

P R O T O K O Ł
z obrad XXXIII Sesji VIII kadencji Rady Miasta
Rawa Mazowiecka w dniu 18 października 2021r.

Sesja Rady Miasta odbyła się w Sali widowiskowej Miejskiego Domu Kultury. Rawa Mazowiecka. Uczestniczyło 15 radnych.

Ponadto w sesji uczestniczyli: Burmistrz Miasta Piotr Irla , Z-ca Burmistrza Artur Piotrowski, Skarbnik Miasta Jolanta Witczak.

Obrady XXXIII Sesji otworzyła **Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska**.

Powitała radnych przybyłych na Sesję.

Na podstawie listy obecności stwierdziła prawomocność obrad. Obecnych 15 radnych.

Zwróciła się z pytaniem czy są uwagi do proponowanego porządku obrad.

Burmistrz Miasta Piotr Irla zwrócił się z prośbą o wprowadzenie do pkt. „6. Zmiana uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Rawa Mazowiecka na lata 2021-2024” autopoprawki do tej uchwały.

Innych propozycji do porządku obrad nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska poddała pod głosowanie propozycję Burmistrza w sprawie autopoprawki do uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Rawa Mazowiecka na lata 2021-2024.

Propozycja Burmistrza w sprawie autopoprawki do uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Rawa Mazowiecka na lata 2021-2024 w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie.

Głosowało 15 radnych, za – 15, przeciw – 0, wstrzymujących – 0.

Wykaz imienny głosowania w załączeniu.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z obrad XXXII Sesji Rady Miasta.
4. Przystąpienie do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka.
5. Zmiana budżetu Miasta Rawa Mazowiecka na 2021 rok.

6. Zmiana uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Rawa Mazowiecka na lata 2021-2024.
7. Uchwała w sprawie emisji obligacji oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu.
8. Przekazanie wniosku organowi właściwemu do jego rozpatrzenia.
9. Sprawozdanie Burmistrza Miasta o jego pracy między sesjami.
10. Interpelacje, zapytania.
11. Sprawy różne.
12. Zakończenie obrad.

Ad 3. Przyjęcie protokołu z obrad XXXII Sesji Rady Miasta.

Uwag do protokołu nr XXXII nie było.

Ad 4. Przystąpienie do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka.

Temat referował Z-ca Naczelnika Wydziału Gospodarki Terenami Jacek Lisicki.

Powiedział m.in.

Przedmiotem uchwały jest przystąpienie do zmiany studium. Rozwój przestrzenny miasta Rawa Mazowiecka został nakreślony ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/168/16 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 29 grudnia 2016 r. W okresie pięciu lat dokonano częściowej zmiany studium dla czterech fragmentów.

Wpływające wnioski o zmianę planu miejscowego niejednokrotnie wymagają wyprzedzającej zmiany studium. Weryfikacji wymagają kierunki rozwoju obszarów, dotyczące w szczególności zieleni miejskiej, powiązań komunikacyjnych z Gminą Rawa Mazowiecka oraz wskaźników i zasad zagospodarowania wymaganych do zastosowania w treści planów miejscowych.

Opinię Komisji Komunalnej przedstawił Tomasz Góraj - przewodniczący Komisji.

Komisja pozytywnie zaopiniowała proponowaną uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka.

Innych opinii nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu imiennym została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 15 radnych, za – 15, przeciw – 0, wstrzymujących – 0.

Wykaz imienny głosowania w załączeniu.

Ad 5. Zmiana budżetu Miasta Rawa Mazowiecka na 2021 rok.

Temat referowała Jolanta Witczak Skarbnik Miasta.

Powiedziała m.in.

Przedłożony projekt zmiany budżetu Miasta na 2021 rok obejmuje:

Zmiany w planie dochodów.

1/ Dział 600 – Transport.

- w § 6350 zwiększa się kwotę 596 327 zł wysokość środków pozyskanych z budżetu państwa. Kwota ta jest przeznaczona na dofinansowanie budowy 5 bezpiecznych przejść dla pieszych w ramach programu „Bądź bezpieczny na drodze”, w ulicach Południowej, Kolejowej i Łowickiej.

2/ Dział 900- Gospodarka komunalna.

