

**Wykaz lokali użytkowych położonych w budynku przy Pl. Piłsudskiego 4 w Rawie Mazowieckiej
przeznaczonych do oddania w najem na czas oznaczony - do 3 lat**

1. Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846.) Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych nr 1, 2 i 3 położonych w budynku przy Pl. Piłsudskiego 4 w Rawie Mazowieckiej, przeznaczonych do oddania w najem na czas oznaczony - do 3 lat, pod działalność usługową polegającą na prowadzeniu placówki wsparcia dziennego dla dzieci i młodzieży.
2. Lokale użytkowe nr 1, 2 i 3 położone w budynku przy Pl. Piłsudskiego 4 (działka nr 280 o pow. 0,0298 ha, obręb 4 miasta Rawa Mazowiecka, KW LD1R/00008170/6).
3. Lokal użytkowy nr 1 o pow. 109,81 m² położony na I piętrze w budynku przy Pl. Piłsudskiego 4, wejście od ul. Krakowskiej, wyposażony jest w instalacje wodno – kanalizacyjną i elektryczną. Lokal użytkowy nr 2 o pow. 55,03 m² położony na I piętrze budynku przy Pl. Piłsudskiego 4, wejście od ul. Krakowskiej, wyposażony jest w instalacje wodno – kanalizacyjną i elektryczną. Lokal użytkowy nr 3 o pow. 40,57 m² położony na I piętrze budynku przy Pl. Piłsudskiego 4, wejście od ul. Krakowskiej, wyposażony jest w instalacje wodno – kanalizacyjną i elektryczną.
4. Wysokość opłat z tytułu najmu: kwota miesięcznego czynszu najmu, która obejmuje koszty zużycia wody, odprowadzenia ścieków i C.O. wynosi dla lokalu:
 - 1) nr 1 - 2700,00 zł netto + obowiązująca stawka VAT;
 - 2) nr 2 - 1100,00 zł netto + obowiązująca stawka VAT;
 - 3) nr 3 - 1400,00 zł netto + obowiązująca stawka VAT.Czynsz miesięczny płatny do 10 dnia każdego miesiąca. Czynsz aktualizowany będzie raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS. Niezależnie od czynszu z tytułu najmu lokalu, Najemca zobowiązany będzie do uiszczania opłat z tytułu bieżących kosztów eksploatacyjnych tj. za energię elektryczną.
5. **Wykaz zostaje wyłożony do publicznego wglądu na okres 21 dni, tj. od dnia 27 października 2022 r. do dnia 16 listopada 2022 r.**
6. Dodatkowych informacji w sprawie lokalu użytkowego objętego wykazem udziela Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka, Pl. Piłsudskiego 4, pokój nr 17, nr tel. 46-814-34-57. Treść niniejszego wykazu została wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Rawa Mazowiecka oraz zamieszczona na stronie internetowej Urzędu – www.bip.rawamazowiecka.pl. Ponadto, informacja o zamieszczeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.