Pan/i/ .....

.....

…….

Data: 2024.02.14

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023, poz. 40, poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) **zwołuję LIX. Sesję VIII. kadencji Rady Miasta Rawa Mazowiecka na dzień 22 lutego 2024 r. o godz. 10^{00}** w Sali widowiskowej Miejskiego Domu Kultury w Rawie Mazowieckiej z proponowanym porządkiem obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z obrad LVIII Sesji Rady Miasta.
4. Nadanie tytułu Honorowego Obywatela Miasta Rawa Mazowiecka.
5. Zmiana budżetu Miasta Rawa Mazowiecka na 2024 rok.
6. Zmiana uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Rawa Mazowiecka na lata 2024-2027 i prognozy długu.
7. Emisja obligacji oraz zasady ich zbywania, nabywania i wykupu.
8. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, fragment obrębu ewidencyjnego Nr 1, położony w rejonie ul. Laskowej
9. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, fragment położony w rejonie ul. Miodowej.
10. Wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu lokali użytkowych, znajdujących się w budynku Szkoły Podstawowej nr 4.
11. Wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy przez trwałego zarządcę - Szkołę Podstawową Nr 4.
12. Wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy przez trwałego zarządcę - Szkołę Podstawową Nr 2.

13. Wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy przez trwałego zarządcę – Ośrodek Sportu i Rekreacji.
14. Przyjęcie Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta Rawa Mazowiecka w 2024 r.
15. Plan dofinansowania w 2024 r. form doskonalenia zawodowego nauczycieli, dla szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez Miasto Rawa Mazowiecka.
16. Uchwalenie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Spółki Rawskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o. o. w Rawie Mazowieckiej na lata 2023-2028.
17. Wyrażenie zgody na przystąpienie do realizacji projektu pod nazwą „CUŚ DOBREGO 2" współfinansowanego w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027.
18. Sprawozdanie za rok 2023 z realizacji zadań z zakresu wspierania rodziny oraz potrzeby związane z realizacją zadań.
19. Ocena zasobów pomocy społecznej oraz sprawozdanie z działalności Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Rawie Mazowieckiej na rok 2023.
20. Sprawozdanie z realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Rawa Mazowiecka na lata 2016-2025 za rok 2023.
21. Sprawozdanie z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego w szkołach prowadzonych przez Miasto Rawa Mazowiecka osiągniętych w 2023 roku.
22. Sprawozdanie z wykonania uchwał Rady Miasta Rawa Mazowiecka w IV kwartale 2023 roku.
23. Informacja o umowach cywilno-prawnych zawartych przez Burmistrza Miasta i jednostki organizacyjne miasta w IV kwartale 2023 roku.
24. Sprawozdanie Burmistrza Miasta o jego pracy między sesjami.
25. Interpelacje, zapytania.
26. Sprawy różne.
27. Zakończenie obrad.

Posiedzenia komisji Rady Miasta

19 lutego 2024 r. (poniedziałek)
- **godz. 10.00** - Komisja Komunalna
- **godz. 14.00** - Komisja Prawa i Porządku

20 lutego 2024 r. (wtorek)
- **godz. 10.00** - Komisja Oświaty
- **godz. 15.00** - Komisja Budżetu

Projekt

Uchwała Nr ….
Rady Miasta Rawa Mazowiecka
z dnia ……
w sprawie nadania tytułu Honorowego Obywatela Miasta Rawa Mazowiecka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 14 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023, poz.40, poz. 572,poz. 1463 i poz.1688) oraz uchwały Nr VI/57/07 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 3 kwietnia 2007 r. w sprawie ustanowienia tytułu „Honorowy Obywatel Miasta Rawa Mazowiecka" i określenia zasad nadawania tytułu (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 131 poz. 1212) **Rada Miasta Rawa Mazowiecka uchwala, co następuje:**

§ 1

Nadaje się Pani Annie Krajewskiej tytuł Honorowego Obywatela Miasta Rawa Mazowiecka

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rawa Mazowiecka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

URZĄD MIASTA RAWA MAZOWIECKA
WPŁYNĘŁO
16. 01. 2024
ILOŚĆ ZAŁ. ..... podpis.....
L.dz. 792

BRM 16.01.2024

Rawa Mazowiecka, 12 stycznia 2023 r.

Szanowna Pani
Grażyna Dębska
Przewodnicząca
Rady Miasta
Rawa Mazowiecka

W oparciu o przepisy Uchwały nr VI/57/07 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 3 kwietnia 2007 r., występujemy z wnioskiem o nadanie tytułu Honorowego Obywatela Miasta Rawa Mazowiecka pani Annie Krajewskiej.

Anna Krajewska urodziła się 17 listopada 1940 r., w Teodozjowie. W 1959 r. ukończyła Liceum Ogólnokształcące im. Marii Skłodowskiej Curie w Rawie Maz. Po maturze podjęła studia na Wydziale Filologicznym. W 1964 r. uzyskała absolutorium, zaś w 1984 r. magisterium z zakresu bibliotekoznawstwa i informacji naukowej, za pracę pt. „Bibliografia Ziemi Rawskiej", na seminarium prof. Jerzego Starnawskiego. W 1987 r. ukończyła studia podyplomowe z muzealnictwa w Instytucie Sztuki Uniwersytetu Jagiellońskiego w Krakowie. W latach 1965-1967 pracowała w bibliotece Studium Nauczycielskiego w Zamościu. W latach 1969-1973 pracowała w Powiatowej i Miejskiej Bibliotece Publicznej w Rawie Maz. W latach 1973-1995 była zatrudniona w Muzeum Ziemi Rawskiej. Od 1995 r. do 2004 r., była dyrektorką Miejskiej Biblioteki Publicznej w Rawie Maz.

W trakcie pracy w obu rawskich instytucjach inicjowała wiele przedsięwzięć o charakterze kulturalnym, edukacyjnym i popularyzatorskim, przede wszystkim prowadząc badania nad przeszłością Rawy Mazowieckiej i ziemi rawskiej. Organizowała wiele sesji naukowych i popularnonaukowych poświęconych, m.in. związanych z ziemią rawską postaciom Jana Chryzostoma Paska, Jędrzeja Kitowicza, czy też ojcom pasjonistom, w trakcie których mieszkańcy Rawy mogli poznawać nieznane dotychczas karty z przeszłości swojej „małej ojczyzny". Dzięki jej staraniom uczestniczyli w nich i badali historię naszego regionu tak wybitni uczeni jak chociażby profesorowie: Janusz Tazbir, Zofia Libiszowska, Mirosław Nagielski, Jerzy Starnawski czy ojciec Henryk Damian Wojtyska.

Była inicjatorką wystawy prac związanego z Rawą malarza Stefana Jasińskiego w Muzeum Ziemi Rawskiej, a także Fototeki Ziemi Rawskiej zgromadzonej w muzeum.

Jako wieloletni członek Towarzystwa Przyjaciół Ziemi Rawskiej i redakcji „Notatnika Rawskiego", periodyku wydawanego przez Towarzystwo, brała udział w dokumentowaniu i popularyzowaniu historii Rawy i regionu. Na szczególne podkreślenie zasługują jej własne dokonania w tym względzie, artykuły publikowane na łamach tegoż czasopisma, będące rezultatem najczęściej długotrwałych poszukiwań w archiwach i bibliotekach.

Za dotychczasową działalność uhonorowana, m.in. nagrodą „Rawianin Roku" (1998), tytułem „Dobrego Człowieka – Zasłużony dla Kultury Powiatu Rawskiego" (2006), „Zasłużony Działacz Kultury".

Biorąc pod uwagę przedstawiony powyżej życiorys i dokonania Anny Krajewskiej, jesteśmy przekonani, że zasługuje ona na tytuł Honorowego Obywatela Miasta Rawa Mazowiecka, o co wnioskujemy w imieniu Zarządu Towarzystwa Przyjaciół Ziemi Rawskiej oraz dyrekcji Muzeum Ziemi Rawskiej. Do niniejszego wniosku załączamy wymaganą liczbę podpisów popierających naszą inicjatywę.

Prezes Towarzystwa Przyjaciół Ziemi Rawskiej
Elżbieta Górska

PREZES
TOWARZYSTWA PRZYJACIÓŁ
ZIEMI RAWSKIEJ
mgr Elżbieta Górska

Dyrektor Muzeum Ziemi Rawskiej w Rawie Mazowieckiej
dr Marcin Broniarczyk

DYREKTOR
MUZEUM ZIEMI RAWSKIEJ
dr Marcin Broniarczyk

Załączniki:

1. Lista podpisów z poparciem kandydatury Anny Krajewskiej.

Adres Anny Krajewskiej:
Osiedle 9 maja 3/4
96-200 Rawa Mazowiecka

Projekt

z dnia 15 lutego 2024 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA

z dnia 22 lutego 2024 r.

w sprawie zmiany budżetu Miasta Rawa Mazowiecka na 2024 rok.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 4 i art.51 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz.40, poz.572, poz.1463 i poz.1688) oraz art. 211, 212 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270,poz.1273, poz.1407 , poz.1641, poz.1693 i poz.1872) Rada Miasta Rawa Mazowiecka uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr LVIII/481/23 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 28 grudnia 2023 roku w sprawie uchwalenia budżetu na 2024 rok wprowadza się następujące zmiany:

1) w planie dochodów budżetu Miasta wprowadza się zmiany zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;

2) w planie wydatków budżetu Miasta wprowadza się zmiany zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały;

3) § 6 otrzymuje brzmienie:

„§ 6. Różnica między planowanymi dochodami i planowanymi wydatkami stanowi deficyt budżetu w wysokości 14 215 050 zł, który zostanie pokryty przychodami z emisji obligacji komunalnych w wysokości 14 000 000 zł i pożyczek w wysokości 215 050 zł.”;

4) § 7 otrzymuje brzmienie:

„ § 7. 1. Ustala się przychody budżetu w łącznej wysokości 17 215 050 zł i rozchody budżetu w łącznej wysokości 3 000 000 zł.

2. Rozchody budżetu pokryte zostaną przychodami z emisji obligacji komunalnych w wysokości 3 000 000 zł.”.

5) § 13 otrzymuje nowe brzmienie:

„§ 13. Ustala się limit zobowiązań z tytułu zaciąganych kredytów, pożyczek oraz emisji obligacji komunalnych z przeznaczeniem na:

1) pokrycie występującego w ciągu roku przejściowego deficytu budżetu w wysokości 5 000 000 zł;

2) spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek w wysokości 2 000 000 zł;

3) finansowanie planowanego deficytu w wysokości 20 000 000 zł.”.;

6) § 16 otrzymuje nowe brzmienie:

§ 2. W zakresie wykonania budżetu upoważnia się Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka do:

1) zaciągania kredytów na pokrycie występującego w trakcie roku przejściowego deficytu budżetu w wysokości 4 500 000 zł;

2) zaciągania zobowiązań z tytułu emisji obligacji komunalnych na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek w wysokości 3 000 000 zł;

3) zaciągania kredytów, pożyczek oraz emisji obligacji komunalnych na pokrycie planowanego deficytu budżetu w wysokości 14 215 050 zł;

4) lokowania w trakcie realizacji budżetu czasowo wolnych środków budżetowych na rachunkach w innych bankach niż bank prowadzący obsługę budżetu.”.

5) Załącznik nr 6 „ Przychody i rozchody budżetu w 2024 roku „ otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały;

6) Wykaz inwestycji Miasta realizowanych w roku budżetowym 2024 oraz wysokość nakładów inwestycyjnych na poszczególne zadania określa załącznik nr 4 do niniejszej uchwały;

7) Załącznik Nr 11 „ Dochody i wydatki w ramach Funduszu Przeciwdziałania Covid-19 na rok 2024- Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych” otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 5 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rawa Mazowiecka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w trybie przewidzianym dla aktów prawa miejscowego.

Przewodnicząca Rady
Miasta Rawa Mazowiecka

Grażyna Dębska

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....

Rady Miasta Rawa Mazowiecka

z dnia 22 lutego 2024 r.

Dział	Rozdział	§	Nazwa	Plan przed zmianą	Zmniejszenie	Zwiększenie	Plan po zmianach (5+6+7)
1	2	3	4	5	6	7	8
758			Różne rozliczenia	20 870 666,00	0,00	4 281 006,00	25 151 672,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00	0,00	0,00	0,00
				20 870 666,00	0,00	4 281 006,00	25 151 672,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00	0,00	0,00	0,00
		2920	Subwencje ogólne z budżetu państwa	20 608 833,00	0,00	4 271 616,00	24 880 449,00
		2950	Wpływy ze zwrotów niewykorzystanych dotacji oraz płatności	0,00	0,00	9 390,00	9 390,00
801			Oświata i wychowanie	15 501 000,00	0,00	1 594 042,00	17 095 042,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00	0,00	0,00	0,00
				15 501 000,00	0,00	1 594 042,00	17 095 042,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00	0,00	0,00	0,00
		2030	Dotacja celowa otrzymana z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin, związków powiatowo-gminnych)	1 200 000,00	0,00	1 594 042,00	2 794 042,00
900			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	8 007 600,00	0,00	1 175 000,00	9 182 600,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00	0,00	0,00	0,00
				8 007 600,00	0,00	1 175 000,00	9 182 600,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00	0,00	0,00	0,00

		6280	Środki otrzymane od pozostałych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych	0,00	0,00	1 175 000,00	1 175 000,00
Ogółem:				**130 351 568,82**	**0,00**	**7 050 048,00**	**137 401 616,82**
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....

Rady Miasta Rawa Mazowiecka

z dnia 22 lutego 2024 r.

