

Nasz znak: GK.6220.7.2022.AI

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust 2 pkt 2, art. 75 ust 1 pkt 4, art 84, art. 85 ust 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.), a także § 3 ust. 2 pkt 2, w związku z § 3 ust. 1 pkt 14 oraz pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku podejmującego przedsięwzięcie: Inwestora Yangtze Optical Fibre and Cable (Poland) Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Podwale nr 83/7.4, 50-414 Wrocław reprezentowanej przez Pełnomocnika Pana Marcina Tobiasza firma Metroplan Polska Sp. z o.o. bud. A1, Skarbowców 23a, 53 – 025 Wrocław w sprawie przedsięwzięcia polegającego na **„Budowie zakładu produkcyjnego Yangtze Optical Fibre and Cable (Poland) Sp. z o.o. , etap 1, 2 i etap 2, polegająca na:**

- **etap 1,2: rozbudowie i przebudowie istniejącej hali produkcyjno-magazynowej z częścią biurowo socjalną, przebudowie istniejącej wiaty wyrobów gotowych na hale magazynową surowców (hala północna), budowie wiaty składowej wyrobów gotowych, budowie kontenerowego magazynu chemii, rozbiórce i budowie stróżówki oraz przebudowie i rozbudowie istniejącej infrastruktury i zagospodarowania terenu,**
- **etap 2: budowie hali magazynowej surowców (hala południowa), rozbudowie istniejącej hali produkcyjno - magazynowej z częścią socjalno - biurową wraz z przebudową i rozbudową istniejącej infrastruktury i zagospodarowania terenu,**

zlokalizowanego przy ul. Opoczyńskiej 8B na działkach o numerze ewidencyjnym 6/20 i 6/16, obręb 5 miasta Rawa Mazowiecka, powiat rawski, województwo łódzkie, po zasięgnięciu opinii: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi – Postanowienie znak: WOOŚ.4220.727.2021.PMa.2 z dnia 21 listopada 2022r., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rawie Mazowieckiej Postanowienie znak: PPI.S.ZNS.90281.18.2022 z dnia 30 listopada 2022r oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,

ORZEKAM

- I. **Realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie zakładu produkcyjnego Yangtze Optical Fibre and Cable (Poland) Sp. z o.o. , etap 1, 2 i etap 2, polegająca na:**
- **etap 1,2: rozbudowie i przebudowie istniejącej hali produkcyjno-magazynowej z częścią biurowo socjalną, przebudowie istniejącej wiaty wyrobów gotowych na hale magazynową surowców (hala północna), budowie wiaty składowej wyrobów gotowych, budowie kontenerowego magazynu chemii, rozbiórce i budowie stróżówki oraz przebudowie i rozbudowie istniejącej infrastruktury i zagospodarowania terenu,**
 - **etap 2: budowie hali magazynowej surowców (hala południowa), rozbudowie istniejącej hali produkcyjno - magazynowej z częścią socjalno - biurową wraz z przebudową i rozbudową istniejącej infrastruktury i zagospodarowania terenu, zlokalizowanego przy ul. Opoczyńskiej 8B na działkach o numerze ewidencyjnym 6/20 i 6/16, obręb 5 miasta Rawa Mazowiecka, powiat rawski, województwo łódzkie.**
- II. **Określam warunki realizacji przedsięwzięcia biorąc pod uwagę informację art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.):**
1. Zapewnić utrzymanie porządku na terenie budowy i jej zaplecza poprzez zagwarantowanie odpowiedniej ilości pojemników na odpady, przenośnych sanitariatów wyposażonych w szczelne, bezodpływowe zbiorniki i właściwej gospodarki materiałowej.
 2. Odpady wytworzone w trakcie budowy oraz eksploatacji należy gromadzić selektywnie, w uporządkowany sposób, w pojemnikach, kontenerach lub innych odpowiednich opakowaniach na terenie inwestycji, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, przed dostępem osób postronnych i zwierząt, na utwardzonym podłożu. Odpady niebezpieczne należy magazynować oddzielnie, w wydzielonym miejscu zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych i zwierząt, w oznakowanych, szczelnych i zamykanych pojemnikach lub kontenerach, na utwardzonym i szczelnym podłożu. Odpady powstające na etapie budowy i funkcjonowania przedsięwzięcia

należy przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów, odzysk czy ich unieszkodliwienie.

3. Na etapie prowadzenia prac budowlanych należy zastosować się do poniższych wytycznych:
 1. podczas budowy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia budowlane,
 2. stosować sprzęt w dobrym stanie technicznym, posiadające aktualne badania techniczne oraz przestrzegać zasady wyłączania silników maszyn i urządzeń w czasie przerw,
 3. roboty budowlane z użyciem ciężkiego sprzętu budowlanego prowadzić w porze dziennej, tj. w godzinach od 6.00 do 22.00,
 4. zabezpieczyć przed pyleniem sypkie materiały budowlane przewożone w trakcie prac budowlanych poprzez przykrycie lub zraszanie.
 5. zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, wskazać na utwardzonym terenie, zabezpieczającym przed przedostawaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód,
 6. teren inwestycji wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw.
 7. w sytuacjach awaryjnych takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięciu zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;
 8. materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń go gruntu i wód;
 9. roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
 10. zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład składować poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych);
 11. na etapie realizacji niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy odprowadzać do gruntu; odprowadzanie ww. wód do odbiorników prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu wód znajdujących się na tym gruncie.
4. Przedsięwzięcie zrealizować bez wycinki drzew i krzewów.
5. Na etapie budowy i eksploatacji przedsięwzięcia energię elektryczną należy pobierać z sieci energetycznej.
6. Na etapie budowy i eksploatacji przedsięwzięcia wodę należy pobierać z miejskiej sieci wodociągowej.
7. Ścieki bytowe na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia odprowadzać do miejskiej kanalizacji sanitarnej.

