

U C H W A Ł A NR XLIV/370/22
Rady Miasta Rawa Mazowiecka
z dnia 20 października 2022r.

**w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji
urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Spółki Rawske
Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.
w Rawie Mazowieckiej na lata 2022 - 2027**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561) oraz art. 21 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028, z 2022 r. poz. 1549), Rada Miasta Rawa Mazowiecka uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Spółki Rawske Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Rawie Mazowieckiej na lata 2022 - 2027, stanowiący załącznik do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rawa Mazowiecka.

§3. Traci moc Uchwała Nr XXXII/282/21 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 30 września 2021 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Spółki Rawske Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o. o. w Rawie Mazowieckiej na lata 2021 – 2026.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

Grażyna Dębska

**Załącznik do uchwały nr XLIV/370/22
Rady Miasta Rawa Mazowiecka
z dnia 20 października 2022 r.**

**Wieloletni plan rozwoju i modernizacji
urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych
Spółki
Rawskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Rawie
Mazowieckiej
na lata 2022 – 2027**

Podstawa prawna i przedmiot planowania.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028, z 2022 r. poz. 1549), zwanej dalej ustawą, „Przedsiębiorstwo wodociągowe-kanalizacyjne jest obowiązane zapewnić budowę urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, ustalonych przez gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji, o którym mowa w art. 21 ust. 1.”.

Nie zwalnia to gmin z realizacji ich zadań w tym zakresie i nie oznacza to także przeniesienia tych zadań na przedsiębiorstwo. Zobowiązuje natomiast przedsiębiorstwo do realizacji zadań ze środków będących w jego posiadaniu i ponadto wyszczególnionych w uchwalonym planie.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, zwany dalej planem, opracowuje przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, uwzględniając swoje uwarunkowania techniczne i ekonomiczne działalności, na podstawie art. 21, ust. 1 do 3 ustawy.

Urządzenia wodociągowe, których rozwój i modernizację należy zamieścić w planach, zgodnie z art. 2, pkt. 16 ustawy - to: urządzenia wodociągowe - ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe, urządzenia regulujące ciśnienie wody.

Urządzenia kanalizacyjne, których rozwój i modernizację należy zamieścić w planach, zgodnie z art. 2, pkt. 14 ustawy - to: sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków.

Plan podlega corocznej weryfikacji pod kątem zmieniających się potrzeb i możliwości finansowych oraz modyfikacji o kolejny rok.

II. Tryb uchwalania planu.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji, według art. 21 ust. 5 ustawy, uchwała Rada Gminy.

Do sprawdzenia zgodności planu z przepisami ustawy na podstawie art. 21, ust. 4 ustawy zobowiązany został Burmistrz.

III. Zakres tematyczny planu

Na podstawie art. 21, ust. 2 ustawy plan powinien określać w szczególności:

1. - planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
2. - przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
3. - przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody i wprowadzanie ścieków,
4. - nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
5. - sposoby finansowania planowanych inwestycji.

IIIa. Planowany zakres usług

Niniejszy plan obejmuje przedsięwzięcia modernizacyjne i rozwojowe dotyczące świadczenia usług w zakresie dostarczania wody pitnej i odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych oraz wód opadowych i roztopowych na terenie miasta Rawa Mazowiecka.

Przedsięwzięcia modernizacyjne ujęte w planie mają na celu przede wszystkim odtworzenie i unowocześnienie urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych celem zmniejszenia strat spowodowanych przestarzałą technologią, przeciekami oraz awariami sieci jak również zwiększenie wydajności i dostosowanie technologii i urządzeń do obowiązujących norm związanych z ochroną środowiska.

Przedsięwzięcia rozwojowe mają na celu rozbudowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, co pozwoli na sukcesywne zwiększanie ilości odbiorców, a to z kolei przyczyni się do podniesienia standardu życia mieszkańców, którzy będą mogli korzystać z wody o właściwych parametrach. Sukcesywna rozbudowa sieci kanalizacyjnej przyczyni się do poprawy stanu środowiska naturalnego.

