

**Wykaz nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie nr 1
miasta Rawa Mazowiecka przy ul. Murarskiej, przeznaczonej do sprzedaży**

1. Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej budynkiem przeznaczonym do rozbiórki, położonej w obrębie 1 miasta Rawa Mazowiecka przy ul. Murarskiej, w celu jej sprzedaży.**
2. Nieruchomość zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 321/2 o pow. 0,0997 ha** (użytek gruntowy Bi – inne tereny zabudowane), położona w obrębie 1 miasta Rawa Mazowiecka, uregulowana w księdze wieczystej LD1R/00016365/9, przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka pod *tereny myjni samochodowej* o symbolu 1.151.KSm.
3. Działka stanowi teren płaski w kształcie wielokąta, zabudowany budynkiem myjni samochodowej o pow. użytkowej 118 m². Budynek murowany jednokondygnacyjny, przeznaczony do rozbiórki. Budynek posiada przyłącze elektroenergetyczne oraz wod-kan. Nieruchomość jest ogrodzona (przy czym część ogrodzenia znajduje się poza granicami działki nr 321/2), posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Murarskiej oraz infrastruktury technicznej położonej w obrębie tej ulicy (dodatkowo możliwość podłączenia gazu i telekomunikacji).
4. Cena nieruchomości wynosi 240.000,00 zł (zw. z VAT).
5. **Wykaz zostaje wyłożony do publicznego wglądu na okres 21 dni, tj. od dnia 3 lipca 2023 r. do dnia 24 lipca 2023 r.** Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości – zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1-3 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* – upływa po 6 tygodniach od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości, tj. w dniu **14 sierpnia 2023 r.**
6. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości objętej wykazem udziela Wydział Gospodarki Terenami Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka, Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 4, pokój nr 8, tel. 46-814-40-80. Treść niniejszego wykazu wywieszona została na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka oraz zamieszczona została na stronie internetowej Urzędu – www.bip.rawamazowiecka.pl w dziale Gospodarka nieruchomościami. Ponadto, informacja o zamieszczeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Rawa Mazowiecka, dnia 30 czerwca 2023 r.