

ZARZĄDZENIE NR 29/2023
BURMISTRZA MIASTA RAWA MAZOWIECKA

z dnia 7 marca 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia naboru wniosków o udzielenie dofinansowania przedsięwzięć
w ramach programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” na terenie Miasta Rawa Mazowiecka**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1, art. 30 ust 1 i 2 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o Samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 roku: poz. 559 ze zm.), zarządzam, co następuje :

§ 1. 1. Ogłasza się nabór wniosków o udzielenie dofinansowania przedsięwzięć w ramach programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” na terenie Miasta Rawa Mazowiecka.

2. Treść Ogłoszenia o naborze wniosków stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Zasady udzielania dofinansowania zostały określone w programie Priorytetowym „Ciepłe Mieszkanie”, regulaminie określającym sposób składania i rozpatrywania wniosków o dofinansowanie oraz zasady udzielania i rozliczania dotacji celowych w ramach Programu Priorytetowego Ciepłe Mieszkanie na terenie Miasta Rawa Mazowiecka na lata 2023 -2024, jak również w umowie o dofinansowanie Nr 766/OA/DU/2022 podpisanej w dniu 13 stycznia 2023 r pomiędzy Miastem Rawa Mazowiecka a Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi.

4. Regulamin naboru wniosków określający zasady udzielania dotacji celowej, tryb postępowania w sprawie sposobu składania i rozpatrywania wniosków o dofinansowanie w ramach Programu Priorytetowego Ciepłe Mieszkanie na terenie Miasta Rawa Mazowiecka wraz z załącznikami stanowi załącznik do zarządzenia nr 28/2023 Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 06.03.2023 r..

§ 2. Wnioski o udzielenie dofinansowania należy składać w terminie i na zasadach określonych w Regulaminie naboru wniosków określającym zasady udzielania dotacji celowej, tryb postępowania w sprawie sposobu składania i rozpatrywania wniosków o dofinansowanie w ramach Programu Priorytetowego Ciepłe Mieszkanie na terenie Miasta Rawa Mazowiecka

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Rawa
Mazowiecka

Piotr Irla



OGŁOSZENIE O NABORZE WNIOSKÓW W RAMACH PROGRAMU PRIORYTETOWEGO „CIEPŁE MIESZKANIE” DLA BENEFICJENTA KOŃCOWEGO MIASTA RAWA MAZOWIECKA

ZAKRES OGÓLNY

1. Cel programu

Poprawa jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów oraz gazów cieplarnianych poprzez wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych.

2. Budżet

Budżet przyznany przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi na realizację programu na terenie Miasta Rawa Mazowiecka wynosi do 1.175.000,00 zł.

3. Okres wdrażania

Program w Mieście Rawa Mazowiecka realizowany będzie w latach 2023-2024, przy czym:

- 1) zobowiązania podejmowane będą do 31.01.2024 r. (podpisywanie umów z beneficjentami);
- 2) termin zakończenia realizacji przedsięwzięcia przez beneficjenta nie może przekroczyć daty wskazanej w umowie o dofinansowanie z Beneficjentem końcowym, jednak nie później niż do 30.09.2024 r. (data ostatniej faktury);
- 3) środki wydatkowane będą do 31.12.2024 r. (rozliczanie przedsięwzięć w oparciu o wnioski o płatność złożone w terminie wskazanym w umowie o dofinansowanie z Beneficjentem końcowym jednak nie później niż do 30.09.2024 r.).

3. Terminy i sposób składania wniosków

- 1) Nabór prowadzony jest od 14.03.2023 r. do 31.12.2023 r.
- 2) Prawidłowo wypełnione wnioski należy składać w biurze podawczym Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka lub drogą elektroniczną na skrzynkę e-puap;
- 3) Szczegółowe terminy, sposób składania wniosków i ich rozpatrywania określone są w regulaminie, który dostępny jest na stronie internetowej Miasta Rawa Mazowiecka.

4. Rodzaje dofinansowywanych przedsięwzięć

Przedsięwzięciem dla beneficjenta jest demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe służących do ogrzewania lokalu mieszkalnego oraz:

- 1) zakup i montaż źródła ciepła wymienionego w Załączniku nr 1 do Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”, do celów ogrzewania lub ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (dalej c.w.u.) lokalu mieszkalnego albo
- 2) podłączenie lokalu mieszkalnego do istniejącego efektywnego źródła ciepła w budynku.

Dodatkowo mogą być wykonane (dopuszcza się wybór więcej niż jednego elementu z zakresu):

- 3) demontaż oraz zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub c.w.u. w lokalu mieszkalnym, instalacji gazowej oraz przyłącza gazowego / zbiornika na gaz do kotła;
- 4) zakup i montaż okien w lokalu mieszkalnym lub drzwi oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż);

- 5) zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w lokalu mieszkalnym;
- 6) dokumentacja projektowa dotycząca powyższego zakresu.