8. Wody opadowe i roztopowe podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych zintegrowanym z osadnikiem, a następnie odprowadzać do istniejącego zbiornika retencyjnego
9. Na emitorach odprowadzających zanieczyszczenia z procesów technologicznych (procesu barwienia włókien, nakładania powłoki wtórnej i nakładania powłoki zewnętrznej) zainstalować filtry z cylindrycznym węglem aktywnym o skuteczności redukcji LZO na poziomie min. 90 %.
10. Zaprojektować na terenie inwestycji instalację energetycznego spalania paliw (opalaną gazem ziemnym), składającą się z:
 - 1) 8 urządzeń gazowych o mocy do 32 kW każde, których zadaszony wylot o średnicy ok. 0,11 m, umieszczony będzie na wysokości nie mniejszej niż 11,5 m n.p.t.,
 - 2) 40 urządzeń gazowych o mocy do 45 kW każde, których zadaszony wylot o średnicy ok. 0,11 m, umieszczony będzie na wysokości nie mniejszej niż 13,5 m n.p.t.,
 - 3) 1 kocioł gazowy o mocy do 270 kW, którego zadaszony wylot o średnicy ok. 0,2 m, umieszczony będzie na wysokości nie mniejszej niż 13,5 m n.p.t.,
11. Planowaną halę zaprojektować w taki sposób, aby izolacyjność akustyczna ścian i dachu wynosiła nie mniej niż 25 dB.
12. W przypadku jakichkolwiek prac na elewacjach istniejących budynków prowadzonych w okresie marzec-październik muszą być one poprzedzone oględzinami ornitologa, który zidentyfikuje gniazda i zaleci odpowiednie zabiegi w celu uniknięcia płoszenia ptaków i/lub zniszczenia gniazd. Optymalnie, zaleca się prowadzenie prac w okresie od listopada do końca lutego.
13. Przed przystąpieniem do prac ziemnych na południe od obecnie istniejącej hali produkcyjnej w okresie od marca do października sprawdzić przy udziale ornitologa tereny zielone na obecność gniazd ptaków, szczególnie teren roślinności wysokiej na działce nr 6/16. Optymalnie, zaleca się prowadzenie prac od listopada do końca lutego.
14. Przed przystąpieniem do prac ziemnych na południe od obecnie istniejącej hali produkcyjnej w okresie od marca do października ogrodzić zbiornik wodny znajdujący się we wschodniej części działki nr 6/16 od północy i zachodu specjalnym tymczasowym płotkiem herpetologicznym z agrotkaniny rozpiętym na obecnie istniejącym płocie na wysokości co najmniej 50 cm. Płotek musi być systematycznie sprawdzany pod kątem uszkodzeń i niezwłocznie naprawiany, tak aby stanowił on jednolitą, ciągłą powierzchnię. W przypadku prowadzenia prac ziemnych od marca do lipca, jeśli będą powstawać większe i/lub głębsze zastoiska wody należy je systematycznie kontrolować pod kątem obecności w nich płazów. Po zakończonych pracach płotek zdemontować.
15. W przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, ograniczając czas odwadniania wykopu do minimum, ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej, wodę z odwodnienia zagospodarować

zgodnie z obowiązującymi przepisami po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, jeśli jest prawem wymagane.

16. Zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się cieki wodne, poza terenem zagrożonym powodzią.

III. **Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach**

UZASADNIENIE

W dniu 09.08.2022 r. Pełnomocnik Pan Marcin Tobiasz działający z upoważnienia Wnioskodawcy Inwestora: Yangtze Optical Fibre and Cable (Poland) Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, ul. Podwale nr 83/7.4 złożył wniosek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie zakładu produkcyjnego Yangtze Optical Fibre and Cable (Poland) Sp. z o.o. , etap 1, 2 i etap 2, polegająca na:**

- **etap 1,2: rozbudowie i przebudowie istniejącej hali produkcyjno-magazynowej z częścią biurowo socjalną, przebudowie istniejącej wiaty wyrobów gotowych na hale magazynową surowców (hala północna), budowie wiaty składowej wyrobów gotowych, budowie kontenerowego magazynu chemii, rozbiórce i budowie stróżówki oraz przebudowie i rozbudowie istniejącej infrastruktury i zagospodarowania terenu,**
- **etap 2: budowie hali magazynowej surowców (hala południowa), rozbudowie istniejącej hali produkcyjno - magazynowej z częścią socjalno - biurową wraz z przebudową i rozbudową istniejącej infrastruktury i zagospodarowania terenu,**

zlokalizowanego przy ul. Opoczyńskiej 8B na działkach o numerze ewidencyjnym 6/20 i 6/16, obręb 5 **miasta Rawa Mazowiecka**, powiat rawski, województwo łódzkie

Do wniosku dołączona została Karta informacyjna przedsięwzięcia na środowisko w czterech egzemplarzach wraz z zapisem elektronicznym, na informatycznym nośniku danych (płyta CD) - opracowana przez Zespół autorski pod kierownictwem mgr inż. Wojciecha Boreckiego w dniu 11.07.2022 r., kopię mapy ewidencyjnej w postaci papierowej z zaznaczonym terenem na którym będzie realizowana, mapę w postaci papierowej oraz elektronicznej, zapewniającej czytelność przedstawionych danych, wypis z rejestru gruntów, dowód uiszczenia opłaty skarbowej oraz dowód dokonania opłaty za udzielone pełnomocnictwo.

Po sprawdzeniu kompletności wniosku wraz z załącznikami zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy ooś Wydział Gospodarki Komunalnej wystąpił do Wydziału Gospodarki Terenami (WGT) pismem znak: GK.6220.7.2022.1.AI w dniu 26.08.2022r. o wydanie informacji o przeznaczeniu działek, na których będzie realizowane przedsięwzięcie, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka. W dniu 31 sierpnia 202 r. pismem znak: GT.6727.146.2022, WGT wydał informacje o przeznaczeniu działek o nr ewid. 6/20, 6/16 obręb 5 zlokalizowanych przy ul. Opoczyńskiej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które położone są na terenie oznaczonym symbolami:

- działka 6/20 – 5.92.P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (100%);

Dodatkowe informacje: Linia zabudowy – nieprzekraczalna;

- działka nr 6/16 – 5.92.P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (100);

Dodatkowe informacje: Linia zabudowy – nieprzekraczalna;

45 – Linia zabudowy – nieprzekraczalna dla budynków o wysokości całkowitej do 45 m;

Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie określone w karcie informacyjnej przedsięwzięcia jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka w zakresie kategorii przeznaczenia terenu. Jednakże ostatecznie rozstrzygnięcie w przedmiocie dopuszczenia do realizacji tej inwestycji jest po stronie właściwych organów.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka. Po zgromadzeniu wymaganych materiałów, działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 64 ust. 3 ww. ustawy Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka pismem znak:GK.6220.7.2022.3.AI z dnia 09.09.2022 r. wystąpił do organów o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko ww. przedsięwzięcia.

