

**Wykaz nieruchomości położonej w obrębie 2
miasta Rawa Mazowiecka przy ul. Słonecznej, przeznaczonej do sprzedaży**

1. Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w obrębie 2 miasta Rawa Mazowiecka przy ul. Słonecznej, przeznaczonej do sprzedaży.**
2. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 319 o pow. 0,0173 ha** (użytek gruntowy B), położona w obrębie 2 miasta Rawa Mazowiecka, uregulowana w księdze wieczystej LD1R/00002593/5, przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka *pod tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej* o symbolu 5.127.MNp.
3. Działka o kształcie prostokąta, ogrodzona i nieużytkowana. Teren płaski porośnięty trawą w części zakrzaczony. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Słonecznej jak również dostęp do infrastruktury technicznej (energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna, gaz, telekomunikacja) posadowionej w pasie drogowym tej ulicy.
4. Cena nieruchomości wynosi 43.250 zł netto + obowiązujący podatek VAT.
5. **Wykaz zostaje wyłożony do publicznego wglądu na okres 21 dni, tj. od dnia 21 września 2022 r. do dnia 12 października 2022 r.**
6. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości – zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* – upływa po 6 tygodniach od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości, tj. w dniu **2 listopada 2022 r.**
7. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości objętej wykazem udziela Wydział Gospodarki Terenami Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka, Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 4, pokój nr 8, tel. 46-814-40-80. Treść niniejszego wykazu wywieszona została na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka oraz zamieszczona została na stronie internetowej Urzędu – www.bip.rawamazowiecka.pl w dziale Gospodarka nieruchomościami. Ponadto, informacja o zamieszczeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Rawa Mazowiecka, dnia 21 września 2022 r.