– w § 6280 wprowadza się zwiększenie planowanych dochodów o 26 208 zł z WFOŚiGW w Łodzi z tytułu pozyskanego dofinansowania zadanie „Modernizacja oświetlenia ciągu rowerowego od tamy do ul. Fawornej”. *Zmiany w planie wydatków.*

1/ Dział 600 – Transport.

- rozdział 60016 – drogi publiczne gminne.

Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka złożył do Wojewody Łódzkiego kolejne 3 wnioski o dofinansowanie przebudowy i budowy bezpiecznych przejść dla pieszych na terenie Miasta Rawa Mazowiecka. Miasto uzyska dofinansowanie na poziomie 80% kosztów kwalifikowanych przebudowy i budowy przejść dla pieszych w ul. Krzywe Koło i Łowicka, Księdza Skorupki i Warszawskiej, Księdza Skorupki i Ziemowita. Do planu wydatków budżetu wprowadza się środki na realizację przebudowy i budowy tych przejść w pełnej wysokości 510 000 zł, jako środki własne. Po podpisaniu umów o dofinansowanie tych zadań, środki własne zostaną zamienione w odpowiednich kwotach na środki z dotacji z funduszu rządowego, obejmującego wsparcie finansowe dla j.s.t.

Dokonuje się zmiany źródeł finansowania w zakresie budowy i przebudowy bezpiecznych przejść dla pieszych w pięciu zadaniach, na które już podpisano stosowne umowy z Wojewodą Łódzkim tj. na zadania w ulicach Południowej, Kolejowej (3 przejścia) , Łowickiej, kwota dofinansowania 596 327 zł.

2/ Dział 750 – Administracja publiczna.

- rozdział 75023 – wprowadza się do planu wydatków środki w wysokości 57 000 zł na zakup samochodu osobowo – dostawczego ze skrzynią ładunkową. Zakup samochodu usprawni

pracę grupy pracowników zatrudnionych w ramach robót publicznych, zapewni prawidłowe wykonania zadań transportowych w zakresie obsługi urzędu oraz przy organizacji imprez na terenie miasta. Wykorzystywany dotychczas samochód dostawczy marki mercedes jest już w bardzo złym stanie technicznym.

3/ Dział 757 – Obsługa długu publicznego.

- rozdział 75702 - zmniejsza się o kwotę 50 000 zł wysokość planowanych wydatki na opłatę odsetek od kredytów i pożyczek w br.

4/ Dział 758 – Różne rozliczenia.

- zwiększa się o kwotę 35 506 zł wysokość rezerwy ogólnej budżetu.

5/ Dział 900 – Gospodarka komunalna.

- rozdział 90095 – zwiększa się o kwotę 70 000 zł planowane wydatki na zadanie Modernizacja oświetlenia ciągu rowerowego od tamy do ul. Fawornej w Rawie Mazowieckiej.

Modernizacja linii oświetleniowej przewidywała, zgodnie ze złożonym wnioskiem i podpisaną umową z WFOŚiGW w Łodzi, wymianę opraw oświetleniowych na energooszczędne oprawy LED oraz instalację systemu sterowania oświetleniem umożliwiającą, między innymi monitoring stanu opraw. Jednak przygotowująca się do realizacji zadania firma zdiagnozowała konieczność wymiany kabla zasilającego całą linię. Kabel ten jest w wielu miejscach zniszczony, rozizolowany przez żyjące tam bobry. Nowy kabel ułożony zostanie w specjalnym peszlu, który stanowił będzie jego ochronę. W źródłach finansowania tej inwestycji są środki z dotacji z WFOŚiGW w Łodzi w wysokości 26 208 zł pożyczka w kwocie 39 312 zł.

Opinię Komisji Budżetu przedstawił Sławomir Stefaniak- przewodniczący komisji.

Komisja pozytywnie zaopiniowała proponowany projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu miasta na 2021 rok.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie zmiany budżetu miasta na 2021 rok.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu imiennym została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 15 radnych, za – 15, przeciw – 0, wstrzymujących – 0.

Wykaz imienny głosowania w załączeniu.

Ad 6. Zmiana uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Rawa Mazowiecka na lata 2021-2024.

Temat referowała Jolanta Witczak Skarbnik Miasta.

Powiedziała m.in.

