

UCHWAŁA NR XLV/ 372/22
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA

z dnia 24 listopada 2022 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2, pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079) oraz art.5 ust.1 i 3, art.20b i 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 i 1512), Rada Miasta Rawa Mazowiecka uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta Rawa Mazowiecka:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,90 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,00 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,40 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz.485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 1 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,54 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 23,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej na obszarze stanowiącym strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej, wpisaną do rejestru zabytków decyzją nr 800 z dnia 04.10.1991 roku Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, określonym w załączniku graficznym do niniejszej uchwały, dla których stawka podatku wynosi 18,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 5,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem komórek, dla których stawka wynosi – 3,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli:

- a) wykorzystywanych bezpośrednio do wytwarzania ciepła, rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej ciepła i wody oraz służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków – 2 % ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych,

b) pozostałych – 2 % ich wartości określonej na podstawie art.4 ust 1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Stawka preferencyjna określona w § 1 pkt 2 lit. b, w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą, niezależnie od formy prawnej oraz sposobu finansowania, stanowi pomoc de minimis udzielaną w zakresie i na zasadach wynikających z rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L352 z 24 grudnia 2013, str. 1), z uwzględnieniem ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2021 r. poz. 743, z 2022 r.poz.807).

2. Pomocą de minimis jest różnica pomiędzy stawką podstawową a stawką preferencyjną, określonymi w § 1 pkt 2 lit. b.

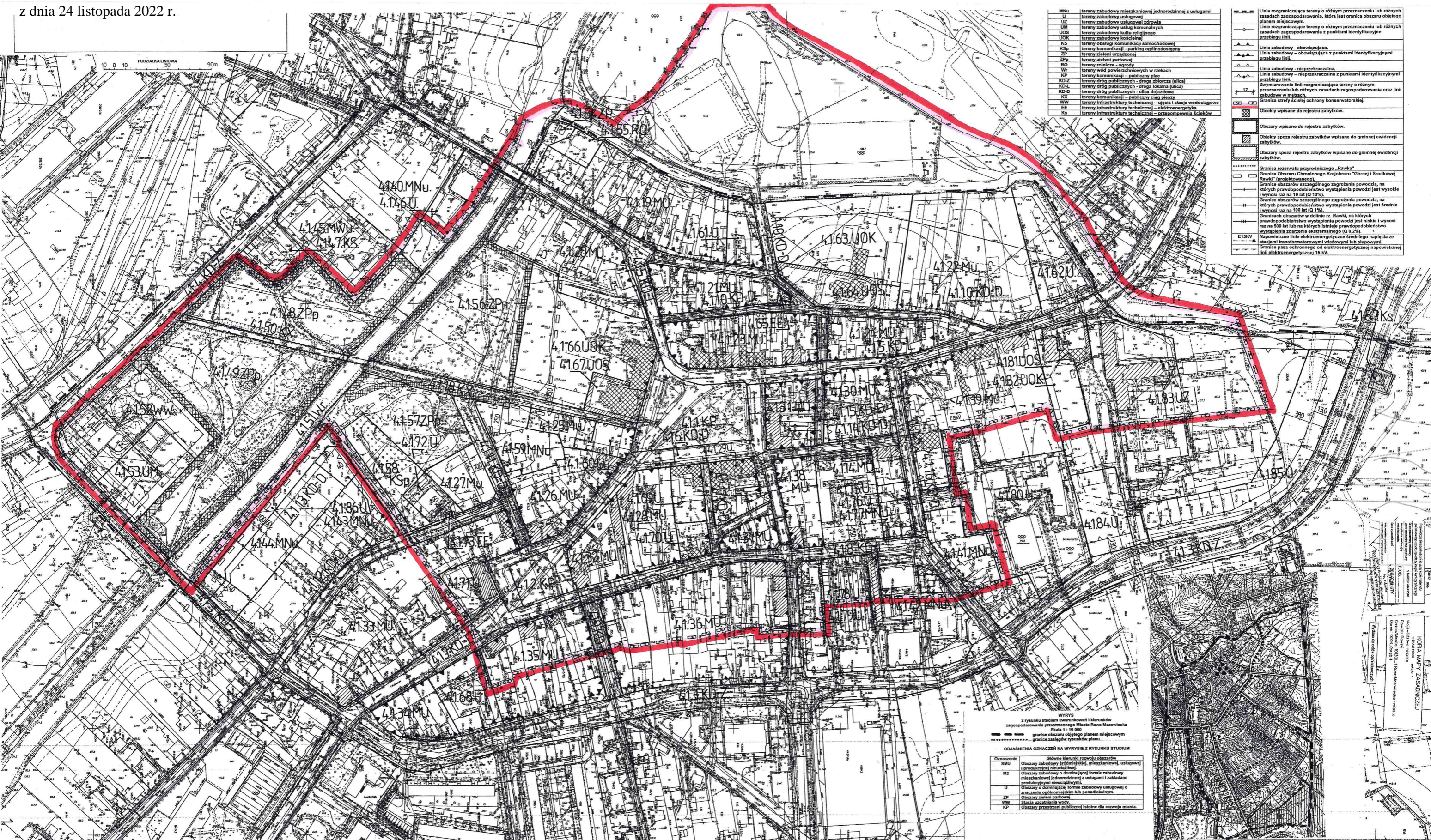
3. Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis jest zobowiązany do przedstawienia:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat podatkowych, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacji, których zakres i formę przekazywania określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53 poz. 311, z 2020 r, poz. 1338).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rawa Mazowiecka.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XXXIV/289/21 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 22 listopada 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2021 r., poz.5723).

