pyłów z planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje ponadnormatywnego oddziaływania na stan jakości powietrza. Również uwzględniając emisje do powietrza w oddziaływaniu skumulowanym (poprzez uwzględnienie tła zanieczyszczenia) nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na stan jakości powietrza.

Podczas budowy i ewentualnej likwidacji przedmiotowego przedsięwzięcia, wymagane będzie zużycie wody do celów budowlanych oraz bytowych. Pracownicy przebywający na placu budowy korzystać będą z przenośnych, szczelnych sanitariatów, które będą oczyszczane przez specjalistyczną firmę posiadającą stosowne pozwolenie.

Przedsięwzięcie na etapie funkcjonowania zaopatrywane będzie w wodę z przyłącza miejskiej sieci wodociągowej. Przewiduje się zużycie wody na cele socjalno-bytowe na poziomie 4,8 m³/d. Do celów utrzymania czystości i porządku na terenie hali i w pomieszczeniach socjalnobiurowych przyjęto maksymalne zużycie wody na poziomie 1 m³/d. Woda będzie również wykorzystywana do celów technologicznych – jako czynnik w zamkniętym układzie chłodzenia oraz do użytkowania pieca próżniowego do czyszczenia elementów linii do powlekania. Z uwagi na straty spowodowane parowaniem jest ona uzupełniana w razie potrzeby. Zużycie wody na te cele wyniesie średnio do 4 m³/d. Ścieki bytowe odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej w ilości równej ilości pobranej wody. Woda używana do celów technologicznych będzie podlegać wymianie co 1-2 miesiące. Będzie odbierana bezpośrednio przez podmiot zewnętrzny lub magazynowana w zbiorniku o pojemności ok. 20 m³. Maksymalna ilość wody podlegająca wymianie wynosi 180 m³/rok. Zużyta woda chłodząca może zawierać śladowe ilości substancji niebezpiecznych takich jak węglowodory ropopochodne (np. w wyniku kontaktu z zanieczyszczenia olejami, smarem na linii technologicznej). Woda chłodząca będzie oddawana jako odpad lub do sieci kanalizacyjnej. Gospodarka wodami chłodzącymi będzie uregulowana pozwoleniem wodnoprawnym lub pozwoleniem na wytwarzanie odpadów.

Dla planowanej inwestycji nie zakłada się zmiany w sposobie gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi. We wschodniej części dz. ew. 6/16 zlokalizowany jest naziemny, szczelny zbiornik retencyjny odprowadzający wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji do rowu melioracyjnego R-A1 w ilości ok. 0,02 m³/s. Pojemność całkowita zbiornika wynosi ok. 2 000 m³, a pojemność czynna ok 1 440 m³. Na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, obecny właściciel terenu inwestycji posiada pozwolenie wodnoprawne wydane przez Dyrektora Zarządu Zlewni w

Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 26 czerwca 2019 r, znak WA.ZUZ.5.421.1.6.2018.PK. Zbiornik nie będzie przebudowywany, spełnia wymagane normy i jest w stanie retencjonować wody opadowe z terenu inwestycji. Z uwagi na zmianę bilansu terenu, zmianie ulegnie ilość odprowadzanych wód opadowych. Ilość wód opadowych i roztopowych będzie wytwarzana na poziomie 511 dm³/s. Wody opadowe czyste (z dachów budynków i wiat) odprowadzane są do zbiornik retencyjnego oddzielnym przewodem kanalizacyjnym, bez oczyszczania. Natomiast z terenów utwardzonych wody opadowe i roztopowe przed odprowadzeniem do zbiornika retencyjnego oczyszczane są w separatorze o przepustowości nominalnej 40 dm³/s i maksymalnej 400 dm³/s, wykonanym z prefabrykatów żelbetowych. Separator jest zintegrowany z osadnikiem zawieszin o objętości 5,0 m³.

Budowa projektowanych magazynów powodować będzie powstawanie odpadów w związku z prowadzeniem prac budowlanych. W wyniku prowadzenia prac powstawać mogą m.in. odpady z grupy 15 i 17. Odpady wytworzone na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji gromadzone będą selektywnie w specjalnie wyznaczonych do tego celu miejscach na placu budowy. Zbieranie odpadów odbywać się będzie przy wykorzystaniu odpowiednio oznakowanych pojemników i kontenerów. W trakcie funkcjonowania obiektu na terenie inwestycji będą powstawały m.in. następujące odpady: 13 02 08* (0,05 Mg/rok), 13 05 01* (0,05 Mg/rok), 13 05 02* (0,05 Mg/rok), 15 02 02* (0,01 Mg/rok), 15 02 03 (0,01 Mg/rok), 16 02 13* (0,1 Mg/rok), 16 02 14 (0,1 Mg/rok), 16 02 16 (0,1 Mg/rok), 20 02 01 (10 Mg/rok), 20 03 03 (1,5 Mg/rok), 07 01 04* (1,6 Mg/rok), 08 03 17* (1,6 Mg/rok), 12 01 14* (180 Mg/rok), 13 02 08* (0,5 Mg/rok), 15 01 01 (5 Mg/rok), 15 01 02 (0,1 Mg/rok), 15 01 03 (5 Mg/rok), 15 01 04 (0,1 Mg/rok), 15 01 10* (1 Mg/rok), 15 02 02* (1 Mg/rok), 15 02 03 (0,5 Mg/rok), 16 01 17 (0,1 Mg/rok), 16 01 18 (0,1 Mg/rok), 16 01 19 (0,1 Mg/rok), 16 02 13* (0,1 Mg/rok), 16 02 14 (0,1 Mg/rok), 16 02 16 (0,1 Mg/rok), 17 04 11 (100 Mg/rok), 19 11 07* (0,01 Mg/rok), 20 03 01 (9,6 Mg/rok).