O wszczęciu postępowania na wniosek strony, Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka w dniu 9.09.2022 r. zgodnie z art. 61 § 4 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.) zawiadomił strony postępowania, wyznaczone zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś. Obwieszczenie zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie budynku Urzędu Miasta przy pl. Piłsudskiego 5 w Rawie Mazowieckiej w okresie od 9.09.2022 do dnia 23.09.2022 r. W dniu 20.09.2022 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem znak: WOOŚ.4220.727.2022.PMa wezwał do uzupełnienia karty informacyjnej planowanego przedsięwzięcia. W związku z wezwaniem RDOŚ w Łodzi Burmistrz Miasta wystąpił w dniu 26.09.2022 r. pismem znak: GK.6220.7.2022.4.AI do Pełnomocnika Inwestora Pana Marcina Tobiasza o uzupełnienie dokumentacji w zakresie, o którym mowa w przywołanym powyżej piśmie RDOŚ w Łodzi. W dniu 09.11.2022 r. Pełnomocnik Pan Marcin Tobiasz działający z upoważnienia Inwestora złożył wyjaśnienia i uzupełnienie do KIP. Po otrzymaniu materiałów wyjaśniających Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka ponownie przesłał je przy piśmie znak: GK.6220.7.2022.5.AI. w dniu 9.11.2022

r. do organów opiniujących tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Łowiczu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rawie Mazowieckiej.

Wymagane opinie zostały udzielone:

- **Opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rawie Mazowieckiej** z dnia 30 listopada 2022 r. znak: PPIS.ZNS.90281.18.2022 (wpłynęła 02.12.2022r.), w której organ wyraził opinię, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz opracowania raportu o oddziaływaniu na środowisko.
- **Opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu** z dnia 24 listopada 2022 r. (data wpływu do Urzędu 01.12.2022 r.) znak: WA.ZZŚ.5.435.1.421.2022.PD, w której organ wyraził opinię, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jednocześnie wskazując na warunki konieczne do określenia w decyzji środowiskowej znajdujące się w sentencji decyzji.
- **Opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi** z dnia 21 listopada 2022 r. znak: WOOŚ.4220.727.2022.PMa.2., w której organ zajął stanowisko, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jednocześnie wskazując na określenie istotnych warunków w decyzji środowiskowej, które zostały wymienione w sentencji decyzji.

Po przeanalizowaniu informacji zawartych w dołączonej do wniosku karcie informacyjnej i uwzględniając łącznie uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, organ prowadzący postępowanie w niniejszej sprawie, stwierdził, że tereny na które oddziaływać będzie przedsięwzięcie, nie podlegają szczególnym formom ochrony. Nie ulegnie pogorszeniu sposób użytkowania terenu na którym planowane jest przedsięwzięcie.

Zgodnie z art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b oraz § 3 ust. 1 pkt 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Planowane przedsięwzięcie polega na rozbudowie i przebudowie istniejącej na terenie realizacji przedsięwzięcia hali produkcyjno-magazynowej z częścią biurowo socjalną, przebudowie istniejącej wiaty wyrobów gotowych na hale magazynową surowców (hala północna), budowie wiaty składowej wyrobów gotowych, budowie kontenerowego magazynu chemii, rozbiórce i budowie stróżówki, przebudowie i rozbudowie istniejącej infrastruktury i zagospodarowania terenu (Etap 1,2), oraz budowie hali magazynowej surowców (hala południowa), rozbudowie istniejącej hali produkcyjno magazynowej z częścią socjalno biurową wraz z przebudową i rozbudową istniejącej infrastruktury i zagospodarowania terenu. Planowana działalność, polegająca na produkcji kabli optycznych, prowadzona będzie na dz.

ew. o nr: 6/20 i 6/16, obręb 5, gmina Rawa Mazowiecka - miasto, powiat rawski, województwo łódzkie. Powierzchnia terenu inwestycji wynosi ok. 11,73 ha. Planowana inwestycja położona jest ok. 1 km od centrum miasta Rawy Mazowieckiej, w wyznaczonej lokalnej strefie przemysłowej, w sąsiedztwie drogi ekspresowej S8 i krzyżującej się z nią drogi wojewódzkiej DW726. Wjazd na teren inwestycji realizowany jest z ul. Opoczyńskiej.

W ramach planowanej inwestycji zakłada się:

1. Budowę magazynu wyrobu gotowego o powierzchnia zabudowy ok. 3365 m². W postaci wiaty (zadaszony plac utwardzony), ujęta w bilansie terenu jako część utwardzenia terenu - etap 1.2
2. Budowę budynku głównego cz. produkcyjnej wraz z cz. biurową o powierzchni zabudowy ok. 17765,96 m² – etap 2;
3. Rozbudowę budynku głównego (istniejącego) - cz. magazynowa oraz część socjalna o powierzchnia zabudowy ok. 437,58 m² – etap 1.2;
4. Budowę budynku magazynowego surowców (południowy) o powierzchni zabudowy ok. 4474,41 m² – etap 2;
5. Budowę magazynu surowców (północny) po przebudowie istniejącej wiaty o powierzchni zabudowy ok. 2336,96 m² – etap 1.2;
6. Budowa magazynu chemii o powierzchni zabudowy ok. 38,4 m² – etap 1.2;
7. Rozbiórkę i budowę stróżówki o powierzchni zabudowy ok. 18 m² – etap 1.2.