Dział	Rozdział	§ / grupa	Nazwa		Plan	Z tego:													
						Wydatki bieżące	z tego:								Wydatki majątkowe	z tego:			
							wydatki jednostek budżetowych	z tego:		dotacje na zadania bieżące	świadczenia na rzecz osób fizycznych;	wydatki na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	wypłaty z tytułu poręczeń i gwarancji	obsługa długu		inwestycje i zakupy inwestycyjne	w tym:	zakup i objęcie akcji i udziałów	Wniesienie wkładów do spółek prawa handlowego
								wynagrodzenia i składki od nich naliczane	wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań;								na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3,		
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
600			Transport i łączność	przed zmianą	13 121 488,00	2 286 488,00	2 286 488,00	0,00	2 286 488,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 835 000,00	10 835 000,00	0,00	0,00	0,00
				zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				zwiększenie	1 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 000 000,00	1 000 000,00	0,00	0,00	0,00
				po zmianach	14 121 488,00	2 286 488,00	2 286 488,00	0,00	2 286 488,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 835 000,00	11 835 000,00	0,00	0,00	0,00
	60016		Drogi publiczne gminne	przed zmianą	12 195 000,00	1 360 000,00	1 360 000,00	0,00	1 360 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 835 000,00	10 835 000,00	0,00	0,00	0,00
				zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				zwiększenie	1 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 000 000,00	1 000 000,00	0,00	0,00	0,00
				po zmianach	13 195 000,00	1 360 000,00	1 360 000,00	0,00	1 360 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 835 000,00	11 835 000,00	0,00	0,00	0,00
758			Różne rozliczenia	przed zmianą	207 767,00	207 767,00	207 767,00	0,00	207 767,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				zwiększenie	1 096 304,00	1 096 304,00	1 096 304,00	0,00	1 096 304,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				po zmianach	1 304 071,00	1 304 071,00	1 304 071,00	0,00	1 304 071,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	75818		Rezerwy ogólne i celowe	przed zmianą	207 767,00	207 767,00	207 767,00	0,00	207 767,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				zwiększenie	1 096 304,00	1 096 304,00	1 096 304,00	0,00	1 096 304,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				po zmianach	1 304 071,00	1 304 071,00	1 304 071,00	0,00	1 304 071,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
801			Oświata i wychowanie	przed zmianą	62 713 653,00	47 546 653,00	43 541 835,00	36 364 055,00	7 177 780,00	3 836 918,00	167 900,00	0,00	0,00	0,00	15 167 000,00	15 167 000,00	0,00	0,00	0,00
				zmniejszenie	-1 995 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 995 000,00	-1 995 000,00	0,00	0,00	0,00
				zwiększenie	6 634 354,00	4 639 354,00	4 639 354,00	4 639 354,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 995 000,00	1 995 000,00	0,00	0,00	0,00
				po zmianach	67 353 007,00	52 186 007,00	48 181 189,00	41 003 409,00	7 177 780,00	3 836 918,00	167 900,00	0,00	0,00	0,00	15 167 000,00	15 167 000,00	0,00	0,00	0,00
	80101		Szkoły podstawowe	przed zmianą	37 718 345,00	22 868 345,00	22 803 945,00	18 862 620,00	3 941 325,00	0,00	64 400,00	0,00	0,00	0,00	14 850 000,00	14 850 000,00	0,00	0,00	0,00
				zmniejszenie	-1 995 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 995 000,00	-1 995 000,00	0,00	0,00	0,00
				zwiększenie	4 331 700,00	2 336 700,00	2 336 700,00	2 336 700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 995 000,00	1 995 000,00	0,00	0,00	0,00
				po zmianach	40 055 045,00	25 205 045,00	25 140 645,00	21 199 320,00	3 941 325,00	0,00	64 400,00	0,00	0,00	0,00	14 850 000,00	14 850 000,00	0,00	0,00	0,00
	80103		Oddziały przedszkolne w szkołach podstawowych	przed zmianą	2 589 010,00	2 589 010,00	2 589 010,00	2 483 730,00	105 280,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				zwiększenie	168 100,00	168 100,00	168 100,00	168 100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				po zmianach	2 757 110,00	2 757 110,00	2 757 110,00	2 651 830,00	105 280,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	80104		Przedszkola	przed zmianą	15 446 567,00	15 129 567,00	11 269 149,00	8 972 389,00	2 296 760,00	3 801 918,00	58 500,00	0,00	0,00	0,00	317 000,00	317 000,00	0,00	0,00	0,00
				zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

				zwiększenie	1 594 042,00	1 594 042,00	1 594 042,00	1 594 042,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				po zmianach	17 040 609,00	16 723 609,00	12 863 191,00	10 566 431,00	2 296 760,00	3 801 918,00	58 500,00	0,00	0,00	0,00	317 000,00	317 000,00	0,00	0,00	0,00
	80107		Świetlice szkolne	przed zmianą	865 830,00	865 830,00	865 830,00	829 985,00	35 845,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				zwiększenie	91 600,00	91 600,00	91 600,00	91 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				po zmianach	957 430,00	957 430,00	957 430,00	921 585,00	35 845,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	80149		Realizacja zadań wymagających stosowania specjalnej organizacji nauki i metod pracy dla dzieci w przedszkolach, oddziałach przedszkolnych w szkołach podstawowych i innych formach wychowania przedszkolnego	przed zmianą	1 477 101,00	1 477 101,00	1 477 101,00	1 380 731,00	96 370,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				zwiększenie	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				po zmianach	1 507 101,00	1 507 101,00	1 507 101,00	1 410 731,00	96 370,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	80150		Realizacja zadań wymagających stosowania specjalnej organizacji nauki i metod pracy dla dzieci i młodzieży w szkołach podstawowych	przed zmianą	4 005 300,00	4 005 300,00	4 005 300,00	3 818 100,00	187 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				zwiększenie	418 912,00	418 912,00	418 912,00	418 912,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				po zmianach	4 424 212,00	4 424 212,00	4 424 212,00	4 237 012,00	187 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
900			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	przed zmianą	8 751 524,00	8 551 524,00	8 551 524,00	72 424,00	8 479 100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200 000,00	200 000,00	0,00	0,00	0,00
				zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				zwiększenie	1 184 390,00	9 390,00	9 390,00	0,00	9 390,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 175 000,00	1 175 000,00	0,00	0,00	0,00
				po zmianach	9 935 914,00	8 560 914,00	8 560 914,00	72 424,00	8 488 490,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 375 000,00	1 375 000,00	0,00	0,00	0,00
	90005		Ochrona powietrza atmosferycznego i klimatu	przed zmianą	9 924,00	9 924,00	9 924,00	9 924,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				zwiększenie	1 184 390,00	9 390,00	9 390,00	0,00	9 390,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 175 000,00	1 175 000,00	0,00	0,00	0,00
				po zmianach	1 194 314,00	19 314,00	19 314,00	9 924,00	9 390,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 175 000,00	1 175 000,00	0,00	0,00	0,00
926			Kultura fizyczna	przed zmianą	13 179 640,00	3 049 640,00	2 394 040,00	1 383 750,00	1 010 290,00	600 000,00	55 600,00	0,00	0,00	0,00	10 130 000,00	10 130 000,00	0,00	0,00	0,00
				zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				zwiększenie	130 000,00	130 000,00	130 000,00	0,00	130 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				po zmianach	13 309 640,00	3 179 640,00	2 524 040,00	1 383 750,00	1 140 290,00	600 000,00	55 600,00	0,00	0,00	0,00	10 130 000,00	10 130 000,00	0,00	0,00	0,00
	92601		Obiekty sportowe	przed zmianą	2 291 640,00	2 241 640,00	2 231 040,00	1 381 750,00	849 290,00	0,00	10 600,00	0,00	0,00	0,00	50 000,00	50 000,00	0,00	0,00	0,00
				zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				zwiększenie	130 000,00	130 000,00	130 000,00	0,00	130 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				po zmianach	2 421 640,00	2 371 640,00	2 361 040,00	1 381 750,00	979 290,00	0,00	10 600,00	0,00	0,00	0,00	50 000,00	50 000,00	0,00	0,00	0,00
Wydatki razem:				przed zmianą	**143 566 618,82**	**104 424 618,82**	**83 827 253,82**	**57 363 472,82**	**26 463 781,00**	**8 957 918,00**	**7 739 447,00**	**0,00**	**0,00**	**3 900 000,00**	**39 142 000,00**	**39 142 000,00**	**0,00**	**0,00**	0,00
				zmniejszenie	**-1 995 000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**-1 995 000,00**	**-1 995 000,00**	**0,00**	**0,00**	0,00
				zwiększenie	**10 045 048,00**	**5 875 048,00**	**5 875 048,00**	**4 639 354,00**	**1 235 694,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**4 170 000,00**	**4 170 000,00**	**0,00**	**0,00**	0,00
				po zmianach	**151 616 666,82**	**110 299 666,82**	**89 702 301,82**	**62 002 826,82**	**27 699 475,00**	**8 957 918,00**	**7 739 447,00**	**0,00**	**0,00**	**3 900 000,00**	**41 317 000,00**	**41 317 000,00**	**0,00**	**0,00**	0,00

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....

Rady Miasta Rawa Mazowiecka

z dnia 22 lutego 2024 r.

Przychody i rozchody budżetu w 2024 roku

Wyszczególnienie			**Plan w PLN**	
	§	**Saldo**	**Przychody**	**Rozchody**
Finansowanie budżetu ogółem		14 215 050	17 215 050	3 000 000
Przychody z zaciągniętych kredytów i pożyczek ogółem: w tym: na pokrycie deficytu	952		215 050 215 050	
Przychody ze sprzedaży innych papierów wartościowych ogółem: w tym: na pokrycie deficytu na spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów	931	(+1 700 000)	17 000 000 14 000 000 3 000 000	
Wolne środki, o których mowa w art.217 ust.2 pkt 6 ustawy ogółem: w tym: na pokrycie deficytu na spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów i pożyczek	950			
Przychody z niewykorzystanych środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu, wynikających z rozliczenia dochodów i wydatków nimi finansowanych związanych ze szczególnymi zasadami wykonania budżetu określonymi w odrębnych ustawach	905			
Przychody jednostek samorządu terytorialnego z wynikających z rozliczenia środków określonych w art.5 ust.1 pkt 2 ustawy i dotacji na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego z udziałem tych środków	906			
Rozchody ogółem w tym:				3 000 000
Spłaty otrzymanych krajowych pożyczek i kredytów	992			3 000 000
Przelewy na rachunki lokal	994			

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr .....

Rady Miasta Rawa Mazowiecka

z dnia 22 lutego 2024 r.

Lp	Nazwa zadania	Plan przed zmianą	Źródła finansowania						
			Zmniejszenia	Zwiększenia	Plan po zmianie	środki własne budżet	Środki własne:kredyty, emisja papierów wartościowych,pożyczki	Inne środki (pozyskane z Programu Polski Ład, Fundusz Solidarnościowy, Fundusz COVID-19), Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg, WFOŚiGW	Dotacje z budżeu Unii Europejskiej
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I.	**DZIAŁ 600 - TRANSPORT**	**10 835 000**	**0**	**1 000 000**	**11 835 000**	**1 042 500**	**6 200 000**	**4 592 500**	**0**
	Rozdział 60016 – Drogi publiczne gminne	**10 835 000**	**0**	**1 000 000**	**11 835 000**	**1 042 500**	**6 200 000**	**4 592 500**	**0**
1.	Opracowanie dokumentacji technicznej dla poprawy dostępności komunikacyjnej dla strefy przemysłowej „Mszczonowska”	315 000			315 000	315 000			
2.	Rewitalizacja os.Niepodległości w Rawie Mazowieckiej	600 000			600 000	100 000	500 000		

3.	Przebudowa ulicy Słowackiego w Rawie Mazowieckiej na odcinku od wyniesionego przejścia dla pieszych do ul. Katowickiej wraz ze skrzyżowaniem z ul. Wyzwolenia	4 350 000			4 350 000	57 500	1 700 000	2 592 500	
4.	Budowa ulicy Radosnej wraz z parkingiem oraz infrastrukturą towarzyszącą w Rawie Mazowieckiej	2 200 000			2 200 000		200 000	2 000 000	
5.	Budowy ul. Paska w Rawie Mazowieckiej	1 900 000		800 000	2 700 000	100 000	2 600 000		
6.	Remont ulicy Słowackiego w Rawie Mazowieckiej na odcinku od skrzyżowania z ul. Cmentarną do ul. Fawornej	1 100 000		200 000	1 300 000	100 000	1 200 000		
7.	Opracowanie dokumentacji technicznej remontu ulicy łączącej ulice Zwolińskiego i Polną	30 000			30 000	30 000			
8.	Opracowanie dokumentacji technicznej budowy układu komunikacyjnego w obrębie Zamku Książąt Mazowieckich	70 000			70 000	70 000			
9.	Opracowanie dokumentacji technicznej remontu mostu w ulicy Warszawskiej	60 000			60 000	60 000			

10.	Opracowanie dokumentacji technicznej budowy ulicy Jeziorańskiego	70 000			70 000	70 000			
11.	Opracowanie dokumentacji technicznwej przebudowy ulicy Reymonta wraz z budową sygnalizacji świetlnej w Rawie Mazowieckiej	100 000			100 000	100 000			
12.	Opracowanie dokumentacji technicznej budowy ulicy Willowej	40 000			40 000	40 000			
II.	**DZIAŁ 700 - GOSPODARKA MIESZKANIOWA**	**400 000**	**0**	**0**	**400 000**	**400 000**			
	Rozdział 70005 – Gospodarka gruntami	**300 000**	**0**	**0**	**300 000**	**300 000**	**0**	**0**	**0**
1.	Zakup gruntów w zasoby komunalne	300 000			300 000	300 000			
	Rozdział 70095 – Pozostała działalność	**100 000**	**0**	**0**	**100 000**	**100 000**	**0**	**0**	**0**
1.	Remont elewacji budynku przy Placu J.Piłsudskiego 7	100 000			100 000	100 000			
IV.	**DZIAŁ 750 - ADMINISTRACJA PUBLICZNA**	**2 000 000**			**2 000 000**	**100 000**	**1 400 000**	**500 000**	
	Rozdział 75095 - Pozostała działalność	**2 000 000**			**2 000 000**	**100 000**	**1 400 000**	**500 000**	
1.	Remont dachu zabytkowego budynku położonego na działce nr 280 w obrębie 4 miasta Rawa Mazowiecka przy Pl. Piłsudskiego 4	2 000 000			2 000 000	100 000	1 400 000	500 000	
VI.	**DZIAŁ 801 - OŚWIATA I WYCHOWANIE**	**15 167 000**	**0**	**0**	**15 167 000**	**856 950**	4 315 050	**9 995 000**	**0**

	Rozdział 80101 – Szkoły podstawowe	**14 850 000**	**0**		**14 850 000**	**539 950**	4 315 050	**9 995 000**	**0**
1.	Poprawa infrastruktury sportowej w Mieście Rawa Mazowiecka	13 700 000			13 700 000	105 000	3 600 000	9 995 000	
2.	Wymiana okien w budynku Szkoły Podstawowej nr 2	600 000			600 000	100 000	500 000		
3.	Przebudowa szatni w Szkole Podstawowej nr 4	200 000			200 000	200 000			
4.	Remont nawierzchni boiska poliuretanowego w Szkole Podstawowej nr 1	350 000			350 000	134 950	215 050		
	Rozdział 80104 – Przedszkola	**317 000**			**317 000**	**317 000**			
1.	Budowa placu zabaw na terenie Przedszkola Miejskiego nr 3	300 000			300 000	300 000			
2.	Zakup zmywarki dla Przedszkola nr 1	17 000			17 000	17 000			
VII.	**DZIAŁ 853 - POZOSTAŁĘ ZADANIA Z ZAKRESU POLITYKI SPOŁECZNEJ**	**300 000**			**300 000**		**300 000**		
	Rozdział 85395 – Pozostała działalność	**300 000**			**300 000**		**300 000**		
1.	Adaptacja budynku przy ulicy Warszawskiej na potrzeby świetlicy środowiskowej	300 000			300 000		300 000		
VII.	**DZIAŁ 855 - RODZINA**	**10 000**			**10 000**	**10 000**			
	Rozdział 85516 – System opieki nad dziećmi do lat 3	**10 000**			**10 000**	**10 000**			

