

BURMISTRZ MIASTA RAWA MAZOWIECKA

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, położonej w obrębie 1 miasta Rawa Mazowiecka przy ul. Willowej

1. Przedmiotem ustnego przetargu nieograniczonego jest sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie 1 miasta Rawa Mazowiecka przy ul. Willowej, oznaczonej **nr ewid. 558** o pow. 0,0733 ha (pastwiska trwałe PsIII 0,0206 ha, grunty orne RIVa 0,0527 ha), ujawnionej w księdze wieczystej LD1R/00011866/6.
2. Działka nr ewid. 558 posiada kształt zbliżony do prostokąta. Od strony północnej przylega bezpośrednio do nieurządzonego odcinka ulicy Willowej, od strony wschodniej na znacznej długości do nieruchomości niezabudowanej, a na pozostałej długości od strony wschodniej oraz od strony południowej i zachodniej do nieruchomości gruntowych zabudowanych. Dojazd do działki stanowi odcinek nieurządzonej ul. Willowej o nawierzchni szutrowej. W poprzek działki od strony północnej przez 2/3 jej szerokości przechodzi nieczynny kabel energetyczny. Dostępność urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie wodociągu, kanalizacji sanitarnej energii elektrycznej i gazu. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej – obszar o symbolu 1.08.MNp.
3. **Ustny przetarg nieograniczony odbędzie się w dniu 4 października 2022 r. o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka, Pl. Marsz. J. Piłsudskiego 5, w sali konferencyjnej, I piętro.
4. **Cena wywoławcza wynosi 146 600,00 zł netto + obowiązujący podatek VAT.**
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w **PLN w wysokości: 25.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100) przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka w Banku Spółdzielczym w Białej Rawskiej nr 87 9291 0001 0054 2395 2000 0040, **tytułem: „wadium – działka nr 558” najpóźniej do dnia 28 września 2022 r. włącznie.** Za datę wniesienia wadium uważa się dzień zaksięgowania kwoty na wskazanym rachunku. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie w poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone po uprzednim złożeniu wniosku o jego zwrot – najpóźniej w ciągu 3 dni od daty zamknięcia przetargu. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
6. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej: oryginał dowodu wpłaty wadium; w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości; w przypadku osób prawnych – aktualny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (lub informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu), pełnomocnictwo oraz dowód tożsamości osoby reprezentującej dany podmiot.
7. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego oświadczenia współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia na piśmie o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
8. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów ww. ustawy.
9. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona prawami osób trzecich, jak również nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.
10. Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela Wydział Gospodarki Terenami Urzędu Miasta, Pl. Marsz. J. Piłsudskiego 4, pokój nr 8, nr tel. (46) 814-40-80. Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona została również na stronie internetowej Urzędu: www.bip.rawamazowiecka.pl w dziale *Gospodarka nieruchomościami*. Ponadto, wyciąg z ogłoszenia o przetargu został zamieszczony w prasie lokalnej.