Nasz znak:GK.6220.2.2022.AI **Data: 03.03.2022 r.**

Decyzja

Na podstawie art. 104 i 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora firmy Handlowo-Usługowej TABO Kuzimski Sp. z o.o. Sp. k. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Rozbudowie firmy Handlowo-Usługowej TABO Kuzimski Sp. z o.o. Sp. k.o halę produkcyjną do produkcji elementów stalowych z zapleczem socjalno-biurowym na dz. o nr ew. 6/2, 6/12 i 6/18 przy ul. Opoczyńskiej w Rawie Mazowieckiej

orzekam

umorzyć w całości jako bezprzedmiotowe postępowanie administracyjne w sprawie dotyczącej wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Rozbudowie firmy Handlowo-Usługowej TABO Kuzimski Sp. z o.o. Sp. k. o halę produkcyjną do produkcji elementów stalowych z zapleczem socjalno-biurowym na dz. o nr ew. 6/2, 6/12 i 6/18 przy ul. Opoczyńskiej w Rawie Mazowieckiej", powiat rawski. województwo łódzkie.

UZASADNIENIE

Inwestor firma Handlowo-Usługowa „TABO" Sp. z o.o., Sp. k., ul. Opoczyńska 8, 96-200 Rawa Mazowiecka w dniu 10 stycznia 2022 r. zwrócił się do Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na „Rozbudowie firmy Handlowo-Usługowej TABO Kuzimski Sp. z o.o. Sp. k. o halę produkcyjną do produkcji elementów stalowych z zapleczem socjalno-biurowym na działkach o nr ew. 6/2, 6/12, i 6/18 przy ul. Opoczyńskiej w Rawie Mazowieckiej", powiat rawski , województwo łódzkie. Do wniosku zostały załączone następujące dokumenty:

1) Karta informacyjna przedsięwzięcia sporządzona w dniu 30.12.2021 r. przez Pana mgr inż. Juliana Wrzosek wraz z jej elektronicznym zapisem na płycie.
2) Poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej obejmująca przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmująca obszar, na który będzie ono oddziaływać w skali 1: 5000.
3) Mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej.
4) Uproszczony wypis z rejestru gruntów.

Inwestor ponownie złożył wniosek załączając do niego uzupełnienie Karty informacyjnej dla przedmiotowej inwestycji sporządzonej w dniu 12.01.2022 r. przez mgr inż. Juliana Wrzosek w wersji papierowej i na płycie CD. Po zebraniu wymaganych dokumentów od Inwestora Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta w Rawie Mazowieckiej wystąpił do Wydziału Gospodarki Terenami tut. Urzędu o wydanie informacji o przeznaczeniu działek o nr ew. 6/2, 6/12 i 6/18 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, a także o interpretację zgodności planowanej inwestycji z mpzp miasta Rawa Mazowiecka. W dniu 20 stycznia 2022 r. Wydział Gospodarki Terenami Urzędu Miasta pismem znak: GT.6727.15.20202.JW poinformował, że zgodnie z ustaleniami mpzp miasta Rawa Mazowiecka z dnia 30 marca 2000 r. (Dz.Urz. Woj. Łódzkiego z dn. 16.05.2000 r. Nr 64 poz. 354 ze zm.) ww. działki położone są na terenie oznaczonym symbolami:

- działki nr 6/2, 6/12 – 5.72.P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,

- działka nr 6/18 – 5.73.P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

W związku z powyższym planowane przedsięwzięcie określone w Karcie informacyjnej jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka.

Obwieszczeniem z dnia 24.01.2022 r. znak sprawy: GK.6220.2.2922.3.AI Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka zawiadomił Strony o wszczęciu postępowania administracyjnego i przekazaniu wniosku do zaopiniowania przez organy uprawnione, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, prawie czynnego udziału w każdym stadium postępowania, możliwości zapoznania się z dokumentami dotyczącymi sprawy oraz składaniu uwag i wniosków. Strony postępowania nie wniosły żadnych uwag.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie istniejących budynków hali magazynowej i hali produkcyjnej z zapleczem socjalno-biurowym o pow. 5268,36 m^2 oraz rozbudowie infrastruktury: kanalizacji deszczowej, sanitarnej oraz utwardzenie terenu (ciągi komunikacyjne) o pow. 1 548,82 m^2. Projektowana rozbudowa terenu utwardzonego nie przewiduje garaży, parkingów samochodowych oraz zespołu parkingów.

Przewidywana docelowa ilość samochodów wjeżdżających na teren zakładu to:

- samochody ciężarowe -15 szt. na dobę,

- samochody dostawcze -10 szt. na dobę,

-samochody osobowe - 20 szt. na dobę.

Inwestycja zostanie wykonana w jednym etapie, w zakres którego wchodzi wykonanie:

- budowa hali produkcyjnej wraz z zapleczem socjalno-biurowym nr 1 o powierzchni zabudowy 5268,36 m^2 i kubaturze 46 150 m^3 w technologii słupowo-ryglowej,

- ściany wykonane będą z płyt warstwowych mocowanych do stalowych rygli. Pokrycie dachowe stanowi blacha T135/1,0, wełna mineralna grub. 15 cm i papa termozgrzewalna,

W projektowanej hali produkcyjnej będą produkowane wyroby stalowe o masie 1200 ton/miesiąc co daje w skali roku wielkość produkcji 14.400 ton/rok (Mg). Natomiast projektowane zaplecze socjalno-biurowe będzie pełnić funkcje sanitarno-higieniczną, pomieszczenie na pralnie i suszarnie.