1.	Utworzenie 32 nowych miejsc opieki w ramach programu „MALUCH+” 2022-2029 w Żłobku Miejskim z Oddziałami Integracyjnymi "Tuptuś"w Rawie Mazowieckiej przy ul.Murarskiej 1”	10 000			10 000	10 000			
VII I.	**DZIAŁ 900 - GOSPODARKA KOMUNALNA**	**200 000**	**0**	**1 175 000**	**1 375 000**	**200 000**	**0**	**1 175 000**	**0**
	Rozdział 90095 – Pozostała działalność	**200 000**	**0**	**1 175 000**	**1 375 000**	**200 000**	**0**	**1 175 000**	**0**
1.	Środki planowane na zadania wybrane do realizacji w ramach Budżetu Obywatelskiego	200 000			200 000	200 000			
2.	Realizacja priorytetowego programu"Ciepłe mieszkanie" ze środków WFOŚiGW w Łodzi - przekazanie dotacji dla beneficjentów końcowych			1 175 000	1 175 000			1 175 000	
IX.	**DZIAŁ 921 - KULTURA I OCHRONA DZIEDZICTWA NARODOWEGO**	**100 000**	**0**	**0**	**100 000**	**100 000**	**0**	**0**	**0**
	Rozdział 92109 – Domy kultury	**100 000**			**100 000**	**100 000**			
1.	Wymiana witryn i drzwi zewnętrznych w budynku Miejskiego Domu Kultury w Rawie Mazowieckiej	100 000			100 000	100 000			
X.	**DZIAŁ 926 - KULTURA FIZYCZNA**	**10 130 000**	**0**	**0**	**10 130 000**	**130 000**	**2 000 000**	**8 000 000**	**0**
	Rozdział 92601 – Obiekty sportowe	**50 000**			**50 000**	**50 000**			

1.	Zakup sprzętu pływającego dla Ośrodka Sportu i Rekreacji	50 000			50 000	50 000			
	Rozdział 92695 – Pozostała działalność	**10 080 000**		**0**	**10 080 000**	**80 000**	**2 000 000**	**8 000 000**	**0**
1.	Budowa bieżni lekkoatletycznej oraz przebudowa budynku klubowego stadionu miejskiego przy ul. Zamkowej w Rawie Mazowieckiej	9 000 000			9 000 000		1 000 000	8 000 000	
2.	Umocnienie brzegów zbiornika "Dolna"	1 000 000			1 000 000		1 000 000		
3.	Budowa studni głębinowej na terenie stadionu miejskiego w Rawie Mazowieckiej	30 000			30 000	30 000			
4.	Opracowanie dokumentacji technicznej połączenia zbiorników DOLNA i TATAR	50 000			50 000	50 000			
	OGÓŁEM	**39 142 000**	**0**	**2 175 000**	**41 317 000**	**2 839 450**	**14 215 050**	**24 262 500**	**0**

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr .....

Rady Miasta Rawa Mazowiecka

z dnia 22 lutego 2024 r.

Dochody i wydatki w ramach Funduszu Przeciwdziałania Covid-19 na rok 2024- Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych				
DOCHODY				
Dział	**Rozdział**	**§**	**treść**	**Plan na 2024 r.**
600			Transport i łączność	2 000 000,00
	60016		Drogi publiczne gminne	2 000 000,00
		6370	środki otrzymane z Rządowego Funduszu Polski Ład:Program Inwestycji Strategicznych na realizację zadań inwestycyjnych	2 000 000,00
750			Administracja publiczna	500 000,00
	75095		Pozostała działalność	500 000,00
		6090	Środki z Funduszu Przeciwdziałąnia COVID-19 na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych związanych z przeciwdziałaniem COVID-19	500 000,00
801			Oświata i wychowanie	9 995 000,00
	80101		Szkoły Podstawowe	9 995 000,00
		6370	środki otrzymane z Rządowego Funduszu Polski Ład:Program Inwestycji Strategicznych na realizację zadań inwestycyjnych	9 995 000,00
926			Kultura Fizyczna	8 000 000,00
	92695		Pozostała działalność	8 000 000,00
		6370	środki otrzymane z Rządowego Funduszu Polski Ład:Program Inwestycji Strategicznych na realizację zadań inwestycyjnych	8 000 000,00
			OGÓŁEM	**20 495 000,00**
WYDATKI				
Dział	**Rozdział**	**§**	**treść**	**Plan na 2024 r.**
600			Transport i łączność	2 000 000,00
	60016		Drogi publiczne gminne	2 000 000,00
		6370	wydatki poniesione ze środków z Rządowego Funduszu Polski Ład:Program Inwestycji Strategicznych na realizację zadań inwestycyjnych	2 000 000,00
			Budowa ulicy Radosnej wraz z parkingiem oraz infrastrukturą towarzyszącą w Rawie Mazowieckiej	2 000 000,00

750			Administracja publiczna	500 000,00
	75095		Pozostała działalność	500 000,00
		6580	wydatki inwestycyjne dotyczące obiektów zabytkowych będących w użytkowaniu jednostek budżetowych	500 000,00
			Remont dachu zabytkowego budynku położonego na działce nr 280 w obrębie 4 miasta Rawa Mazowiecka, przy Pl. Piłsudskiego 4	500 000,00
801			Oświata i wychowanie	9 995 000,00
	80101		Szkoły Podstawowe	9 995 000,00
		6370	wydatki poniesione ze środków z Rządowego Funduszu Polski Ład:Program Inwestycji Strategicznych na realizację zadań inwestycyjnych	9 995 000,00
			Poprawa infrastruktury sportowej w mieście Rawa Mazowiecka	9 995 000,00
926			Kultura Fizyczna	8 000 000,00
	92695		Pozostała działalność	8 000 000,00
		6370	wydatki poniesione ze środków z Rządowego Funduszu Polski Ład:Program Inwestycji Strategicznych na realizację zadań inwestycyjnych	8 000 000,00
			Budowa bieżni lekkoatletycznej oraz przebudowa budynku klubowego stadionu miejskiego przy ul. Zamkowej w Rawie Mazowieckiej	8 000 000,00
			OGÓŁEM	**20 495 000,00**

Uzasadnienie

Przedłożony Wysokiej Radzie projekt zmiany budżetu Miasta na 2024 rok obejmuje:

I.*Zmiany w planie dochodów*.

Dział 758 – Różne rozliczenia.

- w § 2920 wprowadza się zwiększenie o kwotę 3 045 312 zł planowane dochody z tytułu subwencji oświatowej z budżetu państwa. Są to środki przeznaczone na podwyżki wynagrodzeń dla nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych naszego miasta,

- w § 2920 zwiększenie w kwocie 1 226 304 zł są to środki z budżetu państwa z tytułu subwencji rozwojowej dla gmin.

Dział 801 – Oświata i wychowanie.

- w § 2030 wprowadza się zwiększenie o kwotę 1 594 042 zł planowanych dochodów z tytułu dotacji celowej z budżetu państwa. Są to środki przeznaczone na podwyżki wynagrodzeń dla nauczycieli zatrudnionych w placówkach przedszkolnych naszego miasta.

Dział 900 – Gospodarka komunalna.

- wprowadza się kwotę 1 175 000 zł w § 6280 jako planowane dofinansowanie z WFOŚiGw w Łodzi na realizację Programu Priorytetowego "Ciepłe Mieszkanie" .W ubiegłym roku środki z WFOŚiGW w Łodzi nie zostaną wydatkowane. W związku ze zmianą uchwały Rady Miasta Rawa Mazowiecka w sprawie określania zasad udzielania dotacji celowych w ramach programu „Ciepłe Mieszkanie" możliwe będzie podjęcie tego programu na rzecz mieszkańców w bieżącym roku

II.*Zmiany w planie wydatków.*

Dział 600 – Transport.

- rozdział 60016 – zwiększenie o kwotę 1 000 000 zł wysokości planowanych wydatków na realizację zadań inwestycyjnych w drogach miejskich, zgodnie z zapisami zawartymi w załączniku zadań inwestycyjnych obejmujących 2024 r.

Dział 758 – Różne rozliczenia.

- zwiększa się o kwotę 1 096 304 zł wysokość rezerwy ogólnej budżetu.

Dział 801 – Oświata i wychowanie obejmuje zmiany:

- rozdział 80101 – zwiększenie planowanych wydatków na wynagrodzenia osobowe i pochodne od wynagrodzeń z tytułu wprowadzenia do budżetu środków z subwencji oświatowej, przeznaczonej na podwyżki wynagrodzeń dla nauczycieli,

- rozdział 80104 – zwiększenie planowanych wydatków na wynagrodzenia osobowe i pochodne od wynagrodzeń z tytułu wprowadzenia do budżetu środków przeznaczonych na podwyżki wynagrodzeń dla nauczycieli w przedszkolach miejskich.

- rozdziały 80103, 80107, 80149, 80150 dotyczą zwiększenia planowanych wydatków na wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń na realizację zadań oświatowych zapisanych w odpowiednich podziałkach klasyfikacji budżetowej.

Dział 900 – Gospodarka komunalna i ochrona środowiska.

- rozdział 90005 – zwiększenie o kwotę 9 390 zł planowanych wydatków bieżących związanych z obsługą w Urzędzie Miasta zadań powierzonych przez WFOŚiGW w Łodzi, dotyczących przyjmowania i przekazania do funduszu wniosków złożonych przez mieszkańców.

- rozdział 90095 – korekta środków na zadania inwestycyjne obejmuje:

1.Zwiększa się o kwotę 1 175 000 zł planowane wydatki z dofinansowania z WFOŚiGw w Łodzi na realizację Programu Priorytetowego "Ciepłe Mieszkanie".

Dział 926 – Kultura fizyczna.

- rozdział 92601 – zwiększenie o kwotę 130 000 zł planowanych wydatków bieżących w OSiR przeznaczonych na prace remontowe budynku hali sportowej MILLENIUM.

Zgodnie ze zmianami w planie dochodów i planie wydatków dokonanych w projekcie niniejszej uchwały dokonuje się zwiększenia o kwotę 1 000 000 zł planowanego deficytu budżetu, który będzie pokryty przychodami z emisji obligacji komunalnych. W projekcie uchwały zapisano również zmianę treści brzmienia poszczególnych paragrafów uchwały budżetowej na 2024 r. poprzez zmiany kwot limitów zobowiązań z tytułu zaciąganych kredytów, pożyczek oraz emisji obligacji komunalnych z przeznaczeniem na pokrycie planowanego deficytu oraz spłaty wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek.

P r o j e k t

UCHWAŁA NR /24

RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA

z dnia lutego 2024 roku

w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Rawa Mazowiecka na lata 2024–2027 i prognozy długu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz.40, poz.572 i poz.1463, poz.1688) oraz art.226, art. 227, art. 231 ust.1, art.243 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270, poz.1273, poz.1407, poz.1641, poz.1693 i poz.1872) **Rada Miasta Rawa Mazowiecka uchwala, co następuje:**

§ 1. W uchwale Nr XLVIII/482/23 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 28 grudnia 2023 roku w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Rawa Mazowiecka na lata 2024–2027 i prognozy długu, wprowadza się następujące zmiany:

1) załącznik Nr 1 do uchwały otrzymuje brzmienie określone w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały;

2) załącznik Nr 2 do uchwały otrzymuje brzmienie określone w załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały;

3) do załącznika Nr 3 do uchwały dodaje się objaśnienia w brzmieniu określonym w załączniku Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rawa Mazowiecka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

Przedstawione Państwu Radnym zmiany do Wieloletnie Prognozy Finansowej zostały opisane w załączniku nr 1 i nr 2 do projektu niniejszej uchwały.

Wieloletnia prognoza finansowa jednostki samorządu terytorialnego [1)]

Ustalona na lata 2022–2025 relacja z art. 243 (poz. 8.3, 8.3.1, 8.4 i 8.4.1) została obliczona według średniej 7-letniej

Zalacznik nr 1
do uchwały Nr /24
Rady Miasta Rawa Mazowiecka
z dnia 22 lutego 2024 r.

Wyszczególnienie	Dochody ogółem [x]	z tego:									
		Dochody bieżące [x]	z tego:						Dochody majątkowe[x]	w tym:	
			dochody z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych	dochody z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób prawnych	z subwencji ogólnej	z tytułu dotacji i środków przeznaczonych na cele bieżące [x 3)]	pozostałe dochody bieżące [4)]	w tym: z podatku od nieruchomości		ze sprzedaży majątku[x]	z tytułu dotacji oraz środków przeznaczonych na inwestycje
Lp	1	1.1	1.1.1	1.1.2	1.1.3	1.1.4	1.1.5	1.1.5.1	1.2	1.2.1	1.2.2
2024	137 401 616,82	110 889 116,82	28 873 708,00	3 701 810,00	24 880 449,00	10 277 259,82	43 155 890,00	21 100 000,00	26 512 500,00	2 100 000,00	24 512 500,00
2025	112 918 000,00	111 218 000,00	31 230 000,00	4 004 000,00	21 454 000,00	8 614 000,00	45 916 000,00	21 966 000,00	1 700 000,00	1 500 000,00	0,00
2026	116 391 000,00	115 691 000,00	33 132 000,00	4 248 000,00	22 120 000,00	8 882 000,00	47 309 000,00	22 647 000,00	700 000,00	700 000,00	0,00
2027	120 219 000,00	119 519 000,00	34 810 000,00	4 464 000,00	22 673 000,00	9 105 000,00	48 467 000,00	23 214 000,00	700 000,00	700 000,00	0,00
2028	124 311 000,00	123 611 000,00	36 680 000,00	4 704 000,00	23 240 000,00	9 333 000,00	49 654 000,00	23 795 000,00	700 000,00	700 000,00	0,00
2029	130 481 000,00	129 781 000,00	39 575 000,00	4 947 000,00	23 821 000,00	9 567 000,00	51 871 000,00	24 390 000,00	700 000,00	700 000,00	0,00
2030	131 768 000,00	131 068 000,00	40 528 000,00	5 198 000,00	24 417 000,00	9 807 000,00	51 118 000,00	25 000 000,00	700 000,00	700 000,00	0,00
2031	135 472 000,00	135 472 000,00	42 539 000,00	5 456 000,00	25 028 000,00	10 053 000,00	52 396 000,00	25 625 000,00	0,00	0,00	0,00
2032	139 993 000,00	139 993 000,00	44 606 000,00	5 722 000,00	25 654 000,00	10 305 000,00	53 706 000,00	26 266 000,00	0,00	0,00	0,00
2033	144 681 000,00	144 681 000,00	46 773 000,00	6 000 000,00	26 296 000,00	10 563 000,00	55 049 000,00	26 923 000,00	0,00	0,00	0,00
2034	149 545 000,00	149 545 000,00	49 045 000,00	6 292 000,00	26 954 000,00	10 828 000,00	56 426 000,00	27 597 000,00	0,00	0,00	0,00
2035	154 590 000,00	154 590 000,00	51 428 000,00	6 598 000,00	27 628 000,00	11 099 000,00	57 837 000,00	28 287 000,00	0,00	0,00	0,00
2036	159 765 000,00	159 765 000,00	53 874 000,00	6 912 000,00	28 319 000,00	11 377 000,00	59 283 000,00	28 995 000,00	0,00	0,00	0,00
2037	165 008 000,00	165 008 000,00	56 326 000,00	7 227 000,00	29 027 000,00	11 662 000,00	60 766 000,00	29 720 000,00	0,00	0,00	0,00

[1] Wzór może być stosowany także w układzie pionowym, w którym poszczególne pozycje są przedstawione w kolumnach, a lata w wierszach.

