

**Wykaz nieruchomości położonej w obrębie 1
miasta Rawa Mazowiecka, przy ul. Kolejowej,
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej
użytkownika wieczystego.**

1. Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości oznaczonej nr ewid. 302 położonej w obrębie 1 miasta Rawa Mazowiecka przy ul. Kolejowej, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego.**
2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1 oznaczona **nr ewid. 302 o pow. 120 m²** położona w **obrębie 1**, miasta Rawa Mazowiecka, przy ul. Kolejowej uregulowana w księdze wieczystej LD1R/00037467/7, przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka pod *tereny zabudowy usługowej* – obszar o symbolu **1.156.U**.
3. Działka ma kształt regularny prostokątny. Od strony południowo – wschodniej sąsiaduje z ulicą Kolejową o nawierzchni asfaltowej, a z pozostałych stron z nieruchomościami przeznaczonymi w planie zagospodarowania przestrzennego pod usługi. Działka jest zabudowana budynkiem handlowo – usługowym usytuowanym w północno – zachodniej części działki, który stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności. Działka uzbrojona jest w energię elektryczną, wodę i kanalizację.
4. Wartość rynkowa prawa własności została ustalona na kwotę 29.299 zł, zaś wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego została ustalona na kwotę 17.872 zł.
5. Cena nieruchomości wynosi: **11.427,00 zł**. Na poczet ceny sprzedawanej nieruchomości zaliczono kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego. Sprzedaż ta nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu przepisów ustawy i nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.
6. **Wykaz zostaje wyłożony do publicznego wglądu na okres 21 dni, tj. od dnia 28 lipca 2023 r. do dnia 18 sierpnia 2023 r.**
7. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości – zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* – upływa po 6 tygodniach od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości, tj. w dniu **8 września 2023 r.**
8. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości objętej wykazem udziela Wydział Gospodarki Terenami Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka, Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 4, pokój nr 8, tel. (46)8144080. Treść niniejszego wykazu wywieszona została na tablicy ogłoszeń Urzędy Miasta Rawa Mazowiecka oraz zamieszczona została na stronie internetowej Urzędu – www.bip.rawamazowiecka.pl w dziale Gospodarka nieruchomościami => Wykazy 2023. Ponadto, informacja o zamieszczeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Rawa Mazowiecka, dnia 28 lipca 2023 r.