

Wykaz nieruchomości zabudowanych pawilonami handlowymi przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony

1. Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U z 2021 r. poz. 1899) **Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanych 5 pawilonami handlowymi położonych w obrębie 4 miasta Rawa Mazowiecka przy ul. Mickiewicza 28, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony.**
2. Nieruchomości, o których mowa w ust. 1 oznaczone w ewidencji gruntów jako działki: **nr 444/6 o pow. 0,0018 ha** (kw LD1R/00026807/3), **nr 446/5 o pow. 0,0014 ha** (kw LD1R/00035107/2), **nr 445/12 o pow. 0,0467 ha** (kw LD1R/00003572/9), **nr 445/5 o pow. 0,0064 ha** (kw LD1R/00003572/9), **nr 445/10 o pow. 0,0004 ha** (kw LD1R/00003572/9) oraz **nr 444/4 o pow. 0,0162 ha** (kw LD1R/00026807/3) położone w obrębie 4 miasta Rawa Mazowiecka, przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka pod tereny zabudowy usługowej o symbolu 4.1.78.U. Przedmiotowe nieruchomości są zabudowane 5 pawilonami handlowymi stanowiącymi własność dzierżawców nieruchomości i były dotychczas dzierżawione na cele handlowe.
3. Powierzchnia części nieruchomości, o których mowa w ust. 2, tj. działki nr 444/6, nr 445/12 i nr 446/5 **pod pawilonem nr 25** (budynek 446/1;1) przeznaczona od oddania w dzierżawę to 34 m². Miesięczny czynsz dzierżawny ustalony został w wysokości **341,12 zł netto + obowiązująca stawka VAT**, płatny do dnia 10 dnia każdego miesiąca. Czynsz aktualizowany raz w roku, o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.
4. Powierzchnia części nieruchomości, o której mowa w ust. 2, tj. działki nr 445/12 i nr 445/5 **pod pawilonem nr 33** (budynek 445/2;11) przeznaczona od oddania w dzierżawę to 30 m². Miesięczny czynsz dzierżawny ustalony został w wysokości **364,41 zł netto + obowiązująca stawka VAT**, płatny do dnia 10 dnia każdego miesiąca. Czynsz aktualizowany raz w roku, o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.
5. Powierzchnia części nieruchomości, o której mowa w ust. 2, tj. działki nr 445/12 i nr 445/5 **pod pawilonem nr 34** (budynek 445/2;10) przeznaczona od oddania w dzierżawę to 30 m². Miesięczny czynsz dzierżawny ustalony został w wysokości **370,92 zł netto + obowiązująca stawka VAT**, płatny do dnia 10 dnia każdego miesiąca. Czynsz aktualizowany raz w roku, o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.
6. Powierzchnia części nieruchomości, o której mowa w ust. 2, tj. działki nr 445/12, nr 445/5 i nr 445/10 **pod pawilonem nr 43** (budynek 445/2;1) przeznaczona od oddania w dzierżawę to 19 m². Miesięczny czynsz dzierżawny ustalony został w wysokości **271,39 zł netto + obowiązująca stawka VAT**, płatny do dnia 10 dnia każdego miesiąca. Czynsz aktualizowany raz w roku, o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.
7. Powierzchnia części nieruchomości, o której mowa w ust. 2, tj. działka nr 444/4 **pod pawilonem nr 49** (budynek 444/1;22) przeznaczona od oddania w dzierżawę to 26 m². Miesięczny czynsz dzierżawny ustalony został w wysokości **372,21 zł netto + obowiązująca stawka VAT**, płatny do dnia 10 dnia każdego miesiąca. Czynsz aktualizowany raz w roku, o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.
8. **Wykaz zostaje wywieszony do publicznego wglądu na okres 21 dni, tj. od dnia 23 czerwca 2022 r. do dnia 14 lipca 2022 r.**
9. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości objętych wykazem udziela Wydział Gospodarki Terenami Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka, Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 4, pokój nr 8, tel. 468144080. Treść niniejszego wykazu wywieszona została na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka oraz zamieszczona została na stronie internetowej Urzędu – www.bip.rawamazowiecka.pl w dziale Gospodarka nieruchomościami. Ponadto, informacja o zamieszczeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.