[2] Zgodnie z art. 227 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą", wieloletnia prognoza finansowa obejmuje okres roku budżetowego oraz co najmniej trzech kolejnych lat. W sytuacji dłuższego okresu prognozowania finansowego wzór stosuje się dla lat wykraczających poza minimalny (4-letni) okres prognozy, wynikający z art. 227 ustawy.

[3] W pozycji wykazuje się dochody o charakterze celowym, które jednostka otrzymuje od podmiotów zewnętrznych. W szczególności pozycja obejmuje dotacje celowe z budżetu państwa na zadania bieżące oraz dotacje i środki na finansowanie wydatków bieżących na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy. W pozycji nie wykazuje się natomiast dochodów związanych ze szczególnymi zasadami wykonywania budżetu jednostki wynikającymi z odrębnych ustaw, o których mowa w art. 237 ust. 1 ustawy.

[4] W pozycji wykazuje się pozostałe dochody bieżące w szczególności kwoty podatków i opłat lokalnych.

Wyszczególnienie	Wydatki ogółem [x]	z tego:										
		Wydatki bieżące [x]	w tym:							Wydatki majątkowe [x]	w tym:	
			na wynagrodzenia i składki od nich naliczane	z tytułu poręczeń i gwarancji [x]	w tym:	wydatki na obsługę długu [x]	w tym:				Inwestycje i zakupy inwestycyjne, o których mowa w art. 236 ust. 4 pkt 1 ustawy	w tym:
					gwarancje i poręczenia podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy[x]		odsetki i dyskonto podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy, w terminie nie dłuższym niż 90 dni po zakończeniu programu, projektu lub zadania i otrzymaniu refundacji z tych środków (bez odsetek i dyskonta od zobowiązań na wkład krajowy) [x]	odsetki i dyskonto podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy, z tytułu zobowiązań zaciągniętych na wkład krajowy [x]	pozostałe odsetki i dyskonto podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy[x]			wydatki o charakterze dotacyjnym na inwestycje i zakupy inwestycyjne
Lp	2	2.1	2.1.1	2.1.2	2.1.2.1	2.1.3	2.1.3.1	2.1.3.2	2.1.3.3	2.2	2.2.1	2.2.1.1
2024	151 616 666,82	110 299 666,82	62 002 826,82	97 600,00	0,00	3 900 000,00	0,00	0,00	0,00	41 317 000,00	41 317 000,00	0,00
2025	108 918 000,00	107 577 410,00	63 000 000,00	99 210,00	0,00	4 300 000,00	0,00	0,00	0,00	1 340 590,00	1 340 590,00	0,00
2026	112 041 000,00	109 874 603,00	64 000 000,00	100 903,00	0,00	4 000 000,00	0,00	0,00	0,00	2 166 397,00	2 166 397,00	0,00
2027	115 919 000,00	112 581 730,00	65 000 000,00	102 630,00	0,00	3 600 000,00	0,00	0,00	0,00	3 337 270,00	3 337 270,00	0,00
2028	119 711 000,00	115 618 700,00	66 000 000,00	104 400,00	0,00	3 220 000,00	0,00	0,00	0,00	4 092 300,00	4 092 300,00	0,00
2029	125 581 000,00	119 344 880,00	67 866 000,00	106 180,00	0,00	2 600 000,00	0,00	0,00	0,00	6 236 120,00	6 236 120,00	0,00
2030	126 818 000,00	123 173 100,00	70 161 000,00	107 000,00	0,00	2 500 000,00	0,00	0,00	0,00	3 644 900,00	3 644 900,00	0,00
2031	129 876 000,00	126 970 300,00	72 519 000,00	0,00	0,00	2 200 000,00	0,00	0,00	0,00	2 905 700,00	2 905 700,00	0,00
2032	134 197 000,00	130 965 700,00	74 940 000,00	0,00	0,00	1 900 000,00	0,00	0,00	0,00	3 231 300,00	3 231 300,00	0,00
2033	138 469 000,00	135 100 800,00	77 450 000,00	0,00	0,00	1 800 000,00	0,00	0,00	0,00	3 368 200,00	3 368 200,00	0,00
2034	142 345 000,00	139 408 100,00	80 054 000,00	0,00	0,00	1 300 000,00	0,00	0,00	0,00	2 936 900,00	2 936 900,00	0,00
2035	147 590 000,00	143 958 200,00	82 755 000,00	0,00	0,00	1 100 000,00	0,00	0,00	0,00	3 631 800,00	3 631 800,00	0,00
2036	153 065 000,00	148 538 000,00	85 526 000,00	0,00	0,00	800 000,00	0,00	0,00	0,00	4 527 000,00	4 527 000,00	0,00
2037	157 445 784,96	153 133 500,00	88 333 000,00	0,00	0,00	300 000,00	0,00	0,00	0,00	4 312 284,96	4 312 284,96	0,00

Wyszczególnienie	Wynik budżetu x	w tym:	Przychody budżetu x	z tego:					
				Kredyty, pożyczki, emisja papierów wartościowych x	w tym:	Nadwyżka budżetowa z lat ubiegłych x 6)	w tym:	Wolne środki, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 6 ustawy x	w tym:
		Kwota prognozowanej nadwyżki budżetu przeznaczana na spłatę kredytów, pożyczek i wykup papierów wartościowych 5)			na pokrycie deficytu budżetu x		na pokrycie deficytu budżetu x		na pokrycie deficytu budżetu x
Lp	3	3.1	4	4.1	4.1.1	4.2	4.2.1	4.3	4.3.1
2024	-14 215 050,00	0,00	17 215 050,00	17 215 050,00	14 215 050,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2025	4 000 000,00	4 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2026	4 350 000,00	4 350 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2027	4 300 000,00	4 300 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2028	4 600 000,00	4 600 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2029	4 900 000,00	4 900 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2030	4 950 000,00	4 950 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2031	5 596 000,00	5 596 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2032	5 796 000,00	5 796 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2033	6 212 000,00	6 212 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2034	7 200 000,00	7 200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2035	7 000 000,00	7 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2036	6 700 000,00	6 700 000,00	800 000,00	800 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2037	7 562 215,04	7 500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

5) Inne przeznaczenie nadwyżki budżetowej wymaga określenia w objaśnieniach do wieloletniej prognozy finansowej.

6) W pozycji należy ująć środki pieniężne znajdujące się na rachunku budżetu pochodzące z nadwyżek poprzednich budżetów, łącznie z niewykorzystanymi środkami, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 8 ustawy.

Wyszczególnienie	z tego:				Rozchody budżetu x	z tego:			
	Spłaty udzielonych pożyczek w latach ubiegłych x	w tym:	Inne przychody niezwiązane z zaciągnięciem długu x 7)	w tym:		Spłaty rat kapitałowych kredytów i pożyczek oraz wykup papierów wartościowych x	w tym:		
		na pokrycie deficytu budżetu x		na pokrycie deficytu budżetu x			łączna kwota przypadających na dany rok kwot ustawowych wyłączeń z limitu spłaty zobowiązań x	z tego:	
								kwota przypadających na dany rok kwot wyłączeń określonych w art. 243 ust. 3 ustawy x	kwota przypadających na dany rok kwot wyłączeń określonych w art. 243 ust. 3a ustawy x
Lp	4.4	4.4.1	4.5	4.5.1	5	5.1	5.1.1	5.1.1.1	5.1.1.2
2024	0,00	0,00	0,00	0,00	3 000 000,00	3 000 000,00	0,00	0,00	0,00
2025	0,00	0,00	0,00	0,00	4 000 000,00	4 000 000,00	0,00	0,00	0,00
2026	0,00	0,00	0,00	0,00	4 350 000,00	4 350 000,00	0,00	0,00	0,00
2027	0,00	0,00	0,00	0,00	4 300 000,00	4 300 000,00	0,00	0,00	0,00
2028	0,00	0,00	0,00	0,00	4 600 000,00	4 600 000,00	0,00	0,00	0,00
2029	0,00	0,00	0,00	0,00	4 900 000,00	4 900 000,00	0,00	0,00	0,00
2030	0,00	0,00	0,00	0,00	4 950 000,00	4 950 000,00	0,00	0,00	0,00
2031	0,00	0,00	0,00	0,00	5 596 000,00	5 596 000,00	0,00	0,00	0,00
2032	0,00	0,00	0,00	0,00	5 796 000,00	5 796 000,00	0,00	0,00	0,00
2033	0,00	0,00	0,00	0,00	6 212 000,00	6 212 000,00	0,00	0,00	0,00
2034	0,00	0,00	0,00	0,00	7 200 000,00	7 200 000,00	0,00	0,00	0,00
2035	0,00	0,00	0,00	0,00	7 000 000,00	7 000 000,00	0,00	0,00	0,00
2036	0,00	0,00	0,00	0,00	7 500 000,00	7 500 000,00	0,00	0,00	0,00
2037	0,00	0,00	0,00	0,00	7 562 215,04	7 562 215,04	0,00	0,00	0,00

7) W pozycji należy ująć w szczególności przychody pochodzące z prywatyzacji majątku jednostki samorządu terytorialnego.

Wyszczególnienie	Rozchody budżetu, z tego:						Kwota długu x	w tym:	Relacja zrównoważenia wydatków bieżących, o której mowa w art. 242 ustawy	
	łączna kwota przypadających na dany rok kwot ustawowych wyłączeń z limitu spłaty zobowiązań, z tego:					Inne rozchody niezwiązane ze spłatą długu x		kwota długu, którego planowana spłata dokona się z wydatków x	Różnica między dochodami bieżącymi a wydatkami bieżącymi x	Różnica między dochodami bieżącymi, skorygowanymi o środki[8)] a wydatkami bieżącymi x
	kwota wyłączeń z tytułu wcześniejszej spłaty zobowiązań, określonych w art. 243 ust. 3b ustawy	z tego:			kwota przypadających na dany rok kwot pozostałych ustawowych wyłączeń z limitu spłaty zobowiązań x					
		środkami nowego zobowiązania	wolnymi środkami, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 6 ustawy	innymi środkami						
Lp	5.1.1.3	5.1.1.3.1	5.1.1.3.2	5.1.1.3.3	5.1.1.4	5.2	6	6.1	7.1	7.2
2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73 166 215,04	0,00	589 450,00	589 450,00
2025	x	x	x	x	0,00	0,00	69 166 215,04	0,00	3 640 590,00	3 640 590,00
2026	x	x	x	x	0,00	0,00	64 816 215,04	0,00	5 816 397,00	5 816 397,00
2027	x	x	x	x	0,00	0,00	60 516 215,04	0,00	6 937 270,00	6 937 270,00
2028	x	x	x	x	0,00	0,00	55 916 215,04	0,00	7 992 300,00	7 992 300,00
2029	x	x	x	x	0,00	0,00	51 016 215,04	0,00	10 436 120,00	10 436 120,00
2030	x	x	x	x	0,00	0,00	46 066 215,04	0,00	7 894 900,00	7 894 900,00
2031	x	x	x	x	0,00	0,00	40 470 215,04	0,00	8 501 700,00	8 501 700,00
2032	x	x	x	x	0,00	0,00	34 674 215,04	0,00	9 027 300,00	9 027 300,00
2033	x	x	x	x	0,00	0,00	28 462 215,04	0,00	9 580 200,00	9 580 200,00
2034	x	x	x	x	0,00	0,00	21 262 215,04	0,00	10 136 900,00	10 136 900,00
2035	x	x	x	x	0,00	0,00	14 262 215,04	0,00	10 631 800,00	10 631 800,00
2036	x	x	x	x	0,00	0,00	7 562 215,04	0,00	11 227 000,00	11 227 000,00
2037	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	11 874 500,00	11 874 500,00

[8)] Skorygowanie o środki dotyczy określonego w art. 242 ustawy powiększenia o odpowiednie dla roku prognozy przychody wskazane w art. 217 ust. 2 ustawy. Skutki finansowe wyłączeń ograniczenia, o którym mowa w art. 242 ustawy, zawarte w innych ustawach należy ująć w objaśnieniach dołączanych do wieloletniej prognozy finansowej zgodnie z art. 226 ust. 2a ustawy.

Wyszczególnienie	Wskaźnik spłaty zobowiązań						
	Relacja określona po lewej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ust. 1 ustawy (po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń przypadających na dany rok)[x]	Relacja określona po prawej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ust. 1 ustawy, ustalona dla danego roku (wskaźnik jednoroczny) [x]		Dopuszczalny limit spłaty zobowiązań określony po prawej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczony w oparciu o plan 3 kwartału roku poprzedzającego pierwszy rok prognozy (wskaźnik ustalony w oparciu o średnią arytmetyczną z poprzednich lat)[x]	Dopuszczalny limit spłaty zobowiązań określony po prawej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczony w oparciu o wykonanie roku poprzedzającego pierwszy rok prognozy (wskaźnik ustalony w oparciu o średnią arytmetyczną z poprzednich lat)[x]	Informacja o spełnieniu wskaźnika spłaty zobowiązań określonego w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczonego w oparciu o plan 3 kwartałów roku poprzedzającego rok budżetowy[x]	Informacja o spełnieniu wskaźnika spłaty zobowiązań określonego w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczonego w oparciu o wykonanie roku poprzedzającego rok budżetowy[x]
Lp	8.1	8.2		8.3	8.3.1	8.4	8.4.1
2024	6,86%	4,46%	6,55%	12,46%	11,84%	TAK	TAK
2025	8,09%	7,74%	x	11,56%	10,95%	TAK	TAK
2026	7,91%	9,19%	x	9,11%	9,04%	TAK	TAK
2027	7,25%	9,54%	x	8,82%	8,75%	TAK	TAK
2028	6,93%	9,81%	x	8,59%	8,52%	TAK	TAK
2029	6,33%	10,84%	x	7,56%	7,48%	TAK	TAK
2030	6,23%	8,57%	x	8,01%	7,93%	TAK	TAK
2031	6,22%	8,53%	x	8,59%	8,59%	TAK	TAK
2032	5,93%	8,43%	x	9,17%	9,17%	TAK	TAK
2033	5,97%	8,49%	x	9,27%	9,27%	TAK	TAK
2034	6,13%	8,24%	x	9,17%	9,17%	TAK	TAK
2035	5,64%	8,18%	x	8,99%	8,99%	TAK	TAK
2036	5,59%	8,11%	x	8,75%	8,75%	TAK	TAK
2037	5,13%	7,94%	x	8,36%	8,36%	TAK	TAK

Ustalona na lata 2022–2025 relacja z art. 243 (poz. 8.3, 8.3.1, 8.4 i 8.4.1) została obliczona według średniej 7-letniej