Powierzchnia nowej zabudowy wyniesie ok 3,43 ha. Nie zakłada się konieczności wykonywania wycinki drzew lub krzewów. Bilans terenu po realizacji inwestycji przedstawiać się będzie następująco:

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia [m ²]
1	Budynek produkcyjno-magazynowy z częścią biurowo socjalną	17625,4
2	Pompownia pożarowa i zbiornik wody pożarowej	175,43
3	Powierzchnia zabudowy istniejąca	17800,83
4	Magazyn włókien oraz część socjalna – rozbudowa budynku produkcyjno magazynowego od północy (etap 1.2)	437,58
5	Magazyn surowców północny po przebudowie z wiaty (etap 1.2)	2336,96

6	Magazyn chemii (etap 1.2)	38,4
7	Stróżówka (etap 1.2)	18
8	Rozbudowa budynku produkcyjno-magazynowego z częścią biurowo socjalną od południa (etap 2)	17765,96
9	Magazyn surowców (etap 2)	4474,41
10	Powierzchnia dróg i placów manewrowych istniejących	15243
11	Powierzchnia dróg i placów manewrowych projektowanych	9273
12	Razem utwardzenia	24516
13	Powierzchnia biologicznie czynna	49894,86

W chwili obecnej na terenie planowanego przedsięwzięcia funkcjonuje zakład produkujący kable optyczne. W wyniku realizacji przedsięwzięcia zakład zwiększy swoją działalność poprzez rozbudowę parku maszynowego, natomiast sam proces produkcyjny nie ulegnie zmianie względem stanu istniejącego. Na działce nr 6/20 zlokalizowana jest duża hala produkcyjna oraz pomniejsze budowle techniczne, poza tym obecne są asfaltowe drogi wewnętrzne i parking. Tereny zielone to ubogie gatunkowo trawniki, pozbawione roślinności wysokiej (krzewów i drzew). Na części terenów zielonych w chwili oględzin były prowadzone roboty ziemne. Działka nr 6/16 to tereny zielone nie licząc budynku ochrony fabryki i asfaltowej drogi wewnętrznej. Na działce tej znajduje się ogrodzony zbiornik na deszczówkę (we wschodniej części), tereny zielone w postaci wysokiej roślinności zielnej z nielicznymi drzewami i krzewami oraz hałda ziemi wysoka na ok. 5 – 6 m w części zachodniej (rys. 5). Jedynymi terenami zielonymi na działce nr 6/20 są ubogie gatunkowo trawniki budowane przez życię. W trawnikach notowano m.in. skrzyp polny, koniczynę, pięciornik gęsi, wrotycz pospolity, jasnotę purpurową, szczaw polny, wykę i babkę lancetowatą. Od północy, przy ogrodzeniu rosną kępki starca. Działka nr 6/16 porośnięta jest wysoką roślinnością zielną (do 2 m wysokości) w której dominuje trzcinnik piaskowy oraz inwazyjna nawłóć. Występują tutaj także pojedyncze, izolowane, niewielkie okazy wierzby białej. W zachodniej części omawianej działki znajduje się hałda ziemi słabo zarośnięta roślinnością. Ponadto we wschodniej części obecny jest sztuczny (betonowa misa) zbiornik wodny dodatkowo ogrodzony. Na tym terenie znajduje się jeden dorodny okaz wierzby białej oraz nieduży okaz bzu czarnego. Poza tym wokół brzegów rośnie pokrzywa zwyczajna, jasnota purpurowa, młode samosiejki wierzby białej i sosny zwyczajnej. Sam zbiornik wodny jest płytki, brzegi gęsto porośnięte pałąką szerokolistną. W wodzie notowano niezapominajkę błotną, wywłócznik i rzęsę trójrowkową. Na obu działkach nie notowano grzybów.

Na terenie działek nr 6/16 i 6/20, obręb 5 w Rawie Mazowieckiej stwierdzono następujące gatunki chronione: cierniówka *Curruca communis*, czajka zwyczajna *Vanellus vanellus*, grzebiuszka ziemna *Pelobates fuscus*, kawka zwyczajnej *Corvus monedula*, pokląskwa *Saxicola rubetra*, pustułka zwyczajna *Falco tinnunculus*, żaba moczarowa *Rana arvalis* oraz Gatunki zwierząt objęte ochroną częściową: gołąb miejski *Columba livia forma urbana*, kret *Talpa europaea*, sroka *Pica pica*, żaba jeziorkowa *Pelophylax lessonae*, żaba trawna *Rana temporaria*.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz charakterystykę przyrodniczą całego terenu inwestycji (działek nr 6/16 i 6/20) zaleca się następujące działania: w przypadku jakichkolwiek prac na elewacjach istniejących budynków prowadzonych w okresie marzec - październik muszą być one poprzedzone oględzinami ornitologa, który zidentyfikuje gniazda i zaleci odpowiednie zabiegi w celu uniknięcia płoszenia ptaków i/lub zniszczenia gniazd. Optymalnie, zaleca się prowadzenie prac w okresie listopad – luty (kiedy okoliczne ptaki nie gniazdują); przed przystąpieniem do prac ziemnych na południe od obecnie istniejącej hali produkcyjnej w okresie od marca do października sprawdzić przy udziale ornitologa tereny zielone na obecność gniazd ptaków, szczególnie teren roślinności wysokiej na działce nr 6/16 (część ze stwierdzonych gatunków ptaków, np. pokląskwa *Saxicola rubetra* gniazduje na ziemi i gatunek ten preferuje siedliska takie jakie obecne są na wspomnianej działce). Optymalnie, zaleca się prowadzenie prac w okresie listopad – luty (kiedy okoliczne ptaki nie gniazdują); przed przystąpieniem do prac ziemnych na południe od obecnie istniejącej hali produkcyjnej w okresie od marca do października ogrodzić zbiornik wodny znajdujący się we wschodniej części działki nr 6/16 od północy i zachodu specjalnym tymczasowym płotkiem herpetologicznym z agrotkaniny rozpiętym na obecnie istniejącym płocie na wysokość co najmniej 50 cm, w trakcie prac ziemnych ograniczy to możliwość migracji płazów na teren budowy. Płotek musi być systematycznie sprawdzany pod kątem uszkodzeń i niezwłocznie naprawiany, tak aby stanowił on jednolitą, ciągłą powierzchnię. W przypadku prowadzenia prac ziemnych od marca do lipca, jeśli będą powstawać większe i/lub głębsze zastoiska wody należy je systematycznie (co drugi dzień) kontrolować pod kątem obecności w nich płazów. Po zakończonych pracach płotek zdemontować.

Nie przewiduje się kumulacji negatywnych oddziaływań, w związku z występującą w pobliżu zabudową przemysłową, gdyż zasięg oddziaływania planowanej inwestycji nie pokrywa się zasięgiem oddziaływania pozostałych zakładów przemysłowych zlokalizowanych w pobliżu. Gotowe produkty magazynowane będą w wyznaczonej części magazynowej na posadzce lub na paletach w regałach paletowych. Gotowe produkty nie wymagają szczególnego sposobu magazynowania towarów.