Z punktu widzenia obecnych odbiorców, rozbudowa sieci przyczyni się do zoptymalizowania opłat za korzystanie z usług.

Realizacja planu umożliwi także obsługę, w zakresie dostarczania wody i odbioru ścieków, nowych odbiorców przemysłowych, dzięki czemu możliwości zaopatrzenia w wodę i odprowadzanie ścieków nie będą stanowić bariery rozwojowej dla Miasta.

IIIb. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne

Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach zawarte

są w Tabeli nr 1 (Projekt „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Rawa Mazowiecka – Faza II”, dofinansowany z Funduszu Spójności, w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, na podstawie Umowy o Dofinansowanie nr POIS.02.03.00-00-0043/16-00 z dnia 05.09.2016 roku) oraz w Tabeli nr 2 (zadania realizowane bądź planowane do realizacji w latach 2022 – 2027 poza projektem), które stanowią załączniki do niniejszego planu.

IIIC. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody i wprowadzanie ścieków

W zasadzie wszystkie przedsięwzięcia zawarte w planie w większym lub mniejszym stopniu mają wpływ na ilość zużywanej wody i odprowadzanych ścieków. Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii (moduł kogeneracyjny) na oczyszczalni ścieków przyczynia się do lepszego wykorzystania istniejących zasobów Spółki (poprzez efektywniejsze przetwarzanie biogazu, powstającego jako produkt uboczny przetwarzania osadów). Planowana jest dalsza rozbudowa systemu odnawialnych źródeł energii – poprzez budowę instalacji fotowoltaicznych na oczyszczalni ścieków oraz na terenie PS 1 oraz SUW Tatar.

Modernizacja sieci wodociągowej poprzez zastosowanie nowoczesnych rur i armatury zmniejszy straty wody. Modernizacja sieci kanalizacyjnej przyczyni się również do zmniejszenia ilości ścieków poprzez wyeliminowanie wód gruntowych wpływających przez nieszczelności w rurociągach.

IIID. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach

Niezbędne nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach oraz strukturę finansowania zawiera Tabela nr 1 oraz Tabela nr 2, które stanowią załączniki do niniejszego planu. Nakłady wyrażono w kwotach netto, tj. bez podatku VAT.

IIIE. Sposoby finansowania planowanych inwestycji

Sferę finansowania inwestycji modernizacyjno-rozwojowych reguluje Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz. U. z roku 2018 poz. 472; Dz. U. z roku 2021 poz. 520).

Środki własne, jakie przedsiębiorstwo może przeznaczyć na realizację inwestycji, stanowią środki pozyskane z amortyzacji.

Pozostałe koszty inwestycji Spółka planuje pokryć pożyczką (Spółka uzyskała pożyczkę z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na pokrycie wkładu własnego w Projekcie „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Rawa Mazowiecka – Faza II” oraz pożyczkę na modernizację stacji SUW Tatar), dotacją z

Funduszu Spójności Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko. Spółka planuje również pozyskiwanie dotacji z innych programów operacyjnych oraz preferencyjnych pożyczek inwestycyjnych.

IV. Podsumowanie

W ostatnich latach spółka Rawske Wodociągi i Kanalizacja zrealizowała projekt pn. „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Rawa Mazowiecka – Faza I” o wartości 62,2 mln zł netto. Nie zaspokoilo to w pełni potrzeb zgłaszanych przez mieszkańców. Wychodząc im na przeciw w związku z rozwojem budownictwa i przemysłu w mieście Rawa Mazowieckiej przystąpiliśmy do realizacji fazy II projektu o wartości ok. 13,3 mln zł netto.

Inwestycje związane z infrastrukturą wodociągowo-kanalizacyjną są wysoce kapitałochłonne.

