

**Wykaz nieruchomości położonej w obrębie 2
miasta Rawa Mazowiecka, przy ul. Stefana Batorego
przeznaczonej do sprzedaży**

1. Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w obrębie 2 miasta Rawa Mazowiecka, przeznaczonej do sprzedaży.**
2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1 oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 109/18 o pow. 0,1241 ha**, położona w **obrębie 2**, miasta Rawa Mazowiecka, przy ul. Stefana Batorego uregulowana w księdze wieczystej LD1R/00019753/7, przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Rawa Mazowiecka pod *tereny o funkcji mieszkaniowej – zabudowy jednorodzinnej – obszar o symbolu 2.71.MNp*.
3. Działka ma kształt zbliżony do trapezu. Od strony południowej sąsiaduje z ulicą Batorego o nawierzchni asfaltowej, od strony północnej z kolejką wąskotorową, a z pozostałych dwóch stron z nieruchomościami gruntowymi niezabudowanymi. Działka jest niezabudowana i nieogrodzona. Powierzchnia działki o szerokości 20m od strony północnej tj. kolejki wąskotorowej i 6m szerokości od strony południowej tj. ulicy Batorego położona jest w strefie wyłączonej z zabudowy. Wzdłuż strefy wyłączenia od strony północnej równoległe do siebie przechodzi przez działkę kolektor kanalizacji deszczowej kd 1000 i kanalizacja sanitarna ks 300. Pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną przeznaczone jest w planie zagospodarowania przestrzennego około 150 m² powierzchni działki. Pozostałą część działki można zagospodarować jako tereny zielone. Działka ma dostęp do pełnej infrastruktury technicznej, która znajduje się w ulicy Batorego. Teren działki jest wyrównany, z lekkim spadkiem w kierunku zachodnim.
4. Cena nieruchomości wynosi 173 000,00 zł netto + obowiązujący podatek VAT
5. **Wykaz zostaje wyłożony do publicznego wglądu na okres 21 dni, tj. od dnia 10 lutego 2022 r. do dnia 3 marca 2022 r.**
6. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości – zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* – upływa po 6 tygodniach od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości, tj. w dniu **24 marca 2022 r.**
7. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości objętej wykazem udziela Wydział Gospodarki Terenami Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka, Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 4, pokój nr 8, tel. 46-814-40-80. Treść niniejszego wykazu wywieszona została na tablicy ogłoszeń Urzędy Miasta Rawa Mazowiecka oraz zamieszczona została na stronie internetowej Urzędu – www.bip.rawamazowiecka.pl w dziale Gospodarka nieruchomościami. Ponadto, informacja o zamieszczeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Rawa Mazowiecka, dnia 10 lutego 2022 r.