Przewidywane ilości wykorzystywanej wody, surowców, materiałów oraz paliw na etapie realizacji nie będą odbiegały od zużycia dla tego typu inwestycji .

Przewidywane ilości wykorzystywanej wody, surowców, materiałów oraz paliw na etapie eksploatacji szacuje się na poziomie: woda na cele socjalno-bytowe i utrzymanie czystości – ok. 7,93 m³/d, woda na cele technologiczne – ok. 5000 m³/rok.

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia związana jest z oddziaływaniem na środowisko w trzech etapach: budowy, eksploatacji oraz ewentualnej likwidacji. Poszczególne fazy charakteryzują się odmiennym rodzajem i natężeniem oddziaływań, przy czym faza eksploatacji przedsięwzięcia jest etapem najdłuższym w czasie.

Realizacja inwestycji powodować będzie oddziaływania charakterystyczne dla prac budowlanych i wykończeniowych. Budowa obiektu wiązać się będzie z oddziaływaniem na środowisko w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego, generowania hałasu, powstawania ścieków bytowych, powstawania odpadów. Faza realizacji przedsięwzięcia wiąże się z koniecznością zastosowania ciężkiego sprzętu budowlanego, którego praca powodować będzie emisję zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz generowanie hałasu. W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz hałasu z fazy budowy zaproponowano następujące rozwiązania: prace budowlane będą prowadzone wyłącznie w porze dnia, wszelkie operacje z użyciem pojazdów i ciężkiego sprzętu budowlanego zostaną wcześniej zaplanowane, w czasie przerw w pracy silniki używanych maszyn i urządzeń będą wyłączane, stosowany sprzęt budowlany będzie charakteryzować się dobrym stanem technicznym. Ścieki bytowe powstałe na etapie realizacji odprowadzane będą do zbiorników przenośnych toalet i odbierane przez podmioty posiadające stosowne pozwolenia w zakresie gospodarki ściekowej. Przejściowy i krótkotrwały charakter oddziaływania w fazie budowy pozwala sądzić, że prace związane z realizacją przedsięwzięcia nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko.

Faza likwidacji przedsięwzięcia będzie charakteryzowała się podobnymi oddziaływaniami jak faza budowy. Oddziaływania te, podobnie jak na etapie realizacji, będą miały charakter krótkotrwały i ustaną po zakończeniu prowadzonych prac. Ewentualna likwidacja przedsięwzięcia, prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie spowoduje ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko oraz zdrowie i życie ludzi.

Eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia powodować będzie oddziaływanie na środowisko w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego, emisji hałasu, powstawania ścieków bytowych oraz deszczowych, oraz wytwarzania odpadów.

Podczas etapu realizacji oraz ewentualnej likwidacji źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza będzie ruch pojazdów samochodowych związany z transportem ludzi, materiałów oraz sprzętu budowlanego na teren realizacji inwestycji oraz maszyny i urządzenia wykorzystywane przy realizacji lub likwidacji przedsięwzięcia. Będzie to emisja niezorganizowana o charakterze nieregularnym, która ustanie wraz zakończeniem prac

budowlanych. Nie będzie miała ona uciążliwego wpływu na stan czystości powietrza atmosferycznego.

Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia źródłami zanieczyszczeń do powietrza będą emisje z instalacji energetycznego spalania paliw przeznaczonych do produkcji ciepła dla celów ogrzewania hali, pomieszczeń biurowo-socjalnych, przygotowywania ciepłej wody użytkowej oraz do celów technologicznych (suszenie). Emisja zanieczyszczeń do powietrza na terenie przedsięwzięcia związana jest również z procesami technologicznymi prowadzonymi w zakładzie. Powstaną 2 nowe emitory technologiczne.

Przewiduje się również emisję etanolu z procesu czyszczenia końcówek włókien przed testowaniem kabla oraz emisję niewielkich ilości LZO z procesu drukowania etykiet.

Na terenie zakładu źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będą również awaryjne źródła energetyczne: dwie pompy pożarowe oraz agregat prądotwórczy – oba źródła zasilane olejem napędowym. Zarówno agregat jak i pompy będą pracowały w warunkach awarii, w warunkach normalnej eksploatacji instalacji będą uruchamiane wyłącznie w celach rozruchu dla utrzymania pełnej sprawności. Na terenie zakładu wystąpi też emisja związana z przemieszaniem się pojazdów po terenie nieruchomości.

Jak wynika z obliczeń i interpretacji graficznych przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, emisja gazów i pyłów z planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje ponadnormatywnego oddziaływania na stan jakości powietrza. Również uwzględniając emisje do powietrza w oddziaływaniu skumulowanym (poprzez uwzględnienie tła zanieczyszczenia) nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na stan jakości powietrza.

Podczas budowy i ewentualnej likwidacji przedmiotowego przedsięwzięcia, wymagane będzie zużycie wody do celów budowlanych oraz bytowych. Pracownicy przebywający na placu budowy korzystać będą z przenośnych, szczelnych sanitariatów, które będą oczyszczane przez specjalistyczną firmę posiadającą stosowne pozwolenie.

Przedsięwzięcie na etapie funkcjonowania zaopatrywane będzie w wodę z przyłącza miejskiej sieci wodociągowej. Przewiduje się po rozbudowie zużycie wody na cele socjalno-bytowe na poziomie 2,93 m³/d. Do celów utrzymania czystości i porządku na terenie hali i w pomieszczeniach socjalnobiurowych przyjęto maksymalne zużycie wody na poziomie 1 m³/d. Woda będzie również wykorzystywana do celów technologicznych – jako czynnik w zamkniętym układzie chłodzenia oraz do użytkowania pieca próżniowego do czyszczenia elementów linii do powlekania. Z uwagi na straty spowodowane parowaniem jest ona uzupełniana w razie potrzeby. Zużycie wody na te cele wyniesie średnio do 4 m³/d. Ścieki bytowe odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej w ilości równej ilości pobranej wody. Woda używana do celów technologicznych ok. 5000 m³/rok. Zużyta woda chłodząca może zawierać śladowe ilości substancji niebezpiecznych takich jak węglowodory

ropopochodne (np. w wyniku kontaktu z zanieczyszczenia olejami, smarem na linii technologicznej). Woda chłodząca będzie oddawana jako odpad lub do sieci kanalizacyjnej. Gospodarka wodami chłodzącymi będzie uregulowana pozwoleniem wodnoprawnym lub pozwoleniem na wytworzenie odpadów.