Sytuacja ta jest dosyć złożona i trudna, szczególnie w małych miejscowościach takich jak Rawa Mazowiecka, gdzie ujęcia wody i oczyszczalnie ścieków są pod względem kosztów inwestycyjnych i eksploatacyjnych na zbliżonym poziomie do kosztów występujących w o wiele większych aglomeracjach, natomiast przychody z tytułu świadczonych usług są znacznie mniejsze. W tej sytuacji trudno jest podejmować decyzje obciążające mieszkańców kosztami inwestycji poprzez wliczanie ich w opłaty, co ustawa i rozporządzenie dopuszczają.

Pozyskanie przez Spółkę dotacji w kwocie około 8,5 mln PLN z Funduszu Spójności Unii Europejskiej na realizację kluczowych zadań (Projekt pn. „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Rawa Mazowiecka – Faza II”) w znacznym stopniu odciąży budżet Miasta. Nowe inwestycje w zakresie technologii oczyszczania ścieków oraz wykorzystywania odnawialnych źródeł energii spowoduje optymalizację kosztów ponoszonych przez Spółkę.

W planie uwzględnione zostały zmiany wynikające z aktualizacji wartości oraz zakresu zadań, realizowanych w ramach projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Rawa Mazowiecka – Faza II” (Tabela nr 1).

Dokonano również aktualizacji zadań w Tabeli nr 2 – tabela obejmuje obecnie najpilniejszy do realizacji zakres, planowany do realizacji przez Spółkę w przeważającej części ze środków własnych. W ramach modernizacji oczyszczalni ścieków planuje się:

- modernizację technologii przeróbki osadów ściekowych (lata 2024-2026);
- modernizację systemu napowietrzania w komorach nityfikacji (lata 2024-2025).

- montaż instalacji fotowoltaicznej – w roku 2022.

W ramach modernizacji i rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej planuje się wybudowanie kanalizacji sanitarnej w:

- ul. Księżę Domki (rok 2027);
- odejściu bocznym od ul. Słowackiego (lata 2024-2025);
- w Placu Wolności (rok 2022);
- odejściu bocznym od ul. Tomaszowskiej (lata 2025-2027);
- wykup sieci kanalizacji sanitarnej (lata 2023-2025);
- montaż instalacji fotowoltaicznej na terenie PS 1 – w roku 2022.

Jednocześnie planowana jest modernizacja kolektora doprowadzającego ścieki do oczyszczalni z przepompowni PS1 oraz kolektorów doprowadzających ścieki do PS1 (lata 2023-2027).

W ramach modernizacji i rozbudowy sieci kanalizacji deszczowej planuje się następujące zadania:

- budowa oczyszczalni wód deszczowych w ulicach: Jerozolimskiej, Fawornej, Łowickiej, Targowej (lata 2024-2025).
- Renowacja kanalizacji deszczowej w ul. Łowickiej w roku 2022.

W ramach modernizacji i rozbudowy sieci wodociągowej planuje się następujące zadania:

- przebudowę na odcinku ul. Katowickiej – Tatar (lata 2025-2027);
- przebudowę w ul Gąsiorowskiego i Lenartowicza wraz z przejściem pod trasą S8 (lata 2019-2023);
- modernizację sieci SUW Tatar (lata 2020-2023);
- Budowę sieci wodociągowej w odejściu bocznym od ul. Słowackiego (lata 2024-2025);
- modernizację linii energetycznej do UW Boguszyce (rok 2025);
- budowę wodociągu w odejściu bocznym od ul. Tomaszowskiej (lata 2025-2027);

- wykup sieci wodociągowej (lata 2023-2025);
- przebudowę sieci wodociągowej w rejonie skrzyżowania ulic Tomaszowskiej i Przemysłowej (lata 2021-2022);
- montaż instalacji fotowoltaicznej na terenie SUW Kolejowa w roku 2022.

Zaplanowano również budowę nowej siedziby Spółki – lata 2025-2027.

