

**Wykaz nieruchomości położonej w obrębie 4
miasta Rawa Mazowiecka w rejonie ul. Słowackiego, przeznaczonej do sprzedaży**

1. Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w obrębie 4 miasta Rawa Mazowiecka w rejonie ul. Słowackiego, przeznaczonej do sprzedaży.**
2. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **138/1 o pow. 0,0549 ha** (użytek gruntowy B - Tereny mieszkaniowe), położona w obrębie 4 miasta Rawa Mazowiecka, uregulowana w księdze wieczystej LD1R/00027806/3, przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka pod *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami* – obszar o symbolu 4.2.12.MNu.
3. Działka niezabudowana w kształcie wydłużonego prostokąta. Teren działki ogrodzony, nachylony ze spadkiem w kierunku rzeki Rawka Na odcinku ok 30 m od brzegu rzeki teren wyłączony z zabudowy. Działka nie jest uzbrojona w infrastrukturę techniczną. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dlatego może być wykorzystana jedynie na uzupełnienie jednej z nieruchomości przyległych.
4. Cena nieruchomości wynosi 70 000,00 zł netto + obowiązujący podatek VAT.
5. **Wykaz zostaje wyłożony do publicznego wglądu na okres 21 dni, tj. od dnia 8 września 2022 r. do dnia 29 września 2022 r.**
6. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości – zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* – upływa po 6 tygodniach od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości, tj. w dniu **20 października 2022 r.**
7. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości objętej wykazem udziela Wydział Gospodarki Terenami Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka, Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 4, pokój nr 8, tel. 46-814-40-80. Treść niniejszego wykazu wywieszona została na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka oraz zamieszczona została na stronie internetowej Urzędu – www.bip.rawamazowiecka.pl w dziale Gospodarka nieruchomościami. Ponadto, informacja o zamieszczeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Rawa Mazowiecka, dnia 8 września 2022 r.