

**ZARZĄDZENIE NR 46**  
**BURMISTRZA MIASTA RAWA MAZOWIECKA**

z dnia 15 czerwca 2022 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokalu mieszkalnego, najem socjalny lokalu oraz za najem tymczasowych pomieszczeń, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Rawa Mazowiecka**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079), art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172, z późniejszymi zmianami) oraz §12 Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Rawa Mazowiecka na lata 2022 – 2026, stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXXVI/309/22 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 20 stycznia 2022 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Rawa Mazowiecka na lata 2022 – 2026 (Dziennik Urzędowy Województwa łódzkiego z 2022 r., poz. 716) Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka zarządza, co następuje:

**§ 1.** 1. Stawkę bazową czynszu za najem lokalu mieszkalnego ustala się w wysokości **6,20 zł za 1m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej lokalu.

2. Stawka bazowa czynszu, o której mowa w ust. 1 podlega podwyższeniu lub obniżeniu zgodnie z czynnikami podwyższającymi lub obniżającymi wartość użytkową lokalu określonymi w §13 Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Rawa Mazowiecka na lata 2022 - 2026, stanowiącym załącznik do uchwały Rady Miasta Rawa Mazowiecka powołanej w podstawach prawnych zarządzenia.

**§ 2.** 1. Stawkę czynszu za najem socjalny lokalu oraz za najem tymczasowych pomieszczeń ustala się w wysokości **3,00 zł za 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej lokalu.

2. W odniesieniu do stawek czynszu za najem socjalny lokalu oraz za najem tymczasowych pomieszczeń nie stosuje się czynników obniżających i podwyższających, o których mowa w §1 ust. 2.

**§ 3.** Traci moc zarządzenie Nr 16/2019 Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 5 lutego 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne i lokale socjalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Rawa Mazowiecka.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2022 r.

Burmistrz Miasta Rawa  
Mazowiecka

**Piotr Irla**