Dla planowanej inwestycji nie zakłada się zmiany w sposobie gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi. We wschodniej części dz. ew. 6/16 zlokalizowany jest naziemny, szczelny zbiornik retencyjny odprowadzający wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji do rowu melioracyjnego R-A1 w ilości ok. 0,02 m³/s. Pojemność całkowita zbiornika wynosi ok. 2 000 m³, a pojemność czynna ok. 1 440 m³. Na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, obecny właściciel terenu inwestycji posiada pozwolenie wodnoprawne wydane przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 26 czerwca 2019 r, znak WA.ZUZ.5.421.1.6.2018.PK. Zbiornik nie będzie przebudowywany, spełnia wymagane normy i jest w stanie retencjonować wody opadowe z terenu inwestycji. Z uwagi na zmianę bilansu terenu, zmianie ulegnie ilość odprowadzanych wód opadowych. Ilość wód opadowych i roztopowych będzie wytwarzana na poziomie 819 dm³/s. Wody opadowe czyste (z dachów budynków i wiat) odprowadzane są do zbiornik retencyjnego oddzielnym przewodem kanalizacyjnym, bez oczyszczania. Natomiast z terenów utwardzonych wody opadowe i roztopowe przed odprowadzeniem do zbiornika retencyjnego oczyszczane są w istniejącym separatorze substancji ropopochodnych, który będzie wystarczający po rozbudowie zakładu.

Budowa projektowanych magazynów powodować będzie powstawanie odpadów w związku z prowadzeniem prac budowlanych. W wyniku prowadzenia prac powstawać mogą m.in. odpady z grupy 15 i 17. Odpady wytworzone na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji gromadzone będą selektywnie w specjalnie wyznaczonych do tego celu miejscach na placu budowy. Zbieranie odpadów odbywać się będzie przy wykorzystaniu odpowiednio oznakowanych pojemników i kontenerów. W trakcie funkcjonowania obiektu na terenie inwestycji będą powstawały m.in. następujące odpady z grupy 7, 8, 13, 15, 16, 17, 19 i 20.

Wszystkie odpady wytwarzane na terenie zakładu przechowywane będą na jego terenie do czasu ich odbioru przez specjalistyczne firmy posiadające stosowne pozwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. Gromadzenie odpadów odbywać się będzie jedynie w celu zebrania ich odpowiedniej ilości do transportu. Wytwarzane odpady zbierane będą w sposób selektywny w specjalnie oznakowanych szczelnych pojemnikach lub kontenerach zlokalizowanych w wyznaczonych do tego celu miejscach na terenie zakładu. Odpady o dużych gabarytach będą magazynowane luzem w sposób uporządkowany. Odpady przechowywane będą na utwardzonym podłożu, w sposób uniemożliwiający ich negatywne oddziaływanie na środowisko, rozwiewanie, mieszanie się. Odpady niebezpieczne gromadzone będą w specjalnie wydzielonym do tego celu zadaszonym miejscu o szczelnym podłożu. Miejsce będzie zabezpieczone przed dostępem osób postronnych i zwierząt. Gospodarka odpadowa prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Oddziaływania związane z emisją hałasu do środowiska będą miały charakter krótkotrwały (w porównaniu z fazą eksploatacji przedsięwzięcia) i nie spowodują trwałych zmian w środowisku. Oddziaływanie to będzie związane z pracą sprzętu budowlanego. Ze względu na wielkość oraz charakter prac nie ma możliwości jego wyeliminowania. W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania tego etapu inwestycji zostaną zaplanowane wszelkie operacje z użyciem ciężkiego sprzętu. Sprzęt stosowany w trakcie budowy będzie w dobrym stanie technicznym, prace budowlane z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu będą prowadzone w porze dnia, przestrzegana będzie zasada wyłączania silników w czasie przerw w pracy. Podkreślić należy etapową realizację przedsięwzięcia, co ograniczy czas prac i zasięg oddziaływania do mniejszych części terenu.

Głównymi źródłami hałasu na terenie centrum magazynowego na etapie eksploatacji będą istniejące i projektowane urządzenia wentylacyjne, chłodnicze i klimatyzacyjne, pomieszczenia produkcyjne i techniczne, okresowy rozruch pompowni oraz agregatu prądotwórczego oraz pojazdy poruszające się po terenie inwestycji. Zarówno pompownia jak i agregat są urządzeniami pracującymi w przypadku awarii. Planuje się nowe źródła hałasu takie jak wentylatory wywiewne, wentylatory dachowe, wieże chłodnicze, centralne wentylacyjne i jednostki klimatyzacyjne. Większość ww. źródeł hałasu będzie cechowała się niewielkim wpływem na klimat akustyczny z uwagi na małe moce akustyczne urządzeń, tj. od 50 dB do 70 dB. Źródłem hałasu powyżej 70 dB będą:

- wentylator wywiewny EF o mocy akustycznej 72 dB – 3 szt.;
- centrala wentylacyjna o mocy akustycznej do 72 dB – 1 szt.;
- wentylator dachowy RF o mocy akustycznej do 85 dB – 2 szt.;
- wyrzutnia dachowa o mocy akustycznej do 75 dB – 7 szt.

Jako źródło hałasu potraktowano części produkcyjne zakładu. Przyjęto wypadkową izolacyjność ścian hali i dachu na poziomie 25 dB. Ruch pojazdów po terenie inwestycji będzie odbywał się w porze dnia i nocy.

Najbliższa zabudowa chroniona akustycznie znajduje się w odległości ok. 190 m od terenu zakładu. Z informacji przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, wynika, że inwestycja nie będzie źródłem ponadnormatywnego hałasu na terenach zabudowy mieszkaniowej, a oddziaływanie zamyka się na obszarach przemysłowych.