Wszystkie odpady wytwarzane na terenie zakładu przechowywane będą na jego terenie do czasu ich odbioru przez specjalistyczne firmy posiadające stosowne pozwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. Gromadzenie odpadów odbywać się będzie jedynie w celu zebrania ich odpowiedniej ilości do transportu. Wytwarzane odpady zbierane będą w sposób selektywny w specjalnie oznakowanych szczelnych pojemnikach lub kontenerach zlokalizowanych w wyznaczonych do tego celu miejscach na terenie zakładu. Odpady o dużych gabarytach będą magazynowane luzem w sposób uporządkowany. Odpady przechowywane będą na utwardzonym podłożu, w sposób uniemożliwiający ich negatywne oddziaływanie na środowisko, rozwiewanie, mieszanie się. Odpady niebezpieczne gromadzone będą w specjalnie wydzielonym do tego celu zadaszonym miejscu o szczelnym podłożu. Miejsce będzie zabezpieczone przed dostępem osób postronnych i zwierząt. Gospodarka odpadowa prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Oddziaływania związane z emisją hałasu do środowiska będą miały charakter krótkotrwały (w porównaniu z fazą eksploatacji przedsięwzięcia) i nie spowodują trwałych zmian w środowisku. Oddziaływanie to będzie związane z pracą sprzętu budowlanego. Ze względu na wielkość oraz charakter prac nie ma możliwości jego wyeliminowania. W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania tego etapu inwestycji zostaną zaplanowane wszelkie operacje z użyciem ciężkiego sprzętu. Sprzęt stosowany w trakcie budowy będzie w dobrym stanie technicznym, prace budowlane z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu będą prowadzone w porze dnia, przestrzegana będzie zasada wyłączania silników w czasie przerw w pracy. Podkreślić należy etapową realizację przedsięwzięcia, co ograniczy czas prac i zasięg oddziaływania do mniejszych części terenu.

Głównymi źródłami hałasu na terenie projektowanego centrum magazynowego na etapie eksploatacji będą projektowane urządzenia wentylacyjne, chłodnicze i klimatyzacyjne, pomieszczenia produkcyjne i techniczne, okresowy rozruch pompowni oraz agregatu prądotwórczego oraz pojazdy poruszające się po terenie inwestycji. Zarówno pompownia jak i agregat są urządzeniami pracującymi w przypadku awarii. Docelowo na terenie inwestycji znajdzie się maksymalnie do:

Rodzaj urządzenia	Liczba urządzeń	Maks. poziom mocy akustycznej LWA [dB]
Wentylator dachowy wyciągowy	32	75
Wentylator dachowy wyciągowy	6	85
Centrala wentylacyjna	3	80
Centrala wentylacyjna	2	95
Centrala wentylacyjna	3	85
Urządzenie chłodnicze	13	75
Wentylator dachowy wyciągowy	7	70
Wentylator dachowy wyciągowy EX	7	70
Wentylator dachowy wyciągowy EX	6	71
Wentylator dachowy wyciągowy EX	8	85
Wentylator dachowy wyciągowy EX	3	94
Wentylator ścienny	13	70
Urządzenie do wytwarzania chłodu lub ciepła	2	65
Urządzenie wentylacyjne	4	60
Pompy diesla	2	115
Agregat prądotwórczy	1	101
Urządzenie wentylacyjne z jednostką grzewczo-wentylacyjną	6	85
Urządzenie chłodnicze	10	80

Wyrzutnia dachowa	4	80
-------------------	---	----

Jako źródło hałasu potraktowano części produkcyjne zakładu oraz część łącznika w której zlokalizowane są pomieszczenia techniczne. Przyjęto wypadkową izolacyjność ścian hali na poziomie 23 dB oraz dachu na poziomie 20 dB. Ruch pojazdów po terenie inwestycji będzie odbywał się w porze dnia.