Proces technologiczny planowanej inwestycji obejmował będzie następującą produkcję:

– Maszyna nr 1 przeznaczona jest do produkcji prętów w odcinkach 12 m oraz w zwojach zimnowalcowanych, proces produkcyjny polega na przekształceniu walcówki gładkiej w zwoju na pręty oraz zwoje zimnowalcowane żebrowe.

- Maszyna nr 2 przeznaczona jest do zgrzewania mat zbrojeniowych. Maszyna ma możliwość wytwarzania dowolnej maty zgrzewanej o max wielkości 3 x 9 m, o dowolnym kształcie zgodnie z projektem klienta.

Na etapie realizacji inwestycji zostanie wykorzystany sprzęt budowlany typu koparko-spycharka, żuraw samochodowy, środki transportu samochodowego.

Przewidywane ilości zużycia surowców podczas realizacji inwestycji:

- paliwo ON ok.100 l/dobę,

- woda – ok. 200 l./dobę,

- energia elektryczna ok. 20 kWh/dobę.

Na etapie eksploatacji planuje się następujące zużycie surowców:

- woda – 200 l/dobę,

- energie elektryczna ok. 800 kWh/dobę,

- olej opałowy 12 000 m3/ rok.

Wody opadowe i roztopowe odprowadzane są do kanalizacji deszczowej po podczyszczeniu w separatorze. Istniejący osadnik betonowy o średnicy DN 2000 będzie opróżniany przy pomocy wozu asenizacyjnego. Ścieki socjalno-bytowe powstające w toaletach przenośnych będą regularnie opróżniane przez firmę posiadającą stosowne zezwolenie. Odpady powstające na etapie realizacji jak i w okresie eksploatacji będą gromadzone selektywnie w pojemnikach szczelnych, a następnie będą odbierane przez wyspecjalizowane firmy. Nadmiar ziemi z wykopów będzie wykorzystany do ukształtowania terenu wokół zakładu. Wierzchnia warstwa ziemi będzie gromadzona na pryzmach w wyznaczonym miejscu i po zakończeniu prac budowlanych będzie zagospodarowana na terenie inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839) biorąc pod uwagę zapisy w sporządzonej karcie informacyjnej zostało sklasyfikowane do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1, pkt 54 lit. b- przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko: zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzysząca jej infrastrukturą o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha.

W dniu 24.01.2022 r. Burmistrz Miasta wystąpił na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 64 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.) do właściwych organów o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia.

W dniu 3 lutego 2022 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem znak: WOOŚ.4220.70.2022.PMa wystąpił o uzupełnienie brakujących dokumentów oraz dokonanie ponownej weryfikacji kwalifikacji planowanego przedsięwzięcia.

W dniu 10 lutego 2022 r. pismem znak: PPIS.ZNS.90281.3.2022 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Rawie Mazowieckiej nie wniósł uwag i wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia można zrezygnować z przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, co oznacza odstąpienie od wykonania raportu.

Do chwili obecnej Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Łowiczu nie zajęły stanowiska w przedmiotowej sprawie.

Mając na uwadze stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi ponownie przeanalizowano kwalifikacje przedsięwzięcia i stwierdzono, że planowane przez Inwestora przedsięwzięcie nie jest wymienione w rozporządzeniu i w związku z powyższym wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie jest wymagane. Planowane przedsięwzięcie obejmuje

łączenie powierzchnie terenu, która ulegnie przekształceniu i wynosi 6817,18 m^2 (poniżej 1 ha). Natomiast w chwili obecnej na terenie przedsięwzięcia znajduje się zabudowa magazynowo-produkcyjna o powierzchni 13691,82 m^2 oraz tereny utwardzone o pow. 19167,55 m^2, na którą zostały wydane decyzje Środowiskowe. A zatem mając na uwadze rozbudowę, lub przebudowę przedsięwzięcia, o której mowa w § 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia powierzchnia podlegająca przebudowie lub powierzchnia o jaką istniejące przedsięwzięcie miałoby się rozbudować musi wynosić nie mniej niż 1 ha(nie dotyczy to całkowitej powierzchni już istniejącego zakładu). Analizując wniosek organ zsumował istniejąca i planowaną przebudowę dlatego też błędnie sklasyfikowano planowane przedsięwzięcie.

Stosownie do art. 71 ust. 2 ustawy ooś, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych:

- przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,

- przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Dokumentem określającym przedsięwzięcia wymagające uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839).

Podsumowując, Organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdził, że ww. przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zatem dla wnioskowanego przedsięwzięcia nie ma obowiązku uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, czyli postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla niniejszej inwestycji jest bezprzedmiotowe i jako takie, zgodnie z art. 105 § 1 ustawy *Kodeksu postępowania administracyjnego*, wymaga umorzenia w całości.

Brak konieczności uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie zwalnia Inwestora z obowiązku spełnienia wymagań ochrony środowiska wynikających z przepisów szczególnych.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy Stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Prawomocność musi zostać potwierdzona przez organ wydający decyzję poprzez umieszczenie na niej klauzuli stwierdzającej ostateczność.

Otrzymują:

1. Inwestor- Firma Handlowo-Usługowa „TABO" Kuzimski Sp. z o.o. Sp. k., ul. Opoczyńska 8, 96-200 Rawa Mazowiecka.

2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie zamieszczone na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie oraz na stronie www.bip.rawamazowiecka.pl
3. aa

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Rawie Mazowieckiej.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Łowiczu.

Przetwarzanie danych osobowych odbywa się zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych – ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”