

Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, położonej w obrębie 2 miasta Rawa Mazowiecka przy ul. Słonecznej

1. Przedmiotem ustnego przetargu nieograniczonego jest sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie 2 miasta Rawa Mazowiecka przy ul. Słonecznej, nr 319 o pow. 0,0173ha (użytek gruntowy B) dla której Sąd Rejonowy w Rawie Mazowieckiej prowadzi księgę wieczystą LD1R/00002593/5.
2. Działka w kształcie prostokąta, ogrodzona i nieużytkowana. Teren płaski, zakrzaczony, porośnięty trawą i roślinnością, przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka pod *tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej* o symbolu 2.127.MNp.
3. Przetarg odbędzie się w dniu 29 marca 2023 r. o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka, Pl. Marsz. J. Piłsudskiego 5, w sali konferencyjnej, I piętro.
4. Cena wywoławcza wynosi 53.197.50 zł brutto (43.250 zł netto + VAT23% - 9.947,50 zł).
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w PLN w wysokości: 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka w Banku Spółdzielczym w Białej Rawskiej nr 87 9291 0001 0054 2395 2000 0040, tytułem: „wadium – działka nr 319” najpóźniej do dnia 27 marca 2023 r. włącznie. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień zaksięgowania kwoty na wskazanym rachunku. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie w poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone po uprzednim złożeniu wniosku o jego zwrot – najpóźniej w ciągu 3 dni od daty zamknięcia przetargu. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
6. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej: potwierdzenie wpłaty wadium; w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości; w przypadku osób prawnych – aktualny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (lub informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu), pełnomocnictwo oraz dowód tożsamości osoby reprezentującej dany podmiot.
7. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego oświadczenia współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia na piśmie o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
8. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów ww. ustawy.
9. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona prawami osób trzecich, jak również nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.
10. Nabywca ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisów w księgach wieczystych.
11. Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela Wydział Gospodarki Terenami Urzędu Miasta, Pl. Marsz. J. Piłsudskiego 4, pokój nr 8, nr tel. (46) 814-40-80.. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu został zamieszczony w prasie lokalnej.

Rawa Mazowiecka, dnia 24 lutego 2023 r.