Mimo pojawiających się problemów Spółka dokłada wszelkich starań, by sukcesywnie realizować zadania przed nią stawiane, rozszerzając zakres i podnosząc jakość świadczonych usług przy jednoczesnej optymalizacji kosztów prowadzonej działalności i pozyskiwaniu nowych źródeł przychodów, aby koszty realizowanych przez Spółkę inwestycji w sposób minimalny wpływały na wysokość taryf za świadczone przez Spółkę usługi.

WYKAZ ZADAŃ INWESTYCYJNYCH

Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Spółki Rawskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Rawie Mazowieckiej na lata 2022 - 2027 - Projekt pn. "Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Rawa Mazowiecka - Faza II".												
FINANSOWANIE				RAZEM, w tym:	13 330 614,70	12 376 544,53	382 360,00	571 710,17	0,00	0,00	0,00	0,00
				Środki własne	2 009 644,83	1 695 121,21	116 514,00	198 009,62	0,00	0,00	0,00	0,00
				Pożyczka z WFOŚiGW/NFOŚiGW	2 822 703,00	2 822 703,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				Dotacja z Funduszu Spójności	8 498 266,87	7 858 720,32	265 846,00	373 700,55	0,00	0,00	0,00	0,00
L.p.	Nazwa zadania	RAZEM	Środki własne	Pożyczka z WFOŚiGW	Dotacja z Funduszu Spójności	NAKŁADY poniesione do 2021 roku	NAKŁADY PLANOWANE w 2022 roku	NAKŁADY PLANOWANE w 2023 roku	NAKŁADY PLANOWANE w 2024 roku	NAKŁADY PLANOWANE w 2025 roku	NAKŁADY PLANOWANE w 2026 roku	NAKŁADY PLANOWANE w 2027 roku
1	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej dla terenu osiedla mieszkaniowego w Rawie Mazowieckiej w rejonie ulic: Dolna, Asnyka i Zapolskiej	185 852,51	27 877,88	0,00	157 974,63	185 852,51						
2	Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Opoczyńskiej, Paska (zadanie pn. „Budowa kanału sanitarnego wraz z odejściami boczn. w ul. Opoczyńska, Paska)	780 775,70	21 106,90	424 874,45	334 794,35	780 775,70						
3	Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Reymonta (zadanie pn. „Budowa kanału sanitarnego wraz z odejściami w ul. Reymonta do ul. Jeziorańskiego do granic miasta")	598 505,42	14 420,00	412 644,13	171 441,29	598 505,42						
4	Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Jeziorańskiego (zadania pn. „Pompownia ścieków w ul. Jeziorańskiego wraz z rurociągiem tłocznym")	207 440,87	14 355,00	162 481,42	30 604,45	207 440,87						
5	Budowa kanalizacji sanitarnej ul. Staffa, Żeromskiego, Krasickiego, Dąbrowskiej	917 000,00	137 550,00	0,00	779 450,00	917 000,00						
6	Budowa kanalizacji sanitarnej ul. Fredry	539 000,00	80 850,00	0,00	458 150,00	539 000,00						
7	Renowacja kanalizacji sanitarnej ul. Zwolińskiego	458 185,00	192 339,00	0,00	265 846,00	83 425,00	374 760,00					
8	Budowa sieci wodociągowej dla terenu osiedla mieszkaniowego w Rawie Mazowieckiej w rejonie ulic: Dolna, Asnyka i Zapolskiej	105 527,91	15 829,19	0,00	89 698,72	105 527,91						
9	Sterowanie i monitoring Ujęcia wody Boguszyce	73 890,87	23 913,99	0,00	49 976,88	73 890,87						
10	Moduł kogeneracyjny (Oczyszczalnia)	1 363 231,10	259 931,10	0,00	1 103 300,00	1 363 231,10						
11	Zakup i montaż wagi samochodowej na terenie oczyszczalni ścieków	116 000,00	17 400,00	0,00	98 600,00	116 000,00						
12	Modernizacja oczyszczalni ścieków	5 730 806,50	201 273,50	1 731 053,00	3 798 480,00	5 730 806,50						
13	Przebudowa kolektora doprowadzającego ścieki z Przepompowni Głównej (PS1) do oczyszczalni ścieków Żydowice	755 000,00	21 600,00	91 650,00	641 750,00	755 000,00						
14	Zakup kraty hakowej wraz z montażem	558 396,01	184 695,46	0,00	373 700,55			558 396,01				
15	Montaż sita bębnowego przed stacją zlewną ścieków	170 000,00	25 500,00	0,00	144 500,00	170 000,00						
16	Koszty Wydziału Inwestycji (do Projektu)	463 833,89	463 833,89	0,00	0,00	463 833,89						
17	Koszty nadzoru nad robotami	161 978,92	161 978,92	0,00	0,00	144 378,92	7 600,00	10 000,00				
18	Koszty promocji	60 000,00	60 000,00	0,00	0,00	56 685,84		3 314,16				
19	Koszty nabycia prawa władania nieruchomościami (w tym ustanowienia służebności przesyłu)	45 190,00	45 190,00	0,00	0,00	45 190,00						
20	Koszty opracowania dokumentacji, ekspertyz, opracowań, konsultacji (w tym opracowanie studium Wykonalności)	40 000,00	40 000,00	0,00	0,00	40 000,00						
	SUMA	13 330 614,70	2 009 644,83	2 822 703,00	8 498 266,87	12 376 544,53	382 360,00	571 710,17	0,00	0,00	0,00	0,00

