

**UCHWAŁA NR XXXVII/323/22**  
**RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA**

z dnia 24 marca 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, obręb ewidencyjny Nr 4**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz.U. z 2022 r. poz. 559) oraz art.14 ust.1 i 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miasta Rawa Mazowiecka uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, obręb ewidencyjny Nr 4 zatwierdzonego uchwałą Nr XXII/175/20 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 24 września 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, obręb ewidencyjny Nr 4 (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 20 października 2020 r. poz. 5554) w obrębie fragmentów terenów położonych przy ul. Targowej i Reymonta oznaczonych symbolem 4.4.17.U, przy ul. Krakowskiej i Południowej oznaczonych symbolem 4.4.35.U oraz przy Placu Marsz. J. Piłsudskiego oznaczonych symbolem 4.1.60.U.

**§ 2.** Granice fragmentu położonego przy ul. Targowej i Reymonta objętego zmianą planu, pokrywają się z granicami terenu o symbolu 4.4.17.U i są wskazane na załączniku graficznym do uchwały.

**§ 3.** Zmiana planu miejscowego fragmentu położonego przy ul. Krakowskiej i Południowej dotyczy wyłącznie zwiększenia wskaźnika intensywności zabudowy na działce budowlanej, określonego w treści § 9 ust. 29 pkt 2 lit. a tiret siódme dla terenu o symbolu 4.4.35.Mu.

**§ 4.** Zmiana planu miejscowego fragmentu położonego przy Placu Marsz. J. Piłsudskiego dotyczy wyłącznie korekty liczby miejsc postojowych do parkowania pojazdów, określonych w treści § 6 ust. 61 pkt 2 lit. d tiret trzecie dla terenu o symbolu 4.1.60.U.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rawa Mazowiecka.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miasta Rawa Mazowiecka

**Grażyna Dębska**

Załącznik do uchwały Nr XXXVII/323/22  
Rady Miasta Rawa Mazowiecka  
z dnia 24 marca 2022 r.

**MIASTO RAWA MAZOWIECKA**  
Fragment położonego przy ul. Targowej i Reymonta  
Fragment rysunku obowiązującego planu miejscowego  
Skala 1:1000  
granice obszaru objętego zmianą planu

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY XXXVII/323/22  
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA Z DNIA 24 MARCA 2022 r.



## Uzasadnienie

podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, obręb ewidencyjny Nr 4

Przedmiotem uchwały jest przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, obręb ewidencyjny Nr 4 w obrębie fragmentów terenów położonych przy ul. Targowej i Reymonta oznaczonych symbolem 4.4.17.U oraz przy ul. Krakowskiej i Południowej oznaczonych symbolem 4.4.35.U.

Zgodnie z otrzymanym wnioskiem, właściciel działki o nr ewid. 312/5 położonej przy ul. Targowej i Reymonta w obrębie 4 miasta Rawa Mazowiecka zwrócił się o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie dotyczącym zmiany przebiegu linii zabudowy przy ul. Targowej, w terenie o symbolu 4.4.17.U. Zmiana ta pozwoli na właściwe usytuowanie planowanego budynku usługowego.

Drugi wniosek w sprawie zmiany miejscowego planu we fragmencie położonym przy ul. Krakowskiej i Południowej dotyczy wyłącznie zmiany treści planu miejscowego w zakresie zwiększenia wskaźnika intensywności zabudowy na działce budowlanej w terenie o symbolu 4.4.35.U.

Zmiana planu miejscowego fragmentu położonego przy Placu Marsz. J. Piłsudskiego dotyczy wyłącznie korekty treści planu dotyczącej liczby miejsc postojowych do parkowania pojazdów, określonych w § 6 ust. 61 pkt 2 lit. d tiret trzecie dla terenu o symbolu 4.1.60.U.

Ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz ładu przestrzennego obszaru.

Rawa Mazowiecka, dnia 16 marca 2022 r.