

**Wykaz nieruchomości położonej w obrębie 1 miasta Rawa Mazowiecka w rejonie ul. Skierniewickiej, przeznaczonej w części do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony**

1. Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w obrębie 1 miasta Rawa Mazowiecka w rejonie ul. Skierniewickiej, przeznaczonej w części do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony.**
2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1 oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 476/6 o pow. 0,1940 ha** (użytki: dr – 0,1940 ha) położona w obrębie 1 miasta Rawa Mazowiecka, przy ul. Skierniewickiej, uregulowana w księdze wieczystej LD1R/00011866/6, przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka pod *tereny komunikacji - ulica dojazdowa* – obszar o symbolu 1.30.KD.
3. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta i stanowi niezagospodarowany teren zielony. Jej część o pow. 400 m<sup>2</sup> zostanie przeznaczona do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w celu wystawienia aut do sprzedaży i wynajmu.
4. **Roczny czynsz dzierżawy nieruchomości wynosi 2.000,00 zł netto + obowiązujący podatek VAT i płatny jest do 31 marca każdego roku** (z zastrzeżeniem, że za 2022 r. czynsz dzierżawny wynosi 350 zł netto + obowiązujący podatek VAT i płatny jest do 31 grudnia 2022 r.). Czynsz aktualizowany raz w roku, o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS, począwszy od 2024 r.
5. **Wykaz zostaje wyłożony do publicznego wglądu na okres 21 dni, tj. od dnia 8 września 2022 r. do dnia 29 września 2022 r.**
6. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości objętej wykazem udziela Wydział Gospodarki Terenami Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka, Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 4, pokój nr 8, tel. 46-814-40-80. Treść niniejszego wykazu wywieszona została na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka oraz zamieszczona została na stronie internetowej Urzędu – [www.bip.rawamazowiecka.pl](http://www.bip.rawamazowiecka.pl) w dziale Gospodarka nieruchomościami. Ponadto, informacja o zamieszczeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Rawa Mazowiecka, dnia 8 września 2022 r.