

**Wykaz nieruchomości położonej w obrębie 5
miasta Rawa Mazowiecka w rejonie ul. Jeziorańskiego, przeznaczonej do sprzedaży**

1. Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w obrębie 5 miasta Rawa Mazowiecka w rejonie ul. Jeziorańskiego, przeznaczonej do sprzedaży.**
2. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **38/1 o pow. 0,1927 ha** (użytek gruntowy RIVa – grunty orne), położona w obrębie 5 miasta Rawa Mazowiecka, uregulowana w księdze wieczystej LD1R/00014488/3, przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka pod *tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo usługową* o symbolu 5.24.MRj.
3. Działka stanowi teren płaski w kształcie trapezu z lekkim spodkiem w kierunku wschodnim, częściowo ogrodzona (ogrodzeniami otaczających ją działek), stanowiąca nieużytkowaną łąkę. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. W przypadku nabycia działki przez właściciela nieruchomości przyległej, dostęp będzie realizowany przez tę działkę. W innym przypadku, przy sprzedaży zostanie ustanowiona, za wynagrodzeniem w kwocie 18.819,00 zł brutto, służebność przejazdu i przechodu o szerokości 4,45 m przez działkę nr ewid. 40, położoną w obrębie 5 miasta Rawa Mazowiecka.
4. Cena nieruchomości wynosi 192.700,00 zł netto + obowiązujący podatek VAT. W przypadku konieczności ustanowienia służebności przejazdu i przechodu, do ceny nieruchomości zostanie doliczone wynagrodzenie w kwocie 18.819,00 zł brutto.
5. **Wykaz zostaje wyłożony do publicznego wglądu na okres 21 dni, tj. od dnia 21 września 2022 r. do dnia 12 października 2022 r.**
6. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości – zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* – upływa po 6 tygodniach od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości, tj. w dniu **2 listopada 2022 r.**
7. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości objętej wykazem udziela Wydział Gospodarki Terenami Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka, Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 4, pokój nr 8, tel. 46-814-40-80. Treść niniejszego wykazu wywieszona została na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka oraz zamieszczona została na stronie internetowej Urzędu – www.bip.rawamazowiecka.pl w dziale Gospodarka nieruchomościami. Ponadto, informacja o zamieszczeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Rawa Mazowiecka, dnia 21 września 2022 r.