Z karty informacyjnej wynika, że planowana inwestycja nie będzie wywierać wpływu na obszary wodno-błotne oraz o płytkim zaleganiu wód podziemnych. Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży i środowiska morskiego, obszarami górskimi i obszarami leśnymi. Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza strefą ochronną ujęć wód i obszaru ochronnego zbiorników wód śródlądowych a także poza terenem przez który przebiegają korytarze ekologiczne.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie znajduje się poza formami ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.). Najbliżej położoną względem inwestycji obszarową formą ochrony przyrody jest rezerwat przyrody Rawka (ok. 1,3 km od przedsięwzięcia). Planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarami Natura 2000. W odległości ok. 3,4 km od przedsięwzięcia znajduje się obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dolina Rawki PLH100015.

Celem ochrony obszaru Dolina Rawki PLH100015 jest ochrona, zachowanie lub odtworzenie siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków będących przedmiotami ochrony, cele te realizują się poprzez działania ochronne podejmowane w stosunku do każdego przedmiotu ochrony. Dla obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Dolina Rawki PLH100015 obowiązuje plan zadań ochronnych ustanowiony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 25 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Rawki PLH100015 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2014 r. poz. 1510 ze zm.), który szczegółowo określa m.in. cele działań ochronnych oraz istniejące i potencjalne zagrożenia dla poszczególnych przedmiotów ochrony. Dla obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Dolina Rawki PLH100015 przedmiotami ochrony są następujące typy siedlisk przyrodniczych oraz gatunki roślin i zwierząt:

1. 3150 Starorzeczca i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nympheion*, *Potamion*,
2. 3270 Zalewane muliste brzegi rzek z roślinnością *Chenopodion rubri* p.p. i *Bidention* p.p.,
3. 6430 Ziołorośla górskie (*Adenostylion alliariae*) i ziołorośla nadrzeczne (*Convolvuletalia sepium*),
4. 6510 Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*),
5. 9170 Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio - Carpinetum*, *Tilio - Carpinetum*),
6. *91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*) i olsy źródliskowe,
7. 1096 minóg strumieniowy *Lampetra planeri*,
8. 1145 piskorz *Misgurnus fossilis*,
9. 1149 koza *Cobitis taenia*,
10. 1163 głowacz białopłetwy *Cottus gobio*,
11. 1166 traszka grzebieniasta *Triturus cristatus*,

12. 1188 kumak nizinny *Bombina bombina*,
13. 1337 bóbr europejski *Castor fiber*,
14. 1355 wydra *Lutra lutra*,
15. 1617 starodub łąkowy *Angelica palustris* (= *Ostericum palustre*).

W karcie informacyjnej opisano, że teren inwestycji stanowią pola uprawne, użytki rolne oraz niezagospodarowane tereny, a także przeanalizowano, że z uwagi na oddalenie obszarów Natura 2000 od granic planowanego przedsięwzięcia oraz zakres przewidzianych do wykonania prac, nie stwierdzono negatywnego wpływu na obszary – brak też powiązań terenu przedsięwzięcia z obszarami Natura 2000. Inwestycja w żaden sposób nie wpływa na integralność obszarów Natura 2000, w tym również nie pogorszy stanu siedlisk, nie wpłynie również negatywnie na gatunki, dla których zostały wyznaczone najbliższe obszary chronione sieci Natura 2000. Inwestycja nie będzie wywoływała oddziaływań, które mogłyby w sposób skumulowany wpływać na sieć obszarów Natura 2000. W obrębie terenu na którym planowane jest przedsięwzięcie nie znajdują się zbiorniki wodne, cieki, ani tereny podmokłe mogące stanowić siedlisko gatunków zwierząt będących przedmiotami ochrony ww. obszaru. Biorąc pod uwagę rodzaj i skalę przedsięwzięcia, znaczną odległość terenu przedsięwzięcia od najbliższego obszaru Natura 2000, jego cele ochrony, gatunki i typy siedlisk przyrodniczych będące przedmiotami ochrony, a także zagrożenia zidentyfikowane dla poszczególnych przedmiotów ochrony oraz cele działań ochronnych, należy uznać, że nie występuje powiązanie z ww. obszarem i skala przedsięwzięcia jest za mała, by stwierdzić jakiegokolwiek znaczące negatywne oddziaływanie na cele ochrony obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Dolina Rawki PLH100015. Analizując zagrożenia istniejące i potencjalne zidentyfikowane w planie zadań ochronnych dla ww. gatunków i siedlisk przyrodniczych, należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie jest związane bezpośrednio z tymi zagrożeniami i przedsięwzięcie nie spowoduje takich zmian w środowisku, by stanowiło jakiegokolwiek zagrożenie dla zachowania właściwego stanu ochrony przedmiotów ochrony obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Dolina Rawki PLH100015. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia zaproponowano rozwiązania chroniące środowisko, dla przedmiotowego przedsięwzięcia określono w sentencji niniejszego postanowienia warunki realizacji i funkcjonowania przedsięwzięcia jako działania minimalizujące potencjalne oddziaływanie na środowisko.

Podsumowując, przedsięwzięcie, biorąc pod uwagę jego skalę i położenie, nie powinno znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony ww. obszaru Natura 2000, w tym w szczególności nie będzie powodować pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków, dla ochrony których wyznaczono dany obszar Natura 2000, nie będzie wpływało negatywnie na gatunki, dla ochrony których został wyznaczony obszar oraz nie pogorszy integralności obszaru Natura 2000 i jego powiązania z innymi obszarami.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, przede wszystkim z uwagi na odległość, skalę, rodzaj, charakterystykę, oraz krótkotrwały i odwracalny charakter zmian środowiska na etapie realizacji inwestycji oraz brak znaczących negatywnych oddziaływań w czasie późniejszej eksploatacji, nie będzie miało negatywnego wpływu na cele ochrony, przedmioty ochrony oraz integralność wszystkich ww. obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Natura 2000. Teren objęty inwestycją nie wykazuje także istotnych wartości przyrodniczych związanych z występowaniem cennych siedlisk i gatunków roślin, zwierząt i grzybów, korytarzy ekologicznych. W chwili obecnej teren przedsięwzięcia jest już przekształcony – znajduje się na nim istniejąca zabudowa magazynowa.

Analizując rodzaj, skalę i usytuowanie przedsięwzięcia, a także dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu, należy stwierdzić, że realizacja przedsięwzięcia nie będzie miała istotnego wpływu na walory krajobrazowe okolicy, ponieważ przedsięwzięcie dotyczy przebudowy istniejącej już zabudowy. Co istotne, przedsięwzięcie nie wiąże się z wycinką drzew. Przedsięwzięcie położone jest poza korytarzami ekologicznymi.