5. Koszty kwalifikowane

5.1. Katalog kosztów kwalifikowanych

Do dofinansowania w ramach Programu kwalifikowane są koszty: urządzeń, materiałów i usług umieszczonych w Załączniku nr 1 do Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”. Załącznik zawiera również minimalne wymagania techniczne dla poszczególnych pozycji.

5.2. Kwalifikowalność VAT

Podatek od towarów i usług (VAT) jest kosztem kwalifikowalnym tylko wówczas, gdy jest on faktycznie i ostatecznie ponoszony przez beneficjenta, a beneficjent ten nie ma prawnej możliwości odliczenia podatku naliczonego od podatku należnego w jakiegokolwiek części, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

5.3. Okres kwalifikowalności kosztów

- 1) Rozpoczęcie przedsięwzięcia przez beneficjenta rozumiane jest, jako poniesienie pierwszego kosztu kwalifikowalnego (data wystawienia pierwszej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego) i może nastąpić nie wcześniej niż data zawarcia umowy o dofinansowanie przez beneficjenta z Miastem Rawa Mazowiecka. Koszty poniesione wcześniej będą uznawane za niekwalifikowane.
- 2) Zakończenie przedsięwzięcia przez beneficjenta (data wystawienia ostatniej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego lub innego dokumentu potwierdzającego wykonanie prac) oznacza rzeczowe zakończenie wszystkich prac objętych umową o dofinansowanie, pozwalające na prawidłową eksploatację zamontowanych urządzeń.
- 3) Okres realizacji przedsięwzięcia zostanie określony w umowie o dofinansowanie z Beneficjentem końcowym i nie może przekroczyć 30.09.2024 r.

6. Warunki dofinansowania udzielanego przez Miasto dla beneficjenta końcowego

- 1) Dotacja przyznawana jest ze środków udostępnionych przez WFOŚiGW w Łodzi.
- 2) Miasto Rawa Mazowiecka przeprowadza nabór wniosków dla Beneficjentów końcowych.
- 3) Po ocenie wniosku o dofinansowanie pod względem warunków kwalifikujących do Programu, Miasto Rawa Mazowiecka zawiera umowę o dofinansowanie z Beneficjentem końcowym.
- 4) Przedsięwzięcie realizowane w ramach programu może być dofinansowane z innych środków publicznych, przy czym łączna kwota dofinansowania na przedsięwzięcie nie może przekroczyć 100% kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia.
- 5) W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym, w którym realizowane jest przedsięwzięcie, prowadzona jest działalność gospodarcza rozumiana zgodnie z unijnym prawem konkurencji¹,

¹ Działalność gospodarcza wg unijnego prawa konkurencji rozumiana jest bardzo szeroko, jako oferowanie towarów lub usług na rynku. Zakres tego pojęcia jest szerszy niż w prawie krajowym (art. 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców), ponieważ nie wymaga się, aby działalność miała charakter zarobkowy, czy była prowadzona w sposób zorganizowany lub ciągły. W związku z tym działalność taka jak np. wynajmowanie budynku mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego, najem okazjonalny oraz inne formy udostępnienia tych budynków lub lokali na rynku, należy traktować jako działalność gospodarczą w rozumieniu unijnego prawa konkurencji

wysokość dotacji jest pomniejszana proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej na prowadzenie działalności gospodarczej.

6) W przypadku, gdy działalność gospodarcza jest prowadzona na powierzchni całkowitej przekraczającej 30% lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do dofinansowania.

7) Warunkiem udzielenia dofinansowania jest zobowiązanie się Beneficjenta końcowego, że po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia w ramach programu w lokalu mieszkalnym objętym dofinansowaniem nie będą zainstalowane żadne źródła ciepła na paliwa stałe o klasie niższej niż 5 klasa według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5.

8) Zakres przedsięwzięcia finansowanego w ramach programu musi być zgodny z programem ochrony powietrza w rozumieniu art. 91 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, właściwym ze względu na usytuowanie budynku, w którym znajduje się lokal mieszkalny objęty dofinansowaniem,

9) Wszystkie zainstalowane oraz użytkowane urządzenia służące do celów ogrzewania lub przygotowania ciepłej wody użytkowej będą spełniać docelowe wymagania aktów prawa miejscowego, w tym tzw. uchwały antysmogowej,

10) W ramach programu można dofinansować zakup i montaż tylko jednego źródła ciepła dla lokalu do celów ogrzewania lub ogrzewania i c.w.u. Wyjątek stanowi ogrzewanie elektryczne, które może się składać z kilku urządzeń trwale zainstalowanych w lokalu mieszkalnym, tworzących system ogrzewania tego lokalu mieszkalnego.

11) Wymieniane źródło ciepła na paliwo stałe musi być trwale wyłączone z użytku.