Przedłożona autopoprawka do projektu uchwały dotyczy wprowadzenia do załącznika nr 3 stanowiącego wykaz przedsięwzięć do WPF, w roku budżetowym 2022 zadania stanowiącego kontynuację z lat poprzednich:

1. Rewitalizacja miasta Rawa Mazowiecka - zagospodarowanie przestrzeni publicznej rynku Starego Miasta oraz obszaru staromiejskiego obejmującego:

1.1. Rewitalizacja miasta Rawa Mazowiecka - zadania realizowane w ramach umowy o dofinansowanie z RPO WŁ na lata 2014 – 2020

Obszar A – Plac Piłsudskiego, Plac Wolności oraz ulice Armii Krajowej, Mickiewicza, Kardynała Wyszyńskiego, Kopernika, Przechodnia, Warszawska, Łowicka, Ziemowita, Księdza Skorupki, Zamkowa

Obszar E – ulica Krakowska

1.2. Rewitalizacja miasta Rawa Mazowiecka - zadanie realizowane w ramach umowy o dofinansowanie z środków Funduszu Dróg Samorządowych

- Obszar B - ulice: Mickiewicza, Miła, Warszawska

1.3. Rewitalizacja miasta Rawa Mazowiecka - zadanie realizowane w całości ze środków własnych:

Obszar C – ulica Kościuszki

Obszar D – fragmenty ulic: Polnej, Kilińskiego, Łowickiej, Zatylniej, Księdza Skorupki i Krzywe Koło, skablowanie ulicy Mickiewicza

1.4. Rewitalizacja miasta Rawa Mazowiecka - zadanie realizowane w całości ze środków własnych: przebudowa ulicy Mazowieckiej

1.5. Rewitalizacja miasta Rawa Mazowiecka - zadanie realizowane w ramach umowy o dofinansowanie z RPO WŁ na lata 2014 – 2020: zarządzanie projektem, jego obsługa i promocja.

Z uwagi na konieczność przesunięcia części planowanych robót na rok 2022, zachodzi potrzeba wpisania zadania do wykazu przedsięwzięć i ustalenie limitu wydatków na to zadanie w 2022 roku, w zakresie prac w obszarze A, obszarze C oraz obszarze D. Dokładny zakres i finansowanie prac, które zostaną zaplanowane do wykonania w 2022 roku przybliżony Wysokiej Radzie Burmistrz Miasta w projekcie budżetu na Miasta Rawa Mazowiecka na 2022 r.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść autopoprawki do zmiany uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Rawa Mazowiecka na lata

2021-2024.

Uwag do autopoprawki nie było.

Autopoprawka do zmiany uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Rawa Mazowiecka na lata 2021-2024 w głosowaniu imiennym została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 15 radnych, za – 15, przeciw – 0, wstrzymujących – 0.

Wykaz imienny głosowania w załączeniu.

W dalszej informacji Skarbnik Miasta Jolanta Witczak przedstawiła zmianę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Rawa Mazowiecka na lata 2021-2024.

Powiedziała m.in.

Dane zawarte w Wieloletniej Prognozie Finansowej dotyczące planu dochodów, wydatków, przychodów i rozchodów oraz prognozy kwoty długu 2021 roku muszą być zgodne z danymi zawartymi w uchwale zmieniającej budżet Miasta Rawa Mazowiecka na rok 2021. W przyjętej Wieloletniej Prognozie Finansowej na lata 2022 - 2034 wprowadzono zmiany dochodów, wydatków budżetu, przychodów i rozchodów.

DOCHODY

Zmiany w zakresie prognoz dochodów obejmują korektę prognoz dochodów bieżących. W latach 2023 - 2034 wykorzystano wskaźniki wzrostu PKB realnego oraz inflacji. Prognozę dochodów z tytułu udziałów we wpływach z podatków dochodowych wyliczono z wykorzystaniem obu wskaźników. Dochody z subwencji, dotacji celowych oraz podatków i opłat (w tym podatku od nieruchomości) wyliczono wykorzystując jedynie wskaźnik inflacji. Wartości wskaźników inflacji i PKB realnego dla lat 2023 - 2034 zostały zaczerpnięte z dokumentu *Wytyczne dotyczące założeń makroekonomicznych na potrzeby wieloletnich prognoz finansowych jednostek samorządu terytorialnego. Aktualizacja – lipiec 2020 r.* Dochody majątkowe obejmują środki zewnętrzne pozyskane na finansowanie inwestycji, zgodnie z umowami lub innymi dokumentami potwierdzającymi przyznanie określonych kwot dla m. Rawa Mazowiecka.

