

Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka ogłasza ustny przetarg ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych na sprzedaż nieruchomości, położonej w obrębie 4 miasta Rawa Mazowiecka w rejonie ulicy Słowackiego

1. Przedmiotem ustnego przetargu nieograniczonego jest sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 138/1 o pow. 0,0549 ha (użytek gruntowy B - tereny mieszkaniowe), położonej w obrębie 4 miasta Rawa Mazowiecka w rejonie ul. Słowackiego, uregulowanej w księdze wieczystej LD1R/00027806/3, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka pod *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami* – obszar o symbolu 4.2.12.MNu.
2. Działka niezabudowana w kształcie wydłużonego prostokąta. Teren działki ogrodzony, nachylony ze spadkiem w kierunku rzeki Rawka. Na odcinku ok 30 m od brzegu rzeki teren wyłączony z zabudowy. Działka nie jest uzbrojona w infrastrukturę techniczną. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dlatego może być wykorzystana jedynie na uzupełnienie jednej z nieruchomości przyległych.
3. Z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej, infrastruktury technicznej, cechy geometryczne oraz możliwości zagospodarowania, działka nr 138/1 nie może być wykorzystana i zagospodarowana jako odrębna i samodzielna nieruchomość. Może być natomiast zbyta na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 137 lub nr 139/1.
4. Osoby uprawnione – właściciele działki nr 137 lub działki nr 139/1, zainteresowani kupnem nieruchomości, zobowiązane są do:
  - 1) wpłacenia wadium w PLN w wysokości: 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka w Banku Spółdzielczym w Białej Rawskiej nr 87 9291 0001 0054 2395 2000 0040, tytułem: „wadium – działka nr 138/1” najpóźniej do dnia 30 maja 2023 r. włącznie. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień zaksięgowania kwoty na wskazanym rachunku.
  - 2) złożenia, do dnia 30 maja 2023 r. do godziny 15:00 do tutejszego Urzędu Miasta, pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, zawierającego: imiona i nazwiska, wszystkich właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości przyległej oraz oświadczenie o posiadaniu prawa własności do nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu.
5. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka w dniu 1 czerwca 2023 r.

6. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie w poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone po uprzednim złożeniu wniosku o jego zwrot – najpóźniej w ciągu 3 dni od daty zamknięcia przetargu. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
7. Przetarg odbędzie się w dniu 6 czerwca 2023 r. o godz. 13<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka, Pl. Marsz. J. Piłsudskiego 5, w sali konferencyjnej, I piętro.
8. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 86.100,00 zł brutto (70.000,00 zł netto + VAT 23% w kwocie 16.100,00 zł).
9. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej: potwierdzenie wpłaty wadium; w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości; w przypadku osób prawnych – aktualny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (lub informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu), pełnomocnictwo oraz dowód tożsamości osoby reprezentującej dany podmiot.
10. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego oświadczenia współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia na piśmie o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
11. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278)) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów ww. ustawy.
12. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona prawami osób trzecich, jak również nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.
13. Nabywca ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisów w księgach wieczystych.
14. Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela Wydział Gospodarki Terenami Urzędu Miasta, Pl. Marsz. J. Piłsudskiego 4, pokój nr 8, nr tel. (46) 814-40-80. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu został zamieszczony w prasie lokalnej.

Rawa Mazowiecka, dnia 28 kwietnia 2023 r.