

Wykaz nieruchomości zabudowanych pawilonami handlowymi przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony

1. Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r., poz. 1899) **Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanych 20 pawilonami handlowymi położonych w obrębie 4 miasta Rawa Mazowiecka przy ul. Mickiewicza 28, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony.**
2. Nieruchomości, o których mowa w ust. 1 oznaczone w ewidencji gruntów jako działki **nr 444/3 o pow. 0,0730 ha** uregulowana jest w księdze wieczystej LD1R/00026807/3, **nr 444/6 o pow. 0,0018 ha** uregulowana jest w księdze wieczystej LD1R/00026807/3, **nr 446/5 o pow. 0,0014 ha** uregulowana jest w księdze wieczystej LD1R/00035107/2, **nr 445/12 o pow. 0,0467 ha** uregulowana jest w księdze wieczystej LD1R/00003572/9, **nr 445/5 o pow. 0,0064 ha** uregulowana jest w księdze wieczystej LD1R/00003572/9, **445/10 o pow. 0,0004 ha** uregulowana jest w księdze wieczystej LD1R/00003572/9 **oraz 444/4 o pow. 0,0162 ha** uregulowana jest w księdze wieczystej LD1R/00026807/3 położone w obrębie 4 miasta Rawa Mazowiecka, przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka pod tereny zabudowy usługowej o symbolu 4.1.78.U. Przedmiotowe nieruchomości są zabudowane 20 pawilonami handlowymi stanowiącymi własność dzierżawców nieruchomości i są dzierżawione na cele handlowe.
3. Powierzchnia części nieruchomości, o której mowa w ust. 1 **pod pawilonem nr 19 i 20** (budynek 444/1;6) przeznaczona do oddania w dzierżawę to 59 m². Miesięczny czynsz dzierżawny ustalony został w wysokości **727,34 zł netto + obowiązująca stawka VAT**, płatny do 10 dnia każdego miesiąca. Czynsz aktualizowany raz w roku, o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.
4. Powierzchnia części nieruchomości, o której mowa w ust. 1 **pod pawilonem nr 26** (budynek 445/2;17) przeznaczona do oddania w dzierżawę to 29,5 m². Miesięczny czynsz dzierżawny ustalony został w wysokości **420,56 zł netto + obowiązująca stawka VAT**, płatny do 10 dnia każdego miesiąca. Czynsz aktualizowany raz w roku, o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.
5. Powierzchnia części nieruchomości, o której mowa w ust. 1 **pod pawilonem nr 27** (budynek 445/2;16) przeznaczona do oddania w dzierżawę to 27 m². Miesięczny czynsz dzierżawny ustalony został w wysokości **363,69 zł netto + obowiązująca stawka VAT**, płatny do 10 dnia każdego miesiąca. Czynsz aktualizowany raz w roku, o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.
6. Powierzchnia części nieruchomości, o której mowa w ust. 1 **pod pawilonem nr 28** (budynek 445/2;15) przeznaczona od oddania w dzierżawę to 27 m². Miesięczny czynsz dzierżawny ustalony został w wysokości **363,69 zł netto + obowiązująca stawka VAT**, płatny do 10 dnia każdego miesiąca. Czynsz aktualizowany raz w roku, o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.
7. Powierzchnia części nieruchomości, o której mowa w ust. 1 **pod pawilonem nr 29** (budynek 445/2;14) przeznaczona od oddania w dzierżawę to 27 m². Miesięczny czynsz dzierżawny ustalony został w wysokości **363,69 zł netto + obowiązująca stawka VAT**, płatny do 10 dnia każdego miesiąca. Czynsz aktualizowany raz

w roku, o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.