Wyszczególnienie	Finansowanie programów, projektów lub zadań realizowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy								
	Dochody bieżące na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy x	w tym:		Dochody majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	w tym:		Wydatki bieżące na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy x	w tym:	
		Dotacje i środki o charakterze bieżącym na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy x	w tym:		Dochody majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	w tym:		Wydatki bieżące na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy x	w tym:
			środki określone w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy			środki określone w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy			finansowane środkami określonymi w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy
Lp	9.1	9.1.1	9.1.1.1	9.2	9.2.1	9.2.1.1	9.3	9.3.1	9.3.1.1
2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2031	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2032	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2033	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2034	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2035	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2036	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2037	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Wyszczególnienie				Informacje uzupełniające o wybranych kategoriach finansowych						
		w tym:			z tego:					
			w tym:							
	Wydatki majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	Wydatki majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	finansowane środkami określonymi w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	Wydatki objęte limitem, o którym mowa w art. 226 ust. 3 pkt 4 ustawy	bieżące	majątkowe	Wydatki bieżące na pokrycie ujemnego wyniku finansowego samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej	Wydatki na spłatę zobowiązań przejmowanych w związku z likwidacją lub przekształceniem samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej	Kwota zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego przypadających do spłaty w danym roku budżetowym, podlegająca doliczeniu zgodnie z art. 244 ustawy[X]	Kwota zobowiązań wynikających z przejęcia przez jednostkę samorządu terytorialnego zobowiązań po likwidowanych i przekształcanych samorządowych osobach prawnych
Lp	9.4	9.4.1	9.4.1.1	10.1	10.1.1	10.1.2	10.2	10.3	10.4	10.5
2024	0,00	0,00	0,00	10 000,00	0,00	10 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2025	0,00	0,00	0,00	120 000,00	0,00	120 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2031	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2032	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2033	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2034	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2035	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2036	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2037	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Wyszczególnienie	Informacje uzupełniające o wybranych kategoriach finansowych										
	Spłaty, o których mowa w poz. 5.1, wynikające wyłącznie z tytułu zobowiązań już zaciągniętych x	Wydatki zmniejszające dług x	w tym:					Kwota wzrostu(+)/spadku(-) kwoty długu wynikająca z operacji niekasowych (m.in. umorzenia, różnice kursowe)	Wcześniejsza spłata zobowiązań, wyłączona z limitu spłaty zobowiązań, dokonywana w formie wydatków budżetowych	Wykup papierów wartościowych, spłaty rat kredytów i pożyczek wraz z należnymi odsetkami i dyskontem, odpowiednio emitowanych lub zaciągniętych do równowartości kwoty ubytku w wykonanych dochodach jednostki samorządu terytorialnego będącego skutkiem wystąpienia COVID-19 x	Wydatki bieżące podlegające ustawowemu wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań 9)
			spłata zobowiązań wymagalnych z lat poprzednich, innych niż w poz. 10.7.3 x	spłata zobowiązań zaliczanych do tytułu dłużnego – kredyt i pożyczka x	w tym:		wypłaty z tytułu wymagalnych poręczeń i gwarancji x				
					zobowiązań zaciągniętych po dniu 1 stycznia 2019 r. x	w tym:					
						dokonywana w formie wydatku bieżącego x					
Lp	10.6	10.7	10.7.1	10.7.2	10.7.2.1	10.7.2.1.1	10.7.3	10.8	10.9	10.10	10.11
2024	3 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2025	3 200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2026	4 350 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2027	4 300 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2028	4 550 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2029	4 551 165,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2030	4 896 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2031	5 596 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2032	5 796 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2033	6 212 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2034	6 200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2035	6 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2036	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2037	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00

9) W pozycji należy ująć kwoty wydatków bieżących, o które zostają pomniejszone wydatki bieżące budżetu przy wyliczaniu limitu spłaty zobowiązań określonego po prawej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ustawy, na podstawie odrębnych ustaw, bez wydatków bieżących na obsługę długu. W szczególności należy ująć wydatki poniesione w celu realizacji zadań związanych z przeciwdziałaniem COVID-19.

* Informacje zawarte w tej części wieloletniej prognozy finansowej, w tym o spełnieniu relacji określonej w art. 243 ustawy zostaną automatycznie wygenerowane przez aplikację wskazaną przez Ministra Finansów, o której mowa w § 4 ust. 1, na podstawie danych historycznych oraz prognozowanych przez jednostkę samorządu terytorialnego. Automatyczne wyliczenia danych na podstawie wartości historycznych i prognozowanych przez jednostkę samorządu terytorialnego dotyczą w szczególności także pozycji 8.3 – 8.3.1 i pozycji z sekcji 12.

x - pozycje oznaczone symbolem „x" sporządza się na okres prognozy kwoty długu, zgodnie z art. 227 ust. 2 ustawy. Okres ten nie podlega wydłużeniu w sytuacji planowania wydatków z tytułu niewymagalnych poręczeń i gwarancji. W przypadku planowania wydatków z tytułu niewymagalnych poręczeń i gwarancji w okresie dłuższym niż okres, na który zaciągnięto oraz planuje się zaciągnąć zobowiązania dłużne, informację o wydatkach z tytułu niewymagalnych poręczeń i gwarancji, wykraczających poza wspomniany okres, należy zamieścić w objaśnieniach do wieloletniej prognozy finansowej.

Wykaz przedsięwzięć do WPF

Załącznik nr 2
do uchwały Nr /24
Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia lutego 2024 r.

kwoty w zł

L.p.	Nazwa i cel	Jednostka odpowiedzialna lub koordynująca	Okres realizacji		Łączne nakłady finansowe	Limit 2024	Limit 2025	Limit 2026	Limit 2027	Limit zobowiązań
			Od	Do						
1	Wydatki na przedsięwzięcia-ogółem (1.1+1.2+1.3)				130 000,00	10 000,00	120 000,00	0,00	0,00	130 000,00
1.a	- wydatki bieżące				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.b	- wydatki majątkowe				130 000,00	10 000,00	120 000,00	0,00	0,00	130 000,00
1.1	Wydatki na programy, projekty lub zadania związane z programami realizowanymi z udziałem środków, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009.r. o finansach publicznych (Dz.U.Nr 157, poz.1240,z późn.zm.), z tego:				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1	- wydatki bieżące				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	- wydatki majątkowe				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Wydatki na programy, projekty lub zadania związane z umowami partnerstwa publiczno-prywatnego, z tego:				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1	- wydatki bieżące				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	- wydatki majątkowe				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Wydatki na programy, projekty lub zadania pozostałe (inne niż wymienione w pkt 1.1 i 1.2),z tego				130 000,00	10 000,00	120 000,00	0,00	0,00	130 000,00
1.3.1	- wydatki bieżące				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2	- wydatki majątkowe				130 000,00	10 000,00	120 000,00	0,00	0,00	130 000,00
1.3.2.1	Utworzenie 32 nowych miejsc opieki w ramach programu „MALUCH+" 2022-2029 w Żłobku Miejskim z Oddziałami Integracyjnymi "Tuptuś"w Rawie Mazowieckiej przy ul.Murarskiej 1" - dział 855 rozdział 85516	RAWA MAZOWIECKA	2024	2025	130 000,00	10 000,00	120 000,00	0,00	0,00	130 000,00

Załącznik Nr 3

do uchwały Nr /24
Rady Miasta Rawa Mazowiecka
z dnia lutego 2024 r.

Objaśnienia przyjętych wartości do Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Rawa Mazowiecka na lata 2024-2027.

Dane zawarte w Wieloletniej Prognozie Finansowej dotyczące planu dochodów, wydatków, przychodów i rozchodów oraz prognozy kwoty długu 2024 roku muszą być zgodne z danymi zawartymi w uchwale zmieniającej budżet Miasta Rawa Mazowiecka na rok 2024 oraz muszą zawierać kwoty rozchodów budżetu w latach następnych, które odzwierciedlają wszystkie potrzeby wynikające z przyjętego planu przychodów budżetu w poszczególnych latach WPF.

W związku z powyższym należy dokonać również zmiany w planie przychodów budżetu w 2024 roku. Zwiększa się o kwotę 1 700 000 zł wysokość planowanych przychodów z tytułu emisji obligacji komunalnych. Kwota przychodów po zmianie wynosi 17 215 050 zł.

Dokonano również zmiany wysokości planowanych rozchodów budżetu z tytułu spłaty wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu kredytów bankowych. Zwiększono z kwoty 2 300 000 zł do kwoty 3 000 000 zł wysokość rozchodów budżetu w 2024 r.

P r o j e k t

UCHWAŁA Nr …/ /24
Rady Miasta Rawa Mazowiecka
z dnia lutego 2024 roku

w sprawie emisji obligacji oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. b ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 89 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.) oraz art. 2 pkt 5 i art. 33 pkt 2 ustawy z dnia 15 stycznia 2015 r. o obligacjach (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2244 z późn.zm.) **Rada Miasta Rawa Mazowiecka uchwala co następuje:**

§ 1

1. Miasto Rawa Mazowiecka wyemituje 13.000 (słownie: trzynaście tysięcy) obligacji o wartości nominalnej 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) każda, na łączną kwotę 13.000.000 zł (słownie: trzynaście milionów złotych).
2. Emisja obligacji nastąpi poprzez propozycję nabycia skierowaną do jednego adresata.
3. Obligacje będą obligacjami na okaziciela.
4. Obligacje nie będą zabezpieczone.

§ 2

1. Celem emisji w 2024 r. jest spłata wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek w kwocie 700.000 zł oraz finansowanie planowanego deficytu budżetu w kwocie 12.300.000 zł.

§3

1. Obligacje zostaną wyemitowane w następujących seriach:
   1) seria B24 o wartości 1.000.000 zł,
   2) seria C24 o wartości 1.000.000 zł,
   3) seria D24 o wartości 3.500.000 zł,
   4) seria E24 o wartości 3.750.000 zł,
   5) seria F24 o wartości 3.750.000 zł.
2. Emisja obligacji zostanie przeprowadzona w 2024 roku.
3. Cena emisyjna obligacji będzie równa wartości nominalnej.
4. Wydatki i rozchody związane z
   a. przeprowadzeniem emisji,
   b. wykupem obligacji,
   c. wypłatą oprocentowania

zostaną pokryte z dochodów własnych lub przychodów budżetu Miasta Rawa Mazowiecka w latach 2024 – 2037.

§ 4

1. Obligacje zostaną wykupione w następujących terminach:
   1) w 2034 roku zostaną wykupione obligacje serii B24,
   2) w 2035 roku zostaną wykupione obligacje serii C24,
   3) w 2036 roku zostaną wykupione obligacje serii D24,
   4) w 2037 roku zostaną wykupione obligacje serii E24, F24.
2. Obligacje zostaną wykupione według wartości nominalnej.

3. Dopuszcza się możliwość wykupu przez Miasto Rawa Mazowiecka obligacji przed terminem wykupu w celu umorzenia.
4. Jeżeli data wykupu obligacji określona w ust. 1 przypadnie na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, wykup nastąpi w najbliższym dniu roboczym przypadającym po tym dniu.

§ 5

1. Oprocentowanie obligacji nalicza się od wartości nominalnej i wypłaca w okresach półrocznych liczonych od daty emisji, z zastrzeżeniem że pierwszy okres odsetkowy może trwać maksymalnie dwanaście miesięcy.
2. Oprocentowanie obligacji będzie zmienne, równe stawce WIBOR 6M, ustalonej na dwa dni robocze przed rozpoczęciem okresu odsetkowego, powiększonej o marżę.
3. Oprocentowanie wypłaca się w następnym dniu po upływie okresu odsetkowego.
4. Jeżeli termin wypłaty oprocentowania określony w ust. 3 przypadnie na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, wypłata oprocentowania nastąpi w najbliższym dniu roboczym przypadającym po tym dniu.

§ 6

Upoważnia się Burmistrza do:

a) zawarcia umów z podmiotem, którem zostaną powierzone czynności związane z organizacją emisji obligacji, wykonywaniem funkcji agenta emisji oraz agenta płatniczego lub alternatywnego rozwiązania w odniesieniu do obligacji, jak również do zawarcia ewentualnych innych umów pozostających w związku z emisją obligacji
b) dokonywania wszelkich czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem emisji obligacji,
c) wypełnienia świadczeń wynikających z obligacji.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rawa Mazowiecka.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr …/…/2024 Rady Miasta z dnia lutego 2024 r. w sprawie emisji obligacji oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu.

Niniejsza uchwała Rady Miasta Rawa Mazowiecka stanowi formalny początek i podstawę prawną procedury uruchamiania emisji obligacji komunalnych w trybie emisji niepublicznej. Obligacje komunalne to papiery wartościowe emitowane przez jednostkę samorządu terytorialnego. Jednostka samorządowa otrzymuje od nabywców obligacji środki pieniężne, natomiast sama jest zobowiązana do zapłaty obligatariuszom odsetek i wykupu obligacji po określonym czasie. Emisja obligacji ma na celu pozyskanie środków pieniężnych na spłatę rat kapitałowych kredytów, pożyczek oraz pokrycie deficytu budżetowego w 2024 r.

Obligacje komunalne w swej istocie spełniają funkcję kredytu, jednak są dla Miasta bardziej korzystne niż tradycyjny komercyjny kredyt bankowy.

Wynika to przede wszystkim z uwagi na ich elastyczność. Instrument ten daje możliwość określenia takich terminów wykupu (spłaty kapitału), które zapewniają bezpieczeństwo w zakresie płynności finansowej budżetu.

Niniejsza uchwała Rady Miasta w sprawie emisji obligacji określa ogólne warunki emisji. Uchwała określa m. in. wielkość emisji, podział na serie, długość życia poszczególnych obligacji, sposób emisji.

Emisja obligacji komunalnych zapewnia środki niezbędne dla dalszego funkcjonowania i rozwoju Miasta.

Projekt

UCHWAŁA .../..../24
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA

z dnia ..... 2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, fragment obrębu ewidencyjnego Nr 1, położony w rejonie ul. Laskowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz.1463 i poz. 1688), art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029 i poz. 2739), art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z uchwałą Nr XLI/360/22 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 25 sierpnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, fragment obrębu ewidencyjnego Nr 1, położony w rejonie ul. Laskowej, **Rada Miasta Rawa Mazowiecka uchwala, co następuje:**

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. Nie podjęto rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, fragment obrębu ewidencyjnego Nr 1, położony w rejonie ul. Laskowej – uwagi nie wpłynęły.

§ 2. Stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, fragment obrębu ewidencyjnego Nr 1, położony w rejonie ul. Laskowej, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Rawa Mazowiecka.

§ 3. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, fragment obrębu ewidencyjnego Nr 1, położony w rejonie ul. Laskowej.

2. Integralną częścią uchwały w sprawie planu miejscowego jest rysunek miejscowego planu, będący załącznikiem Nr 1 do uchwały.

3. Szczegółowy przebieg granic obszaru objętego miejscowym określony został na rysunku planu miejscowego.

4. Obowiązujące ustalenia rysunku miejscowego planu:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu;

3) teren określony numeracją i symbolami o znaczeniu:

a) cyfra pierwsza jest numerem obrębu ewidencyjnego,

b) cyfra druga jest kolejnym numerem terenu wyznaczonego na rysunku planu miejscowego o odmiennej klasie przeznaczenia terenu,

c) symbol literowy określa klasę przeznaczenia terenu;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy;

5) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków mieszkalnych;

6) zwymiarowanie linii zabudowy oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w metrach;

7) granice pasa ochronnego od elektroenergetycznych napowietrznych linii elektroenergetycznych ze zwymiarowaniem w metrach;

5. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ustala się stawkę procentowej służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

6. Z uwagi na uwarunkowania, nie ustala się:

1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania obszarów przestrzeni publicznej oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa – takie obszary nie występują;

2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz szczególnego zagrożenia powodzią – takie tereny i obszary nie występują;

3) granic obszarów wymagających obowiązkowego przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 4. 1. Pojęcia i określenia użyte w planie, a niezdefiniowane w niniejszym paragrafie, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa, według stanu na dzień podjęcia niniejszej uchwały.