WYDATKI

Prognoza wydatków bieżących od 2022 roku została sporządzona w oparciu o wyliczenia kosztów obsługi długu oraz założenia dotyczące koniecznych do wypracowania nadwyżek operacyjnych. Koszty obsługi długu zostały wyliczone zgodnie z aktualnymi danymi dotyczącymi posiadanych i planowanych zobowiązań oraz ich harmonogramów spłaty. W celu wyliczenia odsetek wykorzystano faktyczne lub planowane wartości marży każdego zobowiązania oraz odpowiednie dla nich stawki bazowe WIBOR. Przyjęto, że stawki bazowe WIBOR w latach prognozy wyniosą: 1,50% w 2022 r, 1,75% w 2023 r, 2,00% w 2024 r oraz

2,25% w kolejnych latach prognozy. Takie założenie ma na celu ustrzeżenie Miasta przed skutkami potencjalnych wzrostów stóp procentowych, które wpłyną na wielkość kosztów obsługi długu. Marżę na emitowanych obligacjach ustalono na poziomie 1,5 p.p.

Wydatki bieżące na wynagrodzenia i składki od nich naliczane w 2023 roku wzrastają w tempie inflacji, a od 2024 roku zaprognozowano w tempie wzrostu dochodów bieżących.

Wydatki bieżące (bez obsługi długu) w 2023 roku wzrastają w tempie inflacji. Od 2024 roku wydatki bieżące bez obsługi długu wzrastają w tempie wzrostu dochodów bieżących. Pozwoli to utrzymać Miastu wielkość nadwyżki operacyjnej na stałym poziomie, a przy sukcesywnej spłacie długu wpłynie na niewielki wzrost udziału nadwyżki bieżącej w dochodach bieżących, powodowany stopniowo obniżającymi się kosztami obsługi długu.

Wydatki majątkowe zostały zaprognozowane z uwzględnieniem wykazu przedsięwzięć oraz możliwości samodzielnego finansowania inwestycji wynikających z wypracowanej nadwyżki operacyjnej. Od 2023 roku, ze względu na brak określonych na ten moment dalszych planów inwestycyjnych przekraczających możliwości własne Miasta, założono limit wydatków majątkowych na maksymalnym możliwym poziomie, niewymagającym pozyskania zewnętrznego finansowania.

PRZYCHODY

W 2021 roku Miasto planuje przychody w kwocie 20.943.406,00 zł, z tego: 14.295.163,00 zł w formie emisji obligacji oraz pożyczek, 3.350.555,00 zł jako nadwyżka z lat ubiegłych oraz 3.297.688,00 zł jako wolne środki.

W 2022 roku Miasto planuje przychody w kwocie 5.000.000,00 zł w formie emisji obligacji. Przychody w takich kwotach pozwolą zrealizować zaplanowane wydatki inwestycyjne oraz pokryć rozchody budżetu.

ROZCHODY

Wartości rozchodów w latach prognozy zostały dopasowane pod względem harmonogramów spłat zaciągniętych i planowanych do zaciągnięcia zobowiązań. Całość istniejącego i planowanego długu zostanie spłacona do końca 2034 r.

Do wykazu przedsięwzięć do Wieloletniej Prognozy Finansowej, w wydatkach majątkowych wprowadza się zadanie: Budowa centrum opiekuńczo-mieszkalnego w Rawie Mazowieckiej przy ul. Kolejowej. Miasto Rawa Mazowiecka otrzyma na budowę obiektu dofinansowanie z Funduszu Solidarnościowego w wysokości 3 040 520 zł. Inwestycja planowana na lata 2022-2023. Łączny szacunkowy koszt wybudowania i wyposażenia obiektu to 3 600 000 zł. Planuje się, że w centrum opiekuńczym będzie przebywało 20 uczestników, w tym 9 na pobyt całodobowy i 11 na pobyt dzienny. Ustala się roczne limity wydatków na realizację tego projektu: na rok 2022 – kwota 1 025 000 zł, na rok 2023 – kwota 2 575 000 zł.

Opinię Komisji Budżetu przedstawił Sławomir Stefaniak- przewodniczący komisji.

Komisja pozytywnie zaopiniowała proponowany projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Rawa Mazowiecka na lata 2021-2024.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Rawa Mazowiecka na lata 2021-2024.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu imiennym została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 15 radnych, za – 15, przeciw –0, wstrzymujących – 0.