Potwierdzeniem trwałego wyłączenia z użytku źródła ciepła na paliwo stałe jest imienny dokument zezłomowania / karta przekazania odpadu / formularz przyjęcia odpadów metali. W przypadku pieców kaflowych i innych źródeł ciepła, które nie podlegają zezłomowaniu, należy przedstawić odpowiedni protokół kominiarski wydany przez mistrza kominiarskiego, potwierdzający trwałe odłączenie od przewodu kominowego. Beneficjent końcowy zobowiązany jest przedłożyć ww. dokumenty przy składaniu wniosku o płatność.

12) Ostateczne rozliczenie Beneficjenta końcowego musi zostać złożone do Urzędu Miejskiego w terminie 14 dni roboczych od zakończenia przedsięwzięcia, ale nie później niż zostało to ujęte w umowie o dofinansowanie.

13) Rozliczenie wniosków o płatność beneficjentów odbywa się w systemie kwartalnym.

Beneficjent końcowy otrzyma należną kwotę dofinansowania po rozpatrzeniu przez WFOŚiGW w Łodzi wniosku o płatność złożonego przez Miasto Rawa Mazowiecka za dany kwartał.

14) Miasto Rawa Mazowiecka dokona kontroli w miejscu realizacji przedsięwzięcia dla co najmniej 10% zakończonych w danym roku przedsięwzięć przez Beneficjentów końcowych.

7. Szczegółowe kryteria wyboru przedsięwzięć zostały określone w Załączniku nr 2 do Regulaminu określającego sposób składania i rozpatrywania wniosków o dofinansowanie oraz zasad udzielania i rozliczania dotacji celowych w ramach Programu Priorytetowego Ciepłe Mieszkanie na terenie Miasta Rawa Mazowiecka na lata 2023 -2024.

8 . Sankcje za naruszenie warunków dofinansowania oraz zastrzeżenie prawne

1) Za naruszenie warunków dofinansowania przewiduje się następujące sankcje:

- a) karne wynikają bezpośrednio z przepisów prawa karnego, w tym przede wszystkim z Kodeksu karnego, ale również Kodeksu karnego skarbowego, w szczególności art. 297 KK (np. złożenie podrobionego, przerobionego, poświadczającego nieprawdę albo nierzetelnego dokumentu albo złożenie nierzetelnego, pisemnego oświadczenia), art. 286 KK (oszustwo), art. 270a (posługiwanie się podrobioną lub przerobioną fakturą);

- b) cywilnoprawne wynikają z zawartej umowy o dofinansowanie z Beneficjentem końcowym; główną sankcją jest zwrot środków wraz z odsetkami w przypadkach opisanych w umowie o dofinansowanie.

2) Zastrzeżenie prawne

Wyboru wykonawcy (ów) realizującego (ych) usługi, dostawy lub roboty budowlane w ramach przedsięwzięcia podlegającego dofinansowaniu Beneficjent końcowy dokonuje na własne ryzyko. Wykonawców i Miasta Rawa Mazowiecka nie łączy żadna umowa lub zobowiązania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umów związanych z realizacją przedsięwzięcia, zawieranych przez Beneficjentów końcowych z wykonawcami.

9. Zakres szczegółowy w tym poziom dofinansowania został określony w Programie priorytetowym „Ciepłe Mieszkanie” jak również w Regulaminie określającego sposób składania i rozpatrywania wniosków o dofinansowanie oraz zasad udzielania i rozliczania dotacji celowych w ramach Programu Priorytetowego Ciepłe Mieszkanie na terenie Miasta Rawa Mazowiecka na lata 2023 -2024.

10. Postanowienia dodatkowe

- 1) Dofinansowanie będzie udzielone każdemu Wnioskodawcy, który spełni warunki Programu, aż do wyczerpania budżetu Programu przyznanego Miastu Rawa Mazowiecka.
- 2) Na jeden lokal mieszkalny może być udzielone jedno dofinansowanie w ramach Programu.
- 3) NFOŚiGW lub WFOŚiGW może dokonać kontroli przedsięwzięć u Beneficjenta końcowego w miejscu realizacji przedsięwzięcia, samodzielnie lub poprzez podmioty zewnętrzne od daty złożenia wniosku o dofinansowanie przez beneficjenta, w trakcie realizacji oraz w okresie jego trwałości.
- 4) Okres trwałości przedsięwzięcia wynosi 5 lat od daty zakończenia przedsięwzięcia. W okresie trwałości beneficjent nie może zmienić przeznaczenia lokalu z mieszkalnego na inny, nie może zdemontować urządzeń, instalacji oraz wyrobów budowlanych zakupionych i zainstalowanych w trakcie realizacji przedsięwzięcia, a także nie może zainstalować dodatkowych źródeł ciepła, niespełniających warunków programu i wymagań technicznych określonych w Załączniku nr 1 do Programu.
- 5) W ramach Programu nie udziela się pomocy publicznej.