Najbliższa zabudowa chroniona akustycznie znajduje się w odległości ok. 190 m od terenu zakładu. Z informacji przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, wynika, że inwestycja nie będzie źródłem ponadnormatywnego hałasu na terenach zabudowy mieszkaniowej, a oddziaływanie zamyka się na obszarach przemysłowych. W przypadku 4 szt. central wentylacyjnych do 85 dB, opcjonalnie z nagrzewnicą gazową do 300 kW rozważa się dwa warianty usytuowania: na dachu lub na poziomie terenu. Obydwa warianty nie będą powodowały przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku.

Z karty informacyjnej wynika, że planowana inwestycja nie będzie wywierać wpływu na obszary wodno-błotne oraz o płytkim zaleganiu wód podziemnych. Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży i środowiska morskiego, obszarami górskimi i obszarami leśnymi. Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza strefą ochronną ujęć wód i obszaru ochronnego zbiorników wód śródlądowych a także poza terenem przez który przebiegają korytarze ekologiczne. Planowane do realizacji przedsięwzięcie znajduje się poza formami ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098). Najbliżej położoną względem inwestycji obszarową formą ochrony przyrody jest rezerwat przyrody Rawka (ok. 1,3 km od przedsięwzięcia). Najbliższym Obszarem Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dolina Rawki PLH100015 (ok. 3,4 km od przedsięwzięcia). Przedmiotowe przedsięwzięcie, przede wszystkim z uwagi na odległość, skalę, rodzaj, charakterystykę, oraz krótkotrwały i odwracalny charakter zmian środowiska na etapie realizacji inwestycji oraz brak znaczących negatywnych oddziaływań w czasie późniejszej eksploatacji, nie będzie miało negatywnego wpływu na cele ochrony, przedmioty ochrony oraz integralność wszystkich ww. obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Natura 2000. Teren objęty inwestycją nie wykazuje także istotnych wartości przyrodniczych związanych z występowaniem cennych siedlisk i gatunków roślin, zwierząt i grzybów, korytarzy ekologicznych. W chwili obecnej teren przedsięwzięcia jest już przekształcony – znajduje się na nim istniejąca zabudowa magazynowa.

Analizując rodzaj, skalę i usytuowanie przedsięwzięcia, a także dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu, należy stwierdzić, że realizacja przedsięwzięcia nie będzie miała istotnego wpływu na walory krajobrazowe okolicy, ponieważ przedsięwzięcie dotyczy przebudowy istniejącej już zabudowy. Co istotne, przedsięwzięcie nie wiąże się z wycinką drzew. Przedsięwzięcie położone jest poza korytarzami ekologicznymi.

Zamierzenie inwestycyjne nie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie jezior. W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

Gęstość zaludnienia na terenie miasta Rawa Mazowiecka wynosi 1 202 os./km². Planowane przedsięwzięcie nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie i życie ludzi. Inwestycja zostanie zrealizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie prawa budowlanego, BHP, spełnione zostaną wymogi związane z ochroną przeciwpożarową.

Inwestycja leży poza obszarem o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Eksploatacja projektowanego przedsięwzięcia, przy założeniach przyjętych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, nie będzie oddziaływać w sposób znaczący na obszary geograficzne i znaczną liczbę ludności.

Ponadto, stwierdza się brak transgranicznego oddziaływania na środowisko z uwagi na położenie inwestycji w centralnej Polsce.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia będzie występować niewielkie oddziaływanie na środowisko w zakresie emisji hałasu oraz substancji pyłowych i gazowych do powietrza. Oddziaływanie to będzie odwracalne, trwające do czasu zakończenia prac budowlanych. Wszystkie oddziaływania występujące na etapie realizacji inwestycji będą miały charakter lokalny i odwracalny poza trwałym zajęciem terenu pod obiekt. Oddziaływania te będą krótkotrwałe i ustąpią po zrealizowaniu przedsięwzięcia. Natomiast występujące oddziaływania na etapie eksploatacji przedmiotowej inwestycji związane będą głównie z poruszającymi się po przedmiotowym terenie pojazdami, pracą urządzeń wentylacyjnych i grzewczych oraz procesami produkcyjnymi zakładu.

Po przeprowadzonej analizie przedłożonych materiałów Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka uznał za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W związku z zakończeniem procedury zbierania materiału dowodowego Burmistrz Miasta w dniu 5 października 2021 r. wydał obwieszczenie na podstawie art. 10 § 1 oraz art. 49 § 1 Kpa powiadamiając strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz o możliwości zapoznania się z dokumentami oraz możliwości składania uwag i wniosków.

W trakcie postępowania nie wpłynęły żadne uwagi stron postępowania.

Dlatego też orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Prawomocność musi zostać potwierdzona przez organ wydający decyzję poprzez umieszczenie na niej klauzuli stwierdzającej ostateczność.

Otrzymują:

1. Strony postępowania wg rozdzielnika,
2. aa

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Rawie Mazowieckiej.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu
4. Pełnomocnik Pan Piotr Leopold

Przetwarzanie danych osobowych odbywa się zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych – ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”