Wykaz imienny głosowania w załączeniu.

Ad 7. Uchwała w sprawie emisji obligacji oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu.

Temat referowała Jolanta Witczak Skarbnik Miasta.

Powiedziała m.in.

Niniejsza uchwała Rady Miasta Rawa Mazowiecka stanowi formalny początek i podstawę prawną procedury uruchamiania emisji obligacji komunalnych w trybie emisji niepublicznej. Obligacje komunalne to papiery wartościowe emitowane przez jednostkę samorządu terytorialnego. Jednostka samorządowa otrzymuje od nabywców obligacji środki pieniężne, natomiast sama jest zobowiązana do zapłaty obligatariuszom odsetek i wykupu obligacji po określonym czasie. Emisja obligacji ma na celu pozyskanie środków pieniężnych na wcześniejszą spłatę rat kapitałowych kredytów i pożyczek oraz pokrycie deficytu budżetowego wynikającego z realizacji zadań inwestycyjnych w latach 2021-2022.

Obligacje komunalne w swej istocie spełniają funkcję kredytu, jednak są dla Miasta bardziej korzystne niż tradycyjny komercyjny kredyt bankowy.

Wynika to przede wszystkim z uwagi na ich elastyczność. Instrument ten daje możliwość określenia takich terminów wykupu (spłaty kapitału), które zapewniają bezpieczeństwo w zakresie płynności finansowej budżetu.

Niniejsza uchwała Rady Miasta w sprawie emisji obligacji określa ogólne warunki emisji. Uchwała określa m. in. wielkość emisji, podział na serie, długość życia poszczególnych obligacji, sposób emisji.

Emisja obligacji komunalnych zapewnia środki niezbędne dla dalszego funkcjonowania i rozwoju Miasta.

Przychody z emisji stanowiąc będą źródło pokrycia środków finansowych niezbędnych na realizację inwestycji.

Opinię Komisji Budżetu przedstawił Sławomir Stefaniak- przewodniczący komisji.

Komisja pozytywnie zaopiniowała proponowany projekt uchwały w sprawie emisji obligacji oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie emisji obligacji oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu imiennym została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 15 radnych, za – 15, przeciw – 0, wstrzymujących – 0.

Wykaz imienny głosowania w załączeniu.

Obrady opuściła Radna Małgorzata Rudniak

Ad 8. Przekazanie wniosku organowi właściwemu do jego rozpatrzenia.

Przewodnicząca Komisji Skarg Wniosków i Petycji Katarzyna Kitlińska przedstawiła stanowisko Komisji.

W dniu 31 sierpnia 2021 r. wpłynął do Rady Miasta Rawa Mazowiecka wniosek Pana T.W. o podjęcie uchwały o rewitalizacji Grodziska Średniowiecznego Anielska Góra w Rawie Mazowieckiej oraz o wstrzymanie wszelkich działań inwestycyjnych dotyczących tego obszaru do czasu podjęcia tej uchwały.

Rada Miasta Rawa Mazowiecka, po zapoznaniu się z istotą wniosku i opinią jej Komisji skarg, wniosków i petycji uznała, iż nie jest ona organem właściwym do jego rozpatrzenia i przekazała ten wniosek do rozpatrzenia według właściwości Burmistrzowi Miasta Rawa Mazowiecka- (organowi wykonawczemu Miasta Rawa Mazowiecka)

Stosownie do dyspozycji przepisu art.242§1 Kodeksu postępowania administracyjnego, zwanego dalej „kpa” wnioski składa się do organów właściwych ze względu na przedmiot wniosku, przy czym każdy organ w myśl przepisu art. 243 k.p.a. winien przestrzegać określonych przepisami prawa kompetencji do jego rozpatrzenia. Jeżeli zatem organ, który otrzymał wniosek nie jest właściwy do jego rozpatrzenia, zgodnie z zaleceniem tego ostatniego przepisu ustawy obowiązany jest przekazać go organowi właściwemu, zawiadamiając o tym wnioskodawcę.

Zgodnie z art. 233 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r o finansach publicznych (Dz.U.2021r. poz.305z póź.zm.) inicjatywa w sprawie sporządzenia projektu uchwały budżetowej oraz projektu uchwały o zmianie budżetu należy do wójta gminy, a w myśl art. 30 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r. poz.1372) wójt wykonuje budżet gminy. Poza sporem zatem jest fakt, iż kwestia prowadzenia działań inwestycyjnych jest nieodzownie związana z budżetem jednostki samorządu terytorialnego, a tym samym wszelkie sprawy związane z działaniami inwestycyjnymi na terenie gminy należą do kompetencji jej organu wykonawczego.