2. Jeżeli pojęcia i określenia użyte w planie miejscowym, a niezdefiniowane w niniejszym paragrafie, posiadają różne definicje w ogólnie obowiązujących przepisach prawa, należy stosować ich znaczenie według przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Ilekroć w planie miejscowym jest mowa o:

1) "obszarze planu" - należy przez to rozumieć nieruchomości lub ich części położone w granicach niniejszego planu miejscowego;

2) "obszarze urbanistycznym" - należy przez to rozumieć fragment obszaru gminy, którego granice pokrywają się z granicami obrębu ewidencyjnego;

3) "terenach" - należy przez to rozumieć wydzielone liniami rozgraniczającymi w obszarze planu miejscowego, nieruchomości lub ich części, dla których zostały określone planem miejscowym

różne przeznaczenia lub różne zasady zagospodarowania i które zostały oznaczone w tekście miejscowego planu oraz na rysunku miejscowego planu symbolami cyfrowymi;

4) "przeznaczeniu" - należy przez to rozumieć określone dla poszczególnych terenów zespoły uprawnień i zobowiązań do podejmowania działań w przestrzeni, służących realizacji określonych celów, wyodrębnione według zasad i sposobów korzystania z nieruchomości, oznaczone w tekście planu miejscowego i na rysunku planu miejscowego symbolami literowymi;

5) "przeznaczeniu uzupełniającym" należy przez to rozumieć uprawnienia do realizacji na działce budowlanej obiektów budowlanych lub form zagospodarowania wskazanych w zasadach i warunkach zagospodarowania terenu, które wykraczają poza ustalone w definicji przeznaczenia terenu;

6) "przeznaczeniu wykluczanym" należy przez to rozumieć zakaz realizacji na działce budowlanej niektórych obiektów budowlanych lub form zagospodarowania terenu;

7) "nieprzekraczalnej linii zabudowy" - należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy lub innych wskazanych rysunkiem planu miejscowego elementów zagospodarowania terenu; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego, których wysunięcie poza ścianę budynku nie przekracza odległości 1,3 m chyba, że jest to linia zabudowy ustalona od napowietrznej linii elektroenergetycznej;

8) "stanie istniejącym" zagospodarowania terenu, należy przez to rozumieć stan zagospodarowania oraz stan granic prawnych terenu na dzień uchwalenia niniejszego planu;

9) „intensywności zabudowy” – należy przez to rozumieć wskaźnik urbanistyczny (liczbę niemianowaną) ustalony planem dla działki budowlanej, a uzyskany z podzielenia powierzchni całkowitej budynków na działce budowlanej przez powierzchnię tej działki;

10) "udziale procentowym powierzchni biologicznie czynnej" - należy przez to rozumieć wskaźnik urbanistyczny (liczbę niemianowaną) ustalony dla działki budowlanej, uzyskany z podzielenia sumy powierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin i retencję wód opadowych, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, oraz innych powierzchni zapewniających naturalną wegetację roślin, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m^2, oraz wodę powierzchniową, do powierzchni działki budowlanej;

11) "wysokości budynków" określonej w metrach - należy przez to rozumieć wysokość liczoną od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyżej położonego punktu przekrycia;

12) „froncie działki” – należy przez to rozumieć odcinek granicy działki budowlanej, który bezpośrednio przylega do linii rozgraniczającej drogi określonej ustaleniami planu miejscowego lub dojazdu, zapewniającej tej działce dostęp do drogi publicznej;

13) "zachowaniu obiektów budowlanych lub przyrodniczych" w poszczególnych terenach, należy przez to rozumieć: dopuszczalność wykonywania robót budowlanych na istniejących obiektach

budowlanych a na istniejących obiektach przyrodniczych wykonywania zabiegów pielęgnacyjnych i odtworzeniowych przy spełnieniu warunków i parametrów zabudowy określonych planem;

14) "dopuszczeniu" należy przez to rozumieć uprawnienia do realizacji na działce budowlanej obiektów budowlanych lub form zagospodarowania, które nie spełniają niektórych warunków wskazanych w zasadach i warunkach zagospodarowania terenu;

15) "przepisach odrębnych" należy przez to rozumieć zawarte w ustawach i rozporządzeniach przepisy oraz ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z uchwał właściwych organów.

4. Ilekroć w planie miejscowym jest mowa o przeznaczeniu:

1) **"teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej", oznaczony symbolem "MN",** należy przez to rozumieć przeznaczenie służące działaniom ograniczonym do zachowania istniejących oraz realizowania projektowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami zieleni, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi, obiektami małej architektury i obiektami infrastruktury technicznej;

2) **„teren elektrowni słonecznej" oznaczony symbolem "PEF",** należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizowania projektowanych obiektów budowlanych o funkcji produkcji energii elektrycznej opartej na energii słonecznej, z niezbędnymi do ich funkcjonowania terenami zieleni, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;

3) **"teren drogi dojazdowej", oznaczonym symbolem "KDD",** należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych dróg o klasie lokalna, o pasie drogowym określonym liniami rozgraniczającymi;

Rozdział 2.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady i warunki kształtowania zagospodarowania.

§ 5. Na obszarze objętym miejscowym planem ustala się ogólne zasady zagospodarowania:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania należy identyfikować w oparciu o ustalenia zawarte w przepisach § 6 niniejszej uchwały, a w przypadku braku takich ustaleń w oparciu o:

a) zwymiarowanie określone na rysunku planu,

b) trwałe naniesienia lub granice własności – jako linie (punkty) pokrywające się z tymi elementami rysunku planu;

2) w sytuacji wyczerpania warunków określonych w pkt 1 niniejszego paragrafu, linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania należy identyfikować w oparciu o miary graficzne z rysunku planu;

3) linie zabudowy – określono na rysunku planu zwymiarowaniem;

4) linia zabudowy nieprzekraczalna dla budynków mieszkalnych dotyczy również budynków o innych funkcjach w części obejmującej lokal mieszkalny,

5) dopuszcza się zachowanie budynków, które są usytuowane fragmentem obrysu zewnętrznych murów pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą ulicy, ale bez prawa rozbudowy w kierunku przylegającej drogi, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń planu;

6) dopuszcza się zachowanie budynków, które są usytuowane całym obrysem zewnętrznych murów pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą ulicy, ale bez prawa rozbudowy i nadbudowy;

7) w pasie terenu określonym linią zabudowy i linią rozgraniczającą ulicy obowiązuje zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych;

8) w terenach, na których przeznaczenie umożliwia realizację budynków, dopuszczalne jest sytuowanie budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi, bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub zbliżenie na odległość 1,5 m od granicy działki budowlanej, przy zachowaniu przepisów dotyczących dostępu do pomieszczeń naturalnego oświetlenia, zapewnienia w pomieszczeniach czasu nasłonecznienia, zachowania bezpieczeństwa pożarowego oraz przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;

9) dopuszczalne jest wyznaczanie granic podziału nieruchomości bez ograniczeń zawartych w niniejszej zmianie planu w sytuacji, gdy nowa granica działki geodezyjnej pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

10) ustala się zasady realizacji sieci infrastruktury technicznej (podziemnej i nadziemnej) wszystkich mediów:

   a) w terenach przeznaczonych pod zabudowę oraz w ramach pasów drogowych dróg, dojść i dojazdów na wszystkich odcinkach określonych ustaleniami miejscowego planu, przy zachowaniu możliwości zabudowy działek budowlanych ustalonych niniejszym planem oraz przepisów odrębnych,

   b) w osiach istniejących sieci,

   c) w innych terenach przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;

11) w obszarze planu obowiązuje zakaz realizacji turbin wiatrowych;

12) ograniczenia zagospodarowania terenów, zawarte w uchwale nie dotyczą inwestycji z zakresu łączności publicznej, przy zachowaniu możliwości zabudowy i zagospodarowania terenu określonego niniejszym planem miejscowym oraz zachowania przepisów odrębnych.

§ 6. 1. **W obszarze urbanistycznym Nr 1 – Miasto Rawa Mazowiecka**, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu o symbolu **1.1MN**:

1) przeznaczenie: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**;

2) przeznaczenia uzupełniające: **teren usług w tym usług handlu, usług gastronomii i usług rzemieślniczych**;

3) zasady i warunki zagospodarowania:

a) zasady zabudowy:

- budynki mieszkalne o wysokości do 11 m,
- wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 13,0 m,
- nachylenie głównych połaci dachowych budynków od 5% do 100%,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 50 %,
- wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,05 do 0,6,
- ustala się granice pasa ochronnego (technologicznego) od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV o szerokości 7,5 m licząc od osi linii w obydwie strony, w którym obowiązuje zakaz budowy budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz tworzenia hałd i nasypów, obowiązuje wysokość drzew i krzewów do 3,5 m, a realizacja pozostałych obiektów budowlanych wymaga zachowania warunków bezpieczeństwa i prawidłowej eksploatacji tej linii, określonych w przepisach odrębnych, odnoszących się do bezpieczeństwa i higieny pracy,
- w sytuacji likwidacji linii lub przebudowy linii na podziemną, warunek dotyczący pasa ochronnego od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV przestaje obowiązywać,
- w przypadku wystąpienia kolizji zabudowy z urządzeniami melioracji wodnych wymagana jest ich przebudowa w sposób gwarantujący funkcjonowanie melioracji wodnych na terenach oddziaływania tychże urządzeń, przy zachowaniu przepisów dotyczących prawa wodnego,

b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń dopuszczonych planem,
- w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną obowiązuje stosowanie czynników grzewczych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami minimum 20 %,
- udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 30 %,
- obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

- teren należy do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,

c) nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

d) zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjną do działek budowlanych zapewniają drogi przylegające do terenu oraz dojazdy,
- realizacja zjazdu z drogi publicznej na działkę budowlaną, na warunkach przepisów odrębnych,
- miejsca postojowe wyłącznie w obrębie działki budowlanej,

e) ustala się następujące wskaźniki wyposażenia terenów budowlanych w stanowiska do parkowania samochodów osobowych, minimum:

- jedno stanowisko na mieszkanie,
- dla obiektów usługowych, jedno stanowisko na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej,

f) obowiązuje wyznaczenie stanowisk przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości 1 stanowisko na każde rozpoczęte 600 m^2 powierzchni użytkowej obiektu usługowego lub lokalu użytkowego jeżeli łączna liczba stanowisk na działce budowlanej przekracza 6,

g) zasady obsługi systemami infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej,
- dopuszcza się realizację lokalnych ujęć wody na warunkach przepisów odrębnych,
- odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej a w sytuacji braku takiej sieci do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub do przydomowej oczyszczalni ścieków, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych, w tym w szczególności, dotyczących ochrony środowiska wodno-gruntowego,
- odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych na nieutwardzony teren działki budowlanej, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, przy zachowaniu przepisów odrębnych,
- doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej linii niskiego napięcia,
- źródła ciepła w budynkach – lokalne przy zachowaniu przepisów odrębnych,
- usuwanie odpadów na zasadach określonych w obowiązujących przepisach w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub przetwarzania,

h) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:

- dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych niezwiązanych trwale z gruntem, niezbędnych do dotychczasowego sposobu użytkowania terenu w sytuacji, gdy ustalenia niniejszego planu ustalają inne przeznaczenie terenu niż dotychczasowe użytkowanie,
- istniejące budynki o funkcjach niezgodnych z przeznaczeniem określonym planem, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy z prawem do bieżącej konserwacji,
- termin tymczasowego zagospodarowania upływa z dniem, w którym decyzja o pozwoleniu na budowę, związana z realizacją przedsięwzięcia zgodnego z przeznaczeniem terenu określonym niniejszym planem stała się ostateczna,

i) warunki zgodności podziału nieruchomości oraz połączenia i ponownego podziału nieruchomości przeznaczonej pod zabudowę z ustaleniami planu miejscowego w zakresie przeznaczenia terenu, jak i możliwości zagospodarowania wydzielonych działek gruntu:

- wydzielone fragmenty nieruchomości jako odrębne działki budowlane winny spełniać wymogi zagospodarowania odpowiednie dla klasy przeznaczenia terenu,
- dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych opartych o dojazd,
- fragment działki przeznaczony w ramach działki budowlanej pod dojazd, winien posiadać szerokość minimum 5 m (ustalenie dotyczy odpowiednio wydzielanych dojazdów do nieruchomości pozostających po wydzieleniu działki lub działek budowlanych),
- przy wydzielaniu działek przeznaczonych pod dojazdy należy zachować trójkątne poszerzenie pasa drogowego w obrębie skrzyżowania z drogą publiczną, o długości boków równoległych do osi jezdni, minimum 3,0 m,
- działki budowlane o wielkości minimum 1000 m^2 i szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 14 m lub dojazdu minimum 5 m,
- nowe granice nieruchomości winny zachować kąt 90° z tolerancją (+ -) 5° w stosunku do osi pasa drogowego przyległej ulicy lub być równoległe albo prostopadłe do istniejących granic działek ewidencyjnych,
- działki gruntu, niespełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej,

j) przy przeprowadzeniu scaleń i podziałów nieruchomości obowiązują warunki określone w lit. „i”.