WYKAZ ZADAŃ INWESTYCYJNYCH													
Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Spółki Rawskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Rawie Mazowieckiej na lata 2022-2027													
			FINANSOWANIE	RAZEM, w tym:		21 661 001,65	557 201,65	930 000,00	2 192 800,00	1 718 000,00	7 180 000,00	5 100 000,00	3 983 000,00
				Dotacja		1 400 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	700 000,00	700 000,00	0,00
				Środki własne, w tym:		20 261 001,65	557 201,65	930 000,00	2 192 800,00	1 718 000,00	6 480 000,00	4 400 000,00	3 983 000,00
				pożyczka		13 600 000,00	53 200,00	600 000,00	1 946 800,00	300 000,00	5 400 000,00	3 300 000,00	2 000 000,00
L.p	Nazwa zadania	dł sieci (mb)	RAZEM	Dotacja	Środki własne, w tym:	pożyczka	NAKŁADY poniesione do 2021 roku	NAKŁADY PLANOWANE w 2022 roku	NAKŁADY PLANOWANE w 2023 roku	NAKŁADY PLANOWANE w 2024 roku	NAKŁADY PLANOWANE w 2025 roku	NAKŁADY PLANOWANE w 2026 roku	NAKŁADY PLANOWANE w 2027 roku
1	MODERNIZACJA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW		6 460 000,00	1 400 000,00	5 060 000,00	4 740 000,00	0,00	360 000,00	0,00	600 000,00	4 100 000,00	1 400 000,00	0,00
2	MODERNIZACJA I ROZBUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ	3 870	7 510 500,00	0,00	7 510 500,00	6 710 000,00	55 500,00	145 000,00	106 000,00	285 000,00	2 210 000,00	2 650 000,00	2 059 000,00
3	MODERNIZACJA I ROZBUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ	0	1 239 457,00	0,00	1 239 457,00	0,00	29 457,00	60 000,00	0,00	700 000,00	450 000,00	0,00	0,00
4	MODERNIZACJA I ROZBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ	2 440	4 301 044,65	0,00	4 301 044,65	2 150 000,00	472 244,65	365 000,00	2 086 800,00	133 000,00	270 000,00	50 000,00	924 000,00
5	BUDOWA NOWEJ SIEDZIBY SPÓŁKI		2 150 000,00	0,00	2 150 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00
SUMA			21 661 001,65	1 400 000,00	20 261 001,65	13 600 000,00	557 201,65	930 000,00	2 192 800,00	1 718 000,00	7 180 000,00	5 100 000,00	3 983 000,00