Zasady ustanowienia obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji regulują przepisy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021r. poz.485). Zgodnie z dyspozycją art.8 ust.1 tej ustawy w przypadku gdy gmina zamierza realizować zadania własne z zakresu rewitalizacji rada gminy wyznacza, w drodze uchwały z własnej inicjatywy albo na wniosek wójta , burmistrza, albo prezydenta miasta obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Podjęcie takiej uchwały musi być jednak poprzedzone opracowaniem diagnozy służącej wyznaczeniu takiego obszaru , które to opracowanie ustawodawca powierzył organom wykonawczym gmin , nakazując przy jej sporządzeniu wykorzystanie obiektywnych i weryfikowalnych mierników i metod badawczych dostosowanych do lokalnych uwarunkowań (vide: art. 4 ust.1 pkt 1 ustawy jw.).

W ustawie o rewitalizacji przewidziano jeden wyjątek od tej zasady. Bowiem zgodnie z dyspozycją jej przepisu art.12 ustawodawca wyłączył z tego obowiązku gminy, w których w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub innym dokumencie dotyczącym jej rozwoju przyjętym uchwałą rady gminy, określono obszary charakteryzujące się cechami obszarów zdegradowanych lub obszarów rewitalizacji. W sprawie stanowiącym przedmiot wniosku – przesłanki takiego wyłączenia nie występują. W tym stanie formalno- prawnym sprawy Rada Miasta Rawa Mazowiecka wykonując dyspozycję przepisu art. 243 k.p.a.- przekazała przedmiotowy wniosek organowi właściwemu do jego rozpatrzenia.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie przekazania wniosku organowi właściwemu do jego rozpatrzenia.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu imiennym została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 14 radnych, za – 14, przeciw –0, wstrzymujących – 0.

Wykaz imienny głosowania w załączeniu.

Ad 9. Sprawozdanie Burmistrza Miasta o jego pracy między sesjami.

Sprawozdanie przedstawił Piotr Irla Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka.

Sprawozdanie zawierało okres od 30.09.2021-18.10.2021.

Główne tematy w czasie przyjęć interesantów to:

- przydział mieszkań socjalnych;
- trudne warunki lokalowe;
- utrudnienia przy rewitalizacji.

Udział w spotkaniach:

- Polskie smaki – warsztaty kulinarne
- Rozmowa tel. z dyr. Kowalskim PGE
- Rozpoczęcie Konferencji LOVE
- Spotkanie ws. Hali Tatar
- Uczestniczenie w pogrzebie radnego Czesława Kierebińskiego
- Spotkanie w Radio Victoria
- Spotkanie z projektantem w sprawie konstrukcji hali Tatar
- Wyjazd do Łowicza
- Arek Rataj i Karolina Gawot – ws. punktów sprzedaży alkoholu
- Spotkanie ws. Kształtowania zasobów wodnych- Wody Polskie
- Spotkanie w sprawie Światowego Dnia Seniora – hotel Tatar
- Spotkanie ws. rejestracji pojazdów w Rawie Mazowieckiej
- Posiedzenie Komisji Mieszkaniowej
- Spotkanie na Pl. Zamkowym w Warszawie
- Spotkanie w okręgu Celina Szczur
- Uczestniczenie w Łódzkim Forum Energetycznym
- Szkolenie RODO
- Uczestniczenie w Radzie Budowy - rewitalizacja
- Spotkanie z okazji Dnia Nauczyciela
- Spotkanie z Państwem Kubik ul. Mszczonowska w sprawie działki pod drogę
- Spotkanie z mieszkańcami os. Zamkowa Wola

Ad 16. Interpelacje, zapytania.

Interpelacji nie złożono.

Ad 17. Zakończenie obrad.

W tym punkcie Przewodnicząca Rady Miasta ogłosiła zakończenie obrady XXXIII Sesji Rady Miasta.

Sesja trwała od godz. 15:00 do godz. 17:20.

Sporządziła: Alicja Lasota.

Przewodnicząca Rady Miasta

Rawa Mazowiecka

Grażyna Dębska