3. Ustala się przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu o symbolu **1.1PEF**:

1) przeznaczenie: **teren elektrowni słonecznej**;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) zasady zabudowy:

- elektrownia słoneczna oparta na wolnostojących urządzeniach fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 500 kW,

- dopuszcza się realizację budynków głównego punktu odbioru, stacji transformatorowych i magazynów energii jako integralnych części elektrowni słonecznej,
- budynki o wysokości do 9 m,
- obiekty budowalne nie będące budynkami o wysokości do 6 m,
- połacie dachowe o nachyleniu od 0,5 % do 10 %,
- wielkość powierzchni zabudowy elektrowni słonecznej w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 80%,
- wskaźnik intensywności zabudowy budynkami na działce budowlanej od 0,00001 do 0,03,
- wskaźnik intensywności zabudowy elektrowni słonecznej na działce budowlanej od 0,1 do 0,8,
- odległość obiektów budowlanych od granicy lasu na warunkach przepisów odrębnych,
- w przypadku wystąpienia kolizji zabudowy z urządzeniami melioracji wodnych wymagana jest ich przebudowa w sposób gwarantujący funkcjonowanie melioracji wodnych na terenach oddziaływania tychże urządzeń, przy zachowaniu przepisów dotyczących prawa wodnego,

b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:

- udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 15% działki budowlanej,
- obowiązuje zachowanie jakości środowiska na granicy działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny, odpowiednich dla przeznaczenia terenu określonego dla działek sąsiednich,
- usytuowanie transformatorów, inwerterów i inwerterów centralnych od granic terenów przeznaczonych planem miejscowym pod rolnictwo z zabudową zagrodową w odległości zapewniającej ochronę akustyczną tych terenów jak dla zabudowy zagrodowej,
- teren nie podlega ochronie przed hałasem w myśl przepisów odrębnych,
- obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- wolnostojące urządzenia fotowoltaiczne o mocy zainstalowanej powyżej 500 kW pod warunkiem zachowania zasięgu strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu terenu niewykraczającym poza granice wyznaczonego terenu,

c) nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej,

d) zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjną do działki budowlanej zapewniają drogi przylegające do terenu oraz dojazdy,

- realizacja zjazdu z drogi publicznej na działkę budowlaną na warunkach przepisów odrębnych,
- dopuszcza się realizację stanowisk do parkowania w pasach drogowych dojazdów obsługujących działki budowlane oraz w ramach parkingów zakładowych na warunkach przepisów odrębnych,

e) ustala się wskaźniki wyposażenia w stanowiska do parkowania samochodów osobowych i technicznej obsługi elektrowni, minimum 2 stanowiska na działce budowlanej,

f) zasady obsługi systemami infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych wodociągów, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z lokalnych ujęć i zbiorników przy zachowaniu przepisów odrębnych,
- odprowadzenie ścieków do zakładowych oczyszczalni ścieków przy zachowaniu przepisów odrębnych albo do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe z wywozem na stację zlewną oczyszczalni ścieków,
- odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych: do wód powierzchniowych, na nieutwardzony teren działki budowlanej, do dołów chłonnych, poprzez rozsączanie, do zbiorników retencyjnych, przy zachowaniu przepisów odrębnych,
- doprowadzenie i wyprowadzanie energii elektrycznej w oparciu o istniejące i projektowane urządzenia oraz linie elektroenergetyczne kablowe wysokiego, średniego i niskiego napięcia,
- źródła ciepła w budynkach - lokalne przy zachowaniu przepisów odrębnych,
- usuwanie odpadów z działki budowlanej na zasadach określonych w obowiązujących przepisach, w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania,

g) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:

- nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na to, że nie przewiduje się możliwości zagospodarowania terenów i realizacji obiektów budowlanych o przeznaczeniu innym niż określone w planie,
- do czasu zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych zgodnie z przeznaczeniem, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów,

h) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- wielkość działki budowlanej minimum 3000 m^2,
- szerokość frontu działki budowlanej od strony dojazdu minimum 5 m, od strony drogi wewnętrznej minimum 10 m, od strony drogi publicznej 40 m,
- kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 60º do 120º.

4. Ustala się przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu o symbolu **1.1KDD**:

1) przeznaczenie: **teren drogi dojazdowej**;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,

b) szerokość pasa drogowego od 0 m do 10 m, z uwzględnieniem przebiegu linii rozgraniczających według rysunku planu,

c) w przypadku wystąpienia kolizji zabudowy z urządzeniami melioracji wodnych wymagana jest ich przebudowa w sposób gwarantujący funkcjonowanie melioracji wodnych na terenach oddziaływania tychże urządzeń, przy zachowaniu przepisów dotyczących prawa wodnego,

d) jezdnia o nawierzchni twardej.

Rozdział 3.
Ustalenia końcowe

§ 7. Rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, fragment obrębu ewidencyjnego Nr 1, położony w rejonie ul. Laskowej, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania według treści załącznika Nr 2 do uchwały.

§ 8. Dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, fragment obrębu ewidencyjnego Nr 1, położony w rejonie ul. Laskowej, stanowią załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 9. Tracą moc obowiązującą uchwały:

1) Nr XXI/159/2000 Rady Miejskiej w Rawie Mazowieckiej z dnia 30 marca 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2000 r. Nr 64, poz. 354 z późn. zm.) w zakresie terenu o symbolu 1.76.R;

2) Nr LIII/384/10 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 27 października 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2010 r. Nr 357 poz. 3222) w zakresie terenów o symbolach 1.140.RM i 1.141.R.

§ 10. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

MIASTO RAWA MAZOWIECKA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Fragment obrębu ewidencyjnego Nr 1 położonego w rejonie ul. Laskowej

Rysunek planu
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
Rady Miasta Rawa Mazowiecka
z dnia 2024r.

Skala 1:1000

20 0 20 40 60 80 m

Mapa w układziw współżędnych PL 2000-7
Licencja: GG.II.6642.1.22.2023_1013_P
z dnia 17 lutego 2023 r.

Oznaczenie granicy miasta

Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Granica obszaru objętego planem miejscowym

m — Linia zabudowy - nieprzekraczalna dla budynku mieszkalnego

Linia zabudowy - nieprzekraczalna

Napowietrzna linia elektoenergetyczna średniego napięcia15 kV

Granice pasa ochronnego od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV ze zwymiarowaniem w ,etrach

12,0 — Zwymiarowanie linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz linii zabudowy w metrach

1.1MN — Oznaczenie terenów symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu

OBJASNIENIA OZNACZEN KLASY PRZEZNACZENIA TERENU

- PEF — Teren elektrowni słonecznej
- MN — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDD — Teren drogi dojazdowej

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ W OTOCZENIU OBSZARU OPRACOWANIA

KD-L Tereny komunikacji ulica lokalna.
KD-D Tereny komunikacji ulica dojazdowa.
Nr 72 Oznaczenie drogikrajowej Nr 72.

1.1PEF

1.1MN

KDD

KD-D

KD-L

NR 72

GMINA RAWA MAZOWIECKA

GMINA RAWA MAZOWIECKA

15 kV

15 kV

4,0

6,0

40,0

15,0

WYRYS
z rysunku studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Miasta Rawa Mazowiecka
Skala 1:5 000

granica obszaru objętego planem miejscowym

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ NA WYRYSIE Z RYSKUNKU STUDIUM

M2 Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i zakładami produkcyjnymi nieuciążliwymi.

P Obszary o dominującej formie zabudowy techniczno-produkcyjnej,składów i magazynów, obsługi komunikacji samochodowej i zapleczy technicznych motoryzacji z zabudową usługową.

P

M2

153,5

157,3

160,7

175,2

169,1

152,2

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .../..../24
Rady Miasta Rawa Mazowiecka
z dnia.....2024 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
sposobu realizacji, zapisanych w planie miejscowym,
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy Miasto Rawa Mazowiecka oraz zasad ich finansowania

1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, fragment obrębu ewidencyjnego Nr 1, położony w rejonie ul. Laskowej, zostaną wyznaczone tereny pod zabudowę. W konsekwencji wywołane zostaną do realizacji zadania inwestycyjne związane z przystosowaniem terenów do zabudowy.

2. Zgodnie z przepisami art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy związane z problematyką gospodarki przestrzennej a w tym między innymi:

- ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów, oraz organizacji ruchu drogowego,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i cieplną oraz gaz,
- zieleni gminnej i zadrzewień.

Do zadań związanych z przystosowaniem terenu do zabudowy należy wykup gruntów pod poszerzenie drogi dojazdowej o powierzchni 1695 m^2.

3. Powyższe zadanie zostanie umieszczone w programach rozwoju poszczególnych elementów zagospodarowania a następnie w zadaniach rzeczowych budżetu miasta na kolejna lata.

4. Finansowanie realizacji inwestycji oparte będzie o budżet miasta.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .../..../24
Rady Miasta Rawa Mazowiecka
z dnia.....2024 r.

DANE PRZESTRZENNE
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzenny (Dz. U. z 2023 r. poz. 997 z późn. zm.) dane przestrzenne stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.

Uzasadnienie

podjęcia uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, fragment obrębu ewidencyjnego Nr 1, położony w rejonie ul. Laskowej

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, fragment obrębu ewidencyjnego Nr 1, położony w rejonie ul. Laskowej został sporządzony w wykonaniu uchwały Nr XLI/360/22 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 25 sierpnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, fragment obrębu ewidencyjnego Nr 1, położony w rejonie ul. Laskowej.

Celem sporządzenia nowego planu miejscowego jest:
- stworzenie oferty terenowej pod realizację elektrowni słonecznej,
- uwzględnienie wniosków zakwalifikowanych do zmiany dotychczas obowiązującego planu,
- dostosowanie ustaleń planu miejscowego do treści studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Rawa Mazowiecka.

Projekt miejscowego planu wraz z prognozą wpływu na środowisko, podlegał procedurze określonej w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia. W toku wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą, uwag nie wniesiono.

Uzasadnienie stwierdzenia zgodności ustaleń planu miejscowego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka.

Kierunki rozwoju przestrzennego na obszarze opracowania planu zostały określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Rawa Mazowiecka, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIX/405/23 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Rawa Mazowiecka.

W ww. studium określono dla obszaru planu strefy rozwoju o treści:
- obszary o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i zakładami produkcyjnymi nieuciążliwymi, symbol M2,
- obszary o dominującej formie zabudowy techniczno-produkcyjnej, składów i magazynów, obsługi komunikacji samochodowej i zapleczy technicznych motoryzacji, symbol P.

Ustaleniami studium określono graniczne parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów budowlanych, w tym dla stref rozwoju o symbolu:
M2:
a) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych, do 18 m,
b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum:
   - 25% w zabudowie wielorodzinnej,
   - 30% w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,

- 10% w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
- 5% w zabudowie wielorodzinnej z usługami,
- 5% w zabudowie techniczno-produkcyjnej i usługowej,

c) wielkość obiektów handlowych na wyodrębnionych planem miejscowym terenach, o przeznaczeniu pod zabudowę usługową lub mieszkaniowo-usługową, o powierzchni sprzedaży do 400 m^2,
d) istniejące obiekty handlowe, niespełniające warunku powierzchni sprzedaży do zachowania,
e) jakość środowiska wg wymogów obowiązujących dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

P:
- budynki o wysokości do 45 m,
- udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 5%.

W zasadach rozwoju sieci i urządzeń elektroenergetycznych ustala się:
- wprowadzenie zakazu przeznaczenia terenu pod realizację turbin wiatrowych,
- przeznaczanie planami miejscowymi (zmianami planów) terenów pod realizację wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, na terenach położonych w obszarach rozwoju o symbolu P oraz obszarach rozwoju o symbolu IW, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych,
- ustala się graniczny zasięg stref ochronnych od wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu terenu jako pokrywający się z granicami wyznaczonych obszarów rozwoju o symbolu „P" oraz obszarów rozwoju o symbolu „IW".

W projekcie nowego planu przeznaczono tereny:
- w pasie istniejącej zabudowy jednorodzinnej pod taką zabudowę z dopuszczeniem usług, nawiązując do ustaleń obowiązującego planu miejscowego,
- na pozostałym obszarze pod teren elektrowni słonecznej.

Wprowadzono warunki ograniczające możliwość oddziaływania na środowisko zamieszkania urządzeń elektrowni. Należy stwierdzić, że takie rozwiązania w szczególności w zakresie przeznaczenia terenu, przyjęte w planie miejscowym nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W projekcie planu uwzględniono:

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez:
   - zachowanie dla obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej klasy przeznaczenia terenu zgodnej ze stanem zagospodarowania,
   - określenie podstawowych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowaniu terenu odpowiednich dla wskazanych kategorii przeznaczenia terenu,

- maksymalnego wykorzystania istniejących systemów uzbrojenia terenu (dróg utwardzonych, sieci elektroenergetycznych i wodociągowych oraz promowania pod zabudowę terenów położonych w terenach uzbrojonych,

2) walory architektoniczne i krajobrazowe terenów poprzez zharmonizowanie nowej zabudowy z istniejącą, w szczególności w zakresie funkcji i wysokości budynków,
3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych poprzez wprowadzenie ustaleń:
   - zakazu realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
   - ograniczających realizację wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej powyżej 500 kW, z warunkiem zachowania zasięgu strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu terenu nie wykraczającym poza granice wyznaczonego terenu,
   - podtrzymanie ustaleń dotychczas o obwiązującego planu miejscowego w zakresie przeznaczenie terenów rolnych pod nową zabudowę nie mającego znaczącego wpływu na gospodarkę wodną miasta,
4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – potrzeby w obszarze nie występują,
5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych poprzez:
   - zachowanie właściwych odległości zabudowy mieszkaniowej od drogi krajowej Nr 72,
   - określenie warunków ochrony środowiska zamieszkania,
   - określenie wskaźników wyposażenie obiektów w miejsca postojowe dla osób z kartą parkingową,
6) walory ekonomiczne przestrzeni poprzez:
   - kształtowanie struktury przestrzennej środowiska po zrealizowaniu ustaleń nowego planu miejscowego jako jednorodnej, charakterystycznej dla terenów zabudowanych i zurbanizowanych z udziałem zieleni,
   - ograniczenie funkcji rolniczych (porolnych) na rzecz nowych terenów zabudowy produkcyjnej i mieszkaniowej jednorodzinnej,
7) prawo własności poprzez nieprzeznaczanie nowych terenów prywatnych na cele publiczne za wyjątkiem poszerzenia drogi dojazdowej (ul. Laskowa);
8) potrzeby interesu publicznego – potrzeby w obszarze nie występują za wyjątkiem terenów przeznaczonych pod drogi publiczne,
9) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – dodatkowe potrzeby w obszarze nie występują,
10) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – tereny wchodzą w skład zwartej struktury przestrzennej zabudowy miejskiej, wyposażonej w sieci i urządzenia zaopatrzenia w wodę.

Ustalając przeznaczenie terenu pod zabudowę, uwzględniono ustalenia dotychczas obowiązującego planu miejscowego, stan własności terenu wymagania ładu przestrzennego i efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni.
W planie miejscowym:

- zachowano istniejące tereny mieszkaniowo-usługowe,
- ograniczono funkcje rolnicze terenów,

- przeznaczono teren pod poszerzenie drogi dojazdowej.
- założono oparcie transportu o istniejące sieci ulic przylegające do terenów,
- obszary przeznaczono nie wymuszając rozbudowy sieci publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu,
- obszary przeznaczono we fragmencie obszaru miasta o znacznym stopniu przygotowanych do zabudowy nie podlegającej specjalnej ochronie.

Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, ważono interes publiczny i interesy prywatne, uwzględniono zgłaszane wnioski, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Zgodność z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta.

Na podstawie przepisów art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miasta Rawa Mazowiecka podjęła uchwałę Nr VII/50/19 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 16 maja 2019 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z obszaru miasta Rawa Mazowiecka.

W myśl § 4 w/w uchwały zakłada się sporządzenie planów miejscowych na obszarach wskazanych ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego do rozwoju przestrzennego zabudowy oraz dla obszarów, na których obowiązujące plany miejscowe nie spełniają wymogów określonych przepisami prawa oraz dokonywanie zmian planów miejscowych wywołanych wnioskami uzasadnionymi pod względem merytorycznym i formalno-prawnym.

Po przeprowadzonej analizie zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia nowego planu miejscowego dla rozwiązania wybranych problemów oraz stworzenia ujednoliconego prawa miejscowego.

Prognoza wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na dochody własne i wydatki miasta Rawa Mazowiecka.

Opierając się na opracowaniu „Skutki finansowe do planu miejscowego – 15 wrzesień 2023 r.” opracowano zestawienie kosztów i efektów wywołanych uchwaleniem nowego planu miejscowego.

