

Wykaz nieruchomości położonych w obrębie 4 miasta Rawa Mazowiecka przy Al. Konstytucji 3 Maja, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych

1. Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka podaje do publicznej wiadomości wykaz** nieruchomości położonych w obrębie 4 miasta Rawa Mazowiecka przy Al. Konstytucji 3 Maja, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki **nr 389/28 o pow. 70 m², nr 389/29 o pow. 35 m², nr 389/30 o pow. 23 m², nr 389/31 o pow. 35 m², nr 389/32 o pow. 24 m²**, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.
2. Działki, o których mowa w ust. 1 uregulowane są w księdze wieczystej LD1R/00005862/3 i przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka pod *tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej* – obszar o symbolu 4.3.15.MWu.
3. Działki, te przeznaczone są do zbycia na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, zabudowanych budynkami w zabudowie szeregowej o funkcji handlowo – usługowej. Działki przeznaczone do zbycia są nieogrodzone i niezabudowane, posiadają dostęp do pełnej infrastruktury technicznej.
4. Działka nr 389/28 w kształcie wielokąta może być zbyta na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 389/8. Działka nr 389/29 w kształcie prostokąta może być zbyta na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 389/7. Działka nr 389/30 w kształcie prostokąta może być zbyta na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 389/6. Działka nr 389/31 w kształcie prostokąta może być zbyta na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. nr 389/5. Działka nr 389/32 w kształcie prostokąta może być zbyta na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 389/4.
5. Cena działki nr 389/28 wynosi 24.500,00 zł netto + obowiązujący podatek VAT.
6. Cena działki nr 389/29 wynosi 12.250,00 zł netto + obowiązujący podatek VAT.
7. Cena działki nr 389/30 wynosi 8.050,00 zł netto + obowiązujący podatek VAT.
8. Cena działki nr 389/31 wynosi 12.250,00 zł netto + obowiązujący podatek VAT.
9. Cena działki nr 389/32 wynosi 8.400,00 zł netto + obowiązujący podatek VAT.
10. **Wykaz zostaje wyłożony do publicznego wglądu na okres 21 dni, tj. od dnia 12 maja 2022 r. do dnia 2 czerwca 2022 r.**
11. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości – zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* – upływa po 6 tygodniach od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości, tj. w dniu **23 czerwca 2022 r.**
12. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości objętych wykazem udziela Wydział Gospodarki Terenami Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka, Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 4, pokój nr 8, tel. 46-814-40-80. Treść niniejszego wykazu wywieszona została na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka oraz zamieszczona została na stronie internetowej Urzędu – www.bip.rawamazowiecka.pl w dziale Gospodarka nieruchomościami. Ponadto, informacja o zamieszczeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.