Zamierzenie inwestycyjne nie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie jezior. W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

Gęstość zaludnienia na terenie miasta Rawa Mazowiecka wynosi 1 202 os./km². Planowane przedsięwzięcie nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie i życie ludzi. Inwestycja zostanie zrealizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie prawa budowlanego, BHP, spełnione zostaną wymogi związane z ochroną przeciwpożarową.

Inwestycja leży poza obszarem o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Eksploatacja projektowanego przedsięwzięcia, przy założeniach przyjętych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, nie będzie oddziaływać w sposób znaczący na obszary geograficzne i znaczną liczbę ludności.

Ponadto, stwierdza się brak transgranicznego oddziaływania na środowisko z uwagi na położenie inwestycji w centralnej Polsce.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia będzie występować niewielkie oddziaływanie na środowisko w zakresie emisji hałasu oraz substancji pyłowych i gazowych do powietrza. Oddziaływanie to będzie odwracalne, trwające do czasu zakończenia prac budowlanych. Wszystkie oddziaływania występujące na etapie realizacji inwestycji będą miały charakter lokalny i odwracalny poza trwałym zajęciem terenu pod obiekt. Oddziaływania te będą krótkotrwałe i ustąpią po zrealizowaniu przedsięwzięcia. Natomiast występujące oddziaływania na etapie eksploatacji przedmiotowej inwestycji związane będą głównie z

poruszającymi się po przedmiotowym terenie pojazdami, pracą urządzeń wentylacyjnych i grzewczych oraz procesami produkcyjnymi zakładu.

Z karty informacyjnej wynika, że planowana inwestycja nie będzie wywierać wpływu na obszary wodno-błotne oraz o płytkim zaleganiu wód podziemnych. Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży i środowiska morskiego, obszarami góorskimi i obszarami leśnymi. Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza strefą ochronną ujęć wód i obszaru ochronnego zbiorników wód śródlądowych a także poza terenem przez który przebiegają korytarze ekologiczne. Planowane do realizacji przedsięwzięcie znajduje się poza formami ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098). Najbliżej położoną względem inwestycji obszarową formą ochrony przyrody jest rezerwat przyrody Rawka (ok. 1,3 km od przedsięwzięcia). Najbliższym Obszarem Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dolina Rawki PLH100015 (ok. 3,4 km od przedsięwzięcia). Przedmiotowe przedsięwzięcie, przede wszystkim z uwagi na odległość, skalę, rodzaj, charakterystykę, oraz krótkotrwałą i odwracalną charakter zmian środowiska na etapie realizacji inwestycji oraz brak znaczących negatywnych oddziaływań w czasie późniejszej eksploatacji, nie będzie miało negatywnego wpływu na cele ochrony, przedmioty ochrony oraz integralność wszystkich ww. obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Natura 2000. Teren objęty inwestycją nie wykazuje także istotnych wartości przyrodniczych związanych z występowaniem cennych siedlisk i gatunków roślin, zwierząt i grzybów, korytarzy ekologicznych. W chwili obecnej teren przedsięwzięcia jest już przekształcony – znajduje się na nim istniejąca zabudowa magazynowa.

Analizując rodzaj, skalę i usytuowanie przedsięwzięcia, a także dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu, należy stwierdzić, że realizacja przedsięwzięcia nie będzie miała istotnego wpływu na walory krajobrazowe okolicy, ponieważ przedsięwzięcie dotyczy przebudowy istniejącej już zabudowy. Co istotne, przedsięwzięcie nie wiąże się z wycinką drzew. Przedsięwzięcie położone jest poza korytarzami ekologicznymi.

Zamierzenie inwestycyjne nie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie jezior. W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

Gęstość zaludnienia na terenie miasta Rawa Mazowiecka wynosi 1 202 os./km². Planowane przedsięwzięcie nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie i życie ludzi. Inwestycja zostanie zrealizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie prawa budowlanego, BHP, spełnione zostaną wymagania związane z ochroną przeciwpożarową.

Inwestycja leży poza obszarem o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Eksploatacja projektowanego przedsięwzięcia, przy założeniach przyjętych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, nie będzie oddziaływać w sposób znaczący na obszary geograficzne i znaczną liczbę ludności.

Ponadto, stwierdza się brak transgranicznego oddziaływania na środowisko z uwagi na położenie inwestycji w centralnej Polsce.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia będzie występować niewielkie oddziaływanie na środowisko w zakresie emisji hałasu oraz substancji pyłowych i gazowych do powietrza. Oddziaływanie to będzie odwracalne, trwające do czasu zakończenia prac budowlanych. Wszystkie oddziaływania występujące na etapie realizacji inwestycji będą miały charakter lokalny i odwracalny poza trwałym zajęciem terenu pod obiekt. Oddziaływania te będą krótkotrwałe i ustąpią po zrealizowaniu przedsięwzięcia. Natomiast występujące oddziaływania na etapie eksploatacji przedmiotowej inwestycji związane będą głównie z poruszającymi się po przedmiotowym terenie pojazdami, pracą urządzeń wentylacyjnych i grzewczych oraz procesami produkcyjnymi zakładu.

Po przeprowadzonej analizie przedłożonych materiałów Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka uznał za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W związku z zakończeniem procedury zbierania materiału dowodowego Burmistrz Miasta w dniu 8 grudnia 2022 r. r. wydał obwieszczenie na podstawie art. 10 § 1 oraz art. 49 § 1 Kpa powiadamiając strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz o możliwości zapoznania się z dokumentami oraz możliwości składania uwag i wniosków.

W trakcie postępowania nie wpłynęły żadne uwagi stron postępowania.

Dlatego też orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Prawomocność musi zostać potwierdzona przez organ wydający decyzję poprzez umieszczenie na niej klauzuli stwierdzającej ostateczność.

Otrzymują:

1. Strony postępowania poprzez obwieszczenie art. 49 kpa.,
2. aa

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi.

2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Rawie Mazowieckiej.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu
4. Pełnomocnik Pan Marcin Tobiasz

-

Przetwarzanie danych osobowych odbywa się zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych – ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”