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie od dnia 1 stycznia 2023 roku.



MNu	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
U	tereny zabudowy usługowej
UZ	tereny zabudowy usługowej zdrowia
UM	tereny zabudowy usług komunalnych
UOS	tereny zabudowy kultury religijnej
UOK	tereny zabudowy kościelnej
KS	tereny obsługi komunikacji samochodowej
KSP	tereny obsługi komunikacji - parking ogólnodostępny
ZP	tereny zieleni urządzonej
ZPp	tereny zieleni parkowej
RD	tereny rekreacji - ogrody
Wr	tereny wód powierzchniowych w rzekach
KP	tereny komunikacji - publiczny plac
KD-Z	tereny dróg publicznych - droga obszarowa (ulica)
KD-L	tereny dróg publicznych - droga lokalna (ulica)
KD-D	tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa
Ks	tereny komunikacji - publiczny ciąg pieszy
WW	tereny infrastruktury technicznej - ujęcia i stacje wodociągowe
EE	tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
Ka	tereny infrastruktury technicznej - przepompownia ścieków

---	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego planem miejscowym
---	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania z punktami identyfikacyjnymi przebiegu linii
▲	Linia zabudowy - obowiązująca
▲	Linia zabudowy - obowiązująca z punktami identyfikacyjnymi przebiegu linii
▲	Linia zabudowy - nieprzekraczalna
▲	Linia zabudowy - nieprzekraczalna z punktami identyfikacyjnymi przebiegu linii
12	Zwężenie linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz linii zabudowy w metrach
⊗	Granica strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej
⊗	Obiekty wpisane do rejestru zabytków
⊗	Obszary wpisane do rejestru zabytków
⊗	Obiekty spota rejestru zabytków wpisane do gminnej ewidencji zabytków
⊗	Obszary spota rejestru zabytków wpisane do gminnej ewidencji zabytków
⋯	Granica rezerwu przyrodniczego „Rawa”
⋯	Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu „Górną i Środkową Rawę” (projektowanego)
⋯	Granica obszarów szczególnego zagrożenia powodzi, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%)
⋯	Granica obszarów szczególnego zagrożenia powodzi, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)
⋯	Granice obszarów w dolinie rz. Rawki, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat lub na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego (Q 0,2%)
E15KV	Napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia ze stacjami transformatorowymi wieszakowymi lub słupowymi
---	Granica pasa ochronnego od elektroenergetycznej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV

WYRYS
 z rysunku studium uwarunkowań i kierunków
 zagospodarowania przestrzennego Miasta Rawa Mazowiecka
 Skala 1 : 10 000
 --- granice obszaru objętego planem miejscowym
 --- granice zasięgów rysunków planu

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDYUM

Oznaczenie	Objasnienie
SMU	Obszary hierarchii rozwoju obszarów produkcyjnej nieuczelnij
MZ	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i zakładami produkcyjnymi nieuczelnij
U	Obszary o dominującej formie zabudowy usługowej o znaczeniu ogólnomiejscowym lub ponadlokalnym
ZP	Obszary zieleni parkowej
WW	Stacje ujęcia wód
KP	Obszary przestrzeni publicznej istotne dla rozwoju miasta

KOPRA MAPY ZASADNICZEJ
 Właściciel: Miasto Rawa Mazowiecka
 Opracował: KOPRA - Kancelaria Projektowa i Architektoniczna
 ul. Wolności 10, 24-100 Rawa Mazowiecka
 NIP: 780-100-1000
 REGON: 142022222
 KRS: 0000422222
 Sąd Rejonowy dla M. St. Rawa Mazowiecka, XII KRS 0000422222
 NIP: 780-100-1000
 REGON: 142022222
 KRS: 0000422222