

UMOWA

zawarta dnia 2023 r. w Rawie Mazowieckiej pomiędzy:

Miastem Rawa Mazowiecka z siedzibą w Rawie Mazowieckiej przy Placu Marszałka Józefa Piłsudskiego 5, 96-200 Rawa Mazowiecka, NIP 835579113, reprezentowanym przez: Piotra Irlę - Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka, przy kontrasygnacie Marii Jolanty Witczak - Skarbnika Miasta Rawa Mazowiecka, zwanym dalej Sprzedającym

a

.....
.....

zwanym dalej Kupującym

o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem sprzedaży jest 495 szt. drzew na pniu (samosiejek) rosnących na gruntach stanowiących własność Miasta Rawa Mazowiecka, oznaczonych jako działki nr 330/21, 334/1 i 329, obręb 1 miasta Rawa Mazowiecka, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, w formie pozyskania kosztem Kupującego obejmującym wycinkę, odbiór pozyskanego drewna oraz uprzątnięcie z obszaru wycinki (dalej zwane jako: przedmiot umowy)
2. Na wycinkę drzew, o których mowa w ust. 1 Sprzedający uzyskał zezwolenie Starosty Rawskiego, zgodnie z decyzją znak: SAB.II.613.2.2022.BK z dnia 30 marca 2022 r., której treść została przedstawiona Kupującemu.

§ 2

Kupujący zobowiązuje się do wycinki drzew, o których mowa w §1 ust. 1 w terminie do dnia 15 lutego 2023 r. Odbiór pozyskanego drewna oraz uprzątnięcie terenu wycinki winny nastąpić do dnia 28 lutego 2023 r.

§ 3

1. Za drzewa, o których mowa w §1 ust. 1 Kupujący zapłaci zł (słownie:)
brutto, na podstawie faktury wystawionej przez Sprzedającego, w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy na konto bankowe nr
2. Określona w ust. 1 cena sprzedaży uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją umowy, a w szczególności:
 - oznakowanie i zabezpieczenie miejsca prowadzonej wycinki pod względem BHP
 - ścięcie drzew,
 - obcięcie konarów i gałęzi,
 - pocięcie konarów,
 - wywóz gałęzi i pozyskanego drewna,
 - uprzątnięcie terenu wycinki z zakrzaczeń i chrustu.
3. Brak zapłaty ceny umownej w terminie określonym w ust. 1 upoważnia Sprzedającego do odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od upływu terminu zapłaty oraz do naliczenia kar umownych zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2.

§ 4

1. Kupujący uprawniony jest do rozpoczęcia wycinki drzew po dokonaniu wpłaty kwoty, o której mowa w §3 ust. 1, oraz po podpisaniu przez obie strony protokołu przekazującego teren robót.
2. Sprzedający dopuszcza możliwości powierzenia części lub całości prac podwykonawcom.

§ 5

Kupujący zobowiązuje się do posiadania ważnej umowy ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji wycinki, o której mowa §1 ust. 1, która to umowa będzie obejmować odpowiedzialność cywilną kontraktową oraz deliktową za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich oraz ich mienia powstałe w związku z prowadzonymi pracami.

§ 6

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie wycinki, o której mowa §1 ust. 1 Kupujący zapłaci Sprzedającemu następujące kary umowne:
 - 1) 10 % wartości brutto umowy, o której mowa w § 3 ust. 2 - za odstąpienie przez Kupującego od wykonania umowy,
 - 2) 10 % wartości brutto umowy, o której mowa w § 3 ust. 2 - za odstąpienie przez Sprzedającego od wykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Kupującego,
 - 3) 0,5% wartości brutto umowy, o której mowa w § 3 ust. 2 - za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wskazanego do usunięcia przedmiotowych drzew wskazanych w wykazie drzew do wycinki, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
2. Sprzedający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Kupującego, w przypadku wykonywania umowy niezgodnie z jej postanowieniami, w szczególności poprzez niewykonywanie obowiązków Kupującego określonych w § 7 niniejszej umowy, w terminie 7 dni od daty powzięcia przez Sprzedającego wiadomości o tych okolicznościach.
3. Kupujący ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu wszelkich szkód wyrządzonych w trakcie realizacji umowy i zobowiązuje się do pokrycia w pełnej wysokości wszelkich kosztów z tym związanych.
4. Kupujący wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z kwoty, o którym mowa w § 3 ust.1.

§ 7

1. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Kupującego przed rozpoczęciem wycinki drzew, nastąpi zwrot wpłaconej ceny pomniejszony o należne Sprzedającemu kary umowne ustalone zgodnie z § 5.
2. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Kupującego w trakcie realizowanych prac, nastąpi zwrot wpłaconej ceny pomniejszony o należne Sprzedającemu kary umowne ustalone zgodnie z § 5 oraz o równowartość wyciętych drzew.

§ 8

Kupujący zobowiązuje się do:

- 1) wykonania przedmiotu zamówienia w oparciu o ofertę Kupującego oraz Ogłoszenie o przetargu ofertowym z uwzględnieniem wymagań tam określonych,
- 2) zabezpieczenia terenu, na którym wykonywana jest usługa,
- 3) zorganizowania i kierowania wykonywaną usługą w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p.poż. określonych w przepisach szczegółowych,
- 4) utrzymania ładu i porządku na terenie świadczonych usług,
- 5) oznakowania pojazdów wykonujących usługę i utrzymania tego oznakowania w należyтым stanie, przez czas wykonywania usługi w ramach niniejszej umowy,
- 6) informowania Sprzedającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość realizowanych usług lub termin ich zakończenia,
- 7) ochrony środowiska – Kupujący ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia prac wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego,

- 8) wycinki drzew, o których mowa w § 1, oraz uczestniczenia w protokolarnym przekazaniu terenu wycinki z udziałem Sprzedającego, w terminie uzgodnionym przez obie strony. Z chwilą przejścia terenu Kupujący ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w trakcie realizacji umowy,
- 9) pisemnego zgłoszenia zakończenia prac, w celu odbioru prac przez Sprzedającego na podstawie protokołu,
- 10) udokumentowania wpłaty należności za zakupione drzewa na pniu w kwocie wskazanej w § 3 ust. 1 przed podjęciem wycinki.

§ 9

1. Odbiór końcowy wykonania przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 7 dni od pisemnego powiadomienia przez Kupującego o wykonaniu umowy.
2. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w realizacji umowy, Kupujący jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie 7 dni od daty powzięcia informacji o ich zaistnieniu.

§ 10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, a ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Sprzedającego.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.

SPRZEDAJĄCY

KUPUJĄCY