Zobowiązaniem finansowym dla samorządu będzie nabycie gruntów pod poszerzenie drogi dojazdowej o przybliżonym nakładzie 0,102 mln zł. Spodziewane dochody z tytułu realizacji zagospodarowania terenu w myśl ustaleń planu mogą osiągnąć wysokość od 0,202 mln zł na rok do 0,232 mln zł na rok z tytułu podatków i opłat.

Mając na uwadze powyższe, zasadne jest podjęcie ww. uchwały.

Rawa Mazowiecka, dnia 9 lutego 2024 r.

Projekt

UCHWAŁA Nr..../..../24
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA

z dnia ..... 2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, fragment położony w rejonie ul. Miodowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz.1463 i poz. 1688), art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029 i poz. 2739), art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w nawiązaniu do uchwały Nr XXIII/186/20 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 19 listopada 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, fragment położony w rejonie ul. Miodowej, zmienionej uchwałą Nr LIII/444/23 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 12 lipca 2023 r., **Rada Miasta Rawa Mazowiecka uchwala, co następuje**:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. Nie podjęto rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, fragment położony w rejonie ul. Miodowej – uwagi nie wpłynęły.

§ 2. Stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, fragment położony w rejonie ul. Miodowej, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka.

§ 3. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, fragment położony w rejonie ul. Miodowej.

2. Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu będący załącznikiem nr 1 do uchwały.

3. Szczegółowy przebieg granic obszaru objętego miejscowym planem jest określony na rysunku miejscowego planu.

4. Obowiązujący zakres rysunku planu miejscowego obejmuje:

1) tereny określone symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, które są granicą obszaru objętego planem miejscowym;

3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu;

4) punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy;

6) granice pasa ochronnego od elektroenergetycznej napowietrznej linii 15 kV;

7) zwymiarowanie w metrach:

- linii zabudowy,

- linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

- pasa ochronnego od elektroenergetycznej napowietrznej linii 15 kV.

5. Dla terenu określonego rysunkiem planu miejscowego nie ustala się wysokości stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, z tytułu sporządzenia nowego planu miejscowego - nie wystąpi wzrost wartości nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę.

6. Z uwagi na uwarunkowania, nie ustala się:

1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania obszarów przestrzeni publicznej oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa – takie obszary nie występują;

2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – takie tereny i obszary nie występują;

3) granic obszarów wymagających obowiązkowego przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 4. 1. Pojęcia i określenia użyte w planie, a niezdefiniowane w niniejszym paragrafie, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa według stanu na dzień podjęcia niniejszej uchwały.

2. Jeżeli pojęcia i określenia użyte w planie miejscowym, a niezdefiniowane w niniejszym paragrafie, posiadają różne definicje w ogólnie obowiązujących przepisach prawa, należy stosować ich znaczenie według przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Ilekroć w planie miejscowym jest mowa o:

1) "obszarze planu" - należy przez to rozumieć nieruchomości lub ich części położone w granicach niniejszego planu miejscowego;

2) "obszarze urbanistycznym" - należy przez to rozumieć fragment obszaru miasta, którego granice pokrywają się z granicami obrębu geodezyjnego;

3) "terenach" - należy przez to rozumieć wydzielone liniami rozgraniczającymi w obszarze planu miejscowego, nieruchomości lub ich części, dla których zostały określone planem miejscowym różne przeznaczenia lub różne zasady zagospodarowania i które zostały oznaczone w tekście miejscowego planu oraz na rysunku miejscowego planu symbolami cyfrowymi;

4) "przeznaczeniu" - należy przez to rozumieć określone dla poszczególnych terenów zespoły uprawnień i zobowiązań do podejmowania działań w przestrzeni, służących realizacji określonych celów, wyodrębnione według zasad i sposobów korzystania z nieruchomości, oznaczone w tekście planu miejscowego i na rysunku planu miejscowego symbolami literowymi;

5) "dopuszczeniu" - należy przez to rozumieć uprawnienia do realizacji na działce budowlanej obiektów budowlanych lub form zagospodarowania wskazanych w zasadach i warunkach zagospodarowania terenu, które wykraczają poza ustalone w definicji przeznaczenia terenu określonej w ust. 4 niniejszego paragrafu jako towarzyszących istniejącym lub realizowanym obiektom budowlanym o funkcjach zgodnych z przeznaczeniem ustalonym w rozdziale 2 uchwały, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;

6) "granicach obszaru objętego rysunkiem planu miejscowego " - należy przez to rozumieć te zewnętrzne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, przy których wykreślono symbol granicy (określony w legendzie rysunku planu) obszaru objętego rysunkiem planu;

7) "nieprzekraczalnej linii zabudowy" - należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy lub innych wskazanych rysunkiem planu miejscowego elementów zagospodarowania terenu; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego, których wysunięcie poza ścianę budynku nie przekracza odległości 1,3 m;

8) „intensywności zabudowy elektrowni słonecznej” - należy przez to rozumieć wskaźnik urbanistyczny (liczbę niemianowaną) ustalony planem dla działki budowlanej, a uzyskany z podzielenia powierzchni terenu zajętą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia na działce budowlanej przez powierzchnię tej działki;

9) powierzchnia zabudowy elektrowni słonecznej - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajętą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego;

10) "udziale procentowym powierzchni biologicznie czynnej" - należy przez to rozumieć wskaźnik urbanistyczny (liczbę niemianowaną) ustalony planem dla działki budowlanej, uzyskany z podzielenia sumy powierzchni gruntu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m^2, oraz wodę powierzchniową na tym terenie, do powierzchni działki budowlanej;

11) "stanie istniejącym" zagospodarowania terenu - należy przez to rozumieć stan zagospodarowania oraz stan granic prawnych terenu na dzień uchwalenia niniejszego planu miejscowego;

12) "polu widoczności" - należy przez to rozumieć powierzchnię w obrębie skrzyżowania ulic poza jezdniami, wolną od przeszkód wyższych niż 0,75 m, jak: budowle, drzewa, krzewy, słupy, tablice, miejsca postojowe itp;

13) "zachowaniu obiektów budowlanych lub przyrodniczych" w poszczególnych terenach - należy przez to rozumieć: dopuszczalność wykonywania na istniejących obiektach budowlanych przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i remontów, a na istniejących obiektach przyrodniczych wykonywania zabiegów pielęgnacyjnych i odtworzeniowych przy spełnieniu warunków i parametrów zabudowy określonych planem;

14) "wysokości budynków" określonej w metrach - należy przez to rozumieć wysokość liczoną od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyżej położonego punktu przekrycia;

15) „przepisach szczególnych lub odrębnych” należy przez to rozumieć zawarte w ustawach i rozporządzeniach przepisy oraz ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z uchwał właściwych organów.

4. Ilekroć w zmianie planu miejscowego jest mowa o przeznaczeniu:

1) **"tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów",** oznaczone symbolem **"P",** należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizowania projektowanych budynków i urządzeń o funkcji: produkcyjnej (z wyłączeniem produkcji zwierzęcej i roślinnej), produkcji energii elektrycznej opartej na energii słonecznej, usług produkcyjnych, obiektów obsługi komunikacji samochodowej w tym warsztatów naprawczych, placów manewrowych do nauki jazdy, składów, magazynów, baz budowlanych, z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach administracyjnych, technicznych i gospodarczych, garażami oraz powierzchniami biologicznie czynnymi, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi, obiektami małej architektury i obiektami infrastruktury technicznej;

2) **"tereny dróg publicznych – droga (ulica) dojazdowa",** oznaczone symbolem **“KD-D",** należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych ulic o klasie dojazdowa, o pasie drogowym określonym liniami rozgraniczającymi.

Rozdział 2.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady i warunki kształtowania zagospodarowania na wyodrębnionych terenach.

§ 5. Na obszarze objętym miejscowym planem ustala się ogólne zasady zagospodarowania oraz zasady identyfikacji ustaleń rysunku planu miejscowego:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania należy identyfikować w oparciu o ustalenia zawarte w przepisach § 6 niniejszej uchwały, a w przypadku braku takich ustaleń w oparciu o:

   a) punkty identyfikacyjne określone na rysunku planu,

   b) trwałe naniesienia lub granice własności – jako linie (punkty) pokrywające się z tymi elementami rysunku planu;

2) w sytuacji wyczerpania warunków określonych w pkt 1 niniejszego paragrafu, linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania należy identyfikować w oparciu o miary graficzne z rysunku planu;

3) linie zabudowy – określono na rysunku planu zwymiarowaniem;

4) w sytuacji, gdy dla danego terenu (fragmentu terenu) nie określono linii zabudowy, należy przez to rozumieć, że linia pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania przy zachowaniu przepisów odrębnych;

5) w pasie terenu określonym linią zabudowy i linią rozgraniczającą ulicy obowiązuje zakaz realizacji budynków oraz tymczasowych obiektów budowlanych;

6) w terenach, na których przeznaczenie umożliwia realizację budynków, dopuszczalne jest sytuowanie budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi, bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub zbliżenie na odległość 1,5 m od granicy z działką budowlaną, przy zachowaniu przepisów dotyczących dostępu do pomieszczeń naturalnego oświetlenia, zapewnienia w pomieszczeniach czasu nasłonecznienia, zachowania bezpieczeństwa pożarowego oraz przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;

7) ustala się zasady realizacji sieci infrastruktury technicznej (podziemnej i nadziemnej) wszystkich mediów:

   a) w terenach przeznaczonych pod zabudowę oraz w ramach pasów drogowych dróg, dojść i dojazdów na wszystkich odcinkach określonych ustaleniami miejscowego planu, przy zachowaniu możliwości zabudowy działek budowlanych ustalonych niniejszym planem oraz przepisów odrębnych,

   b) w osiach istniejących sieci,

   c) w innych terenach przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;

8) ograniczenia zagospodarowania terenów, zawarte w uchwale nie dotyczą inwestycji z zakresu łączności publicznej, przy zachowaniu możliwości zabudowy i zagospodarowania terenu określonego niniejszym planem miejscowym oraz zachowaniu przepisów odrębnych.

§ 6. 1. **W obszarze urbanistycznym Nr 1** wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem **1.160.P:**

1) przeznaczenie: **tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów**;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) zasady zabudowy:

- dopuszcza się w ramach zabudowy produkcyjnej składów i magazynów, realizację budynków o funkcji usługowej lub lokali usługowych w budynkach o funkcji składów i magazynów o udziale powierzchni użytkowej wszystkich budynków w obrębie działki budowlanej do 20%, z wyłączeniem funkcji handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m^2,
- budynki o wysokości do 15 m,
- połacie dachowe o nachyleniu od 2 % do 40 %,
- dopuszcza się stosowanie przekryć powłokowych o profilach łukowych,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 80%,
- nie ustala się wskaźnika wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej, na której realizowane są wyłącznie urządzenia produkcji energii elektrycznej z energii słonecznej,
- wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,05 do 1,0,
- nie ustala się wskaźnika intensywności zabudowy na działce budowlanej, na której realizowane są wyłącznie urządzenia produkcji energii elektrycznej z energii słonecznej,
- ustala się granice pasa ochronnego (technologicznego) od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV o szerokości 7,5 m licząc od osi linii w obydwie strony, w którym obowiązuje zakaz budowy budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz tworzenia hałd i nasypów, obowiązuje wysokość drzew i krzewów do 3,5 m, a realizacja pozostałych obiektów budowlanych wymaga zachowania warunków bezpieczeństwa i prawidłowej eksploatacji tej linii, określonych w przepisach odrębnych, odnoszących się do bezpieczeństwa i higieny pracy,
- w sytuacji likwidacji linii lub przebudowy linii na podziemną, warunek dotyczący pasa ochronnego od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV przestaje obowiązywać,

b) zasady zabudowy terenu elektrowni słonecznej:

- elektrownia słoneczna oparta na wolnostojących urządzeniach fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 500 kW,
- dopuszcza się realizację budynków głównego punktu odbioru, stacji transformatorowych, magazynów energii i kontenerów technicznych jako integralnych części elektrowni słonecznej,

- połacie dachowe o nachyleniu od 0,05 % do 10 %,
- wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej terenu elektrowni słonecznej od 0 do 0,05,
- wielkość powierzchni zabudowy elektrowni słonecznej w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 90%,
- wskaźnik intensywności zabudowy budynkami na działce budowlanej od 0,00001 do 0,03,
- wskaźnik intensywności zabudowy elektrowni słonecznej na działce budowlanej od 0,1 do 0,9,

c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń zgodnych z przeznaczeniem terenu,
- w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się stosowanie czynników grzewczych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 5% działki budowlanej,
- obowiązuje zachowanie jakości środowiska na granicy działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny, odpowiednich dla przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu określonego dla działek sąsiednich,
- teren nie podlega ochronie przed hałasem w myśl przepisów odrębnych,
- nie ustala się zakazu realizacji przedsięwzięć mogących znacząco (zawsze i potencjalnie) oddziaływać na środowisko,
- obowiązuje zakaz budowy zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu przepisów odrębnych,
- ustala się graniczny zasięg stref ochronnych od wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu terenu jako pokrywający się z granicami wyznaczonego terenu,
- teren nie podlega ochronie przed hałasem w myśl przepisów odrębnych,
- w przypadku wystąpienia kolizji zabudowy z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych wymagana jest ich przebudowa w sposób gwarantujący funkcjonowanie melioracji wodnych na terenach oddziaływania tychże urządzeń,

d) nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

e) zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjną do działek budowlanych zapewniają ulice przylegające do terenu oraz dojazdy w obrębie pozostałej części nieruchomości,

- realizacja zjazdu z drogi publicznej na działkę budowlaną na warunkach przepisów odrębnych,
- miejsca postojowe wyłącznie w obrębie działki budowlanej,

f) ustala się następujące wskaźniki wyposażenia terenów budowlanych w stanowiska do parkowania dla samochodów osobowych:

- dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów minimum – 1 stanowisko na 10 jednocześnie zatrudnionych na najliczniejszej zmianie,
- dla obiektów usługowych, jedno stanowisko na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej,

g) obowiązuje wyznaczenie stanowisk przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości:

- 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi od 6 do 15,
- 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi od 16 do 40,
- 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41 do 100,
- 4% liczby stanowisk jeżeli liczba przekracza 100.

h) ustala się następujące wskaźniki wyposażenia terenów budowlanych w stanowiska do parkowania i stanowisk wyładowczych (liczone łącznie) dla samochodów ciężarowych, minimum 1 stanowisko na każde 4000 m^2 powierzchni użytkowej budynków,

i) zasady obsługi systemami infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
- odprowadzenie ścieków do komunalnych urządzeń kanalizacyjnych z zachowaniem przepisów odrębnych,
- odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, na nieutwardzony teren działki budowlanej, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, przy zachowaniu przepisów odrębnych,
- doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących (projektowanych) linii niskiego napięcia,
- źródła ciepła w budynkach – lokalne przy zachowaniu przepisów odrębnych,
- usuwanie odpadów na zasadach określonych w obowiązujących przepisach w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub przetwarzania,

j) nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu,

k) fragmenty działek ewidencyjnych położone w obrębie terenu stanową uzupełnienie działek budowlanych położonych w terenach o symbolu 1.118.P i 1.119.P.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem **1.161.P:**

1) przeznaczenie: **tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów**;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) zakaz realizacji budynków,

b) