

Wykaz nieruchomości położonych w obrębie 1 miasta Rawa Mazowiecka w rejonie ul. Miodowej, przeznaczonych w części do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 29 lat, w celu budowy, uruchomienia oraz eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

1. Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w obrębie 1 miasta Rawa Mazowiecka w rejonie ul. Miodowej, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 29 lat, w celu budowy, uruchomienia oraz eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.**
2. Nieruchomości, o których mowa w ust. 1 składają się z działek położonych w obrębie 1 miasta Rawa Mazowiecka w rejonie ul. Miodowej, oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 364 o pow. 2,1625 ha, 365/1 o pow. 0,4936 ha, 363/3 o pow. 0,1986 ha, 362/3 o pow. 0,1453 ha, 361/1 o pow. 0,4914 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Rawie Mazowieckiej prowadzona jest księga wieczysta LD1R/00011286/6 oraz 324/4 o pow. 2,1712 ha, 325/4 o pow. 0,3524 ha, 326/1 o pow. 0,6895 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Rawie Mazowieckiej prowadzona jest księga wieczysta LD1R/00037717/5. Nieruchomości te tworzą dwa kompleksy działek, każdy o kształcie wielokąta. Przedmiotowe działki zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, przeznaczone są pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o symbolu 1.118.P. Powyższe nieruchomości, w części o pow. 5,5919 ha, umową z dnia 31 lipca 2020 r. oddane zostały w dzierżawę na okres 25 lat tj. do dnia 31 lipca 2045 r. Uchwałą Nr XLI/357/22 z dnia 25 sierpnia 2022 r. Rada Miasta Rawa Mazowiecka wyraziła zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, dlatego zostanie ona przedłużona o okres kolejnych 4 lat tj. do dnia 31 lipca 2049 r.
3. **Roczny czynsz dzierżawny wynosi 59.359,43 zł netto + obowiązujący podatek VAT, płatny do dnia 31 marca każdego roku.** Czynsz aktualizowany raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.
4. **Wykaz zostaje wyłożony do publicznego wglądu na okres 21 dni, tj. od dnia 8 września 2022 r. do dnia 29 września 2022 r.**
5. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości objętych wykazem udziela Wydział Gospodarki Terenami Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka, Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 4, pokój nr 8, tel. 46-814-40-80. Treść niniejszego wykazu wywieszona została na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka oraz zamieszczona została na stronie internetowej Urzędu – www.bip.rawamazowiecka.pl w dziale Gospodarka nieruchomościami. Ponadto, informacja o zamieszczeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Rawa Mazowiecka, dnia 8 września 2022 r.