8. Powierzchnia części nieruchomości, o której mowa w ust. 1 **pod pawilonem nr 30** (budynek 445/2;13) przeznaczona do oddania w dzierżawę to 27 m². Miesięczny czynsz dzierżawny ustalony został w wysokości **363,69 zł netto + obowiązująca stawka VAT**, płatny do 10 dnia każdego miesiąca. Czynsz aktualizowany raz w roku, o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.
9. Powierzchnia części nieruchomości, o której mowa w ust. 1 **pod pawilonem nr 31** (budynek 445/2;12) przeznaczona do oddania w dzierżawę to 27 m². Miesięczny czynsz dzierżawny ustalony został w wysokości **363,69 zł netto + obowiązująca stawka VAT**, płatny do 10 dnia każdego miesiąca. Czynsz aktualizowany raz w roku, o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.
10. Powierzchnia części nieruchomości, o której mowa w ust. 1 **pod pawilonem nr 32** (budynek 445/2;11) przeznaczona do oddania w dzierżawę to 27 m². Miesięczny czynsz dzierżawny ustalony został w wysokości **363,69 zł netto + obowiązująca stawka VAT**, płatny do 10 dnia każdego miesiąca. Czynsz aktualizowany raz w roku, o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.
11. Powierzchnia części nieruchomości, o której mowa w ust. 1 **pod pawilonem nr 35** (budynek 445/2;10) przeznaczona do oddania w dzierżawę to 27 m². Miesięczny czynsz dzierżawny ustalony został w wysokości **363,69 zł netto + obowiązująca stawka VAT**, płatny do 10 dnia każdego miesiąca. Czynsz aktualizowany raz w roku, o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.
12. Powierzchnia części nieruchomości, o której mowa w ust. 1 **pod pawilonem nr 36** (budynek 445/2;9) przeznaczona do oddania w dzierżawę to 27 m². Miesięczny czynsz dzierżawny ustalony został w wysokości **363,69 zł netto + obowiązująca stawka VAT**, płatny do 10 dnia każdego miesiąca. Czynsz aktualizowany raz w roku, o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.
13. Powierzchnia części nieruchomości, o której mowa w ust. 1 **pod pawilonem nr 37** (budynek 445/2;8) przeznaczona do oddania w dzierżawę to 27 m². Miesięczny czynsz dzierżawny ustalony został w wysokości **363,69 zł netto + obowiązująca stawka VAT**, płatny do 10 dnia każdego miesiąca. Czynsz aktualizowany raz w roku, o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.
14. Powierzchnia części nieruchomości, o której mowa w ust. 1 **pod pawilonem nr 38** (budynek 445/2;7) przeznaczona do oddania w dzierżawę to 27 m². Miesięczny czynsz dzierżawny ustalony został w wysokości **363,69 zł netto + obowiązująca stawka VAT**, płatny do 10 dnia każdego miesiąca. Czynsz aktualizowany raz w roku, o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.
15. Powierzchnia części nieruchomości, o której mowa w ust. 1 **pod pawilonem nr 39 i 40** (budynek 445/2;6) przeznaczona do oddania w dzierżawę to 57 m². Miesięczny czynsz dzierżawny ustalony został w wysokości **727,34 zł netto + obowiązująca stawka VAT**, płatny do 10 dnia każdego miesiąca. Czynsz aktualizowany raz w roku, o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.
16. Powierzchnia części nieruchomości, o której mowa w ust. 1 **pod pawilonem nr 41** (budynek 445/2;5) przeznaczona do oddania w dzierżawę to 31 m². Miesięczny

czynsz dzierżawny ustalony został w wysokości **363,69 zł netto + obowiązująca stawka VAT**, płatny do 10 dnia każdego miesiąca. Czynsz aktualizowany raz w roku, o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.

17. Powierzchnia części nieruchomości, o której mowa w ust. 1 **pod pawilonem nr 42** (budynek 445/2;4) przeznaczona do oddania w dzierżawę to 27 m². Miesięczny czynsz dzierżawny ustalony został w wysokości **363,69 zł netto + obowiązująca stawka VAT**, płatny do 10 dnia każdego miesiąca. Czynsz aktualizowany raz w roku, o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.
18. Powierzchnia części nieruchomości, o której mowa w ust. 1 **pod pawilonem nr 45** (budynek 444/1;25) przeznaczona do oddania w dzierżawę to 27 m². Miesięczny czynsz dzierżawny ustalony został w wysokości **363,69 zł netto + obowiązująca stawka VAT**, płatny do 10 dnia każdego miesiąca. Czynsz aktualizowany raz w roku, o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.
19. Powierzchnia części nieruchomości, o której mowa w ust. 1 **pod pawilonem nr 46** (budynek 444/1;24) przeznaczona do oddania w dzierżawę to 27 m². Miesięczny czynsz dzierżawny ustalony został w wysokości **363,69 zł netto + obowiązująca stawka VAT**, płatny do 10 dnia każdego miesiąca. Czynsz aktualizowany raz w roku, o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.
20. Powierzchnia części nieruchomości, o której mowa w ust. 1 **pod pawilonem nr 47** (budynek 444/1;24) przeznaczona do oddania w dzierżawę to 27 m². Miesięczny czynsz dzierżawny ustalony został w wysokości **363,69 zł netto + obowiązująca stawka VAT**, płatny do 10 dnia każdego miesiąca. Czynsz aktualizowany raz w roku, o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.
21. Powierzchnia części nieruchomości, o której mowa w ust. 1 **pod pawilonem nr 48** (budynek 444/1;23) przeznaczona do oddania w dzierżawę to 29 m². Miesięczny czynsz dzierżawny ustalony został w wysokości **416,89 zł netto + obowiązująca stawka VAT**, płatny do 10 dnia każdego miesiąca. Czynsz aktualizowany raz w roku, o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.
22. Powierzchnia części nieruchomości, o której mowa w ust. 1 **pod pawilonem nr 50** (budynek 444/1;22) przeznaczona do oddania w dzierżawę to 27 m². Miesięczny czynsz dzierżawny ustalony został w wysokości **363,69 zł netto + obowiązująca stawka VAT**, płatny do 10 dnia każdego miesiąca. Czynsz aktualizowany raz w roku, o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.
23. **Wykaz zostaje wywieszony do publicznego wglądu na okres 21 dni, tj. od dnia 24 lutego 2023 r. do dnia 17 marca 2023 r.**
24. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości objętej wykazem udziela Wydział Gospodarki Terenami Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka, Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 4, pokój nr 8, tel. 468144080. Treść niniejszego wykazu wywieszona została na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka oraz zamieszczona została na stronie internetowej Urzędu – www.bip.rawamazowiecka.pl w dziale Gospodarka nieruchomościami. Ponadto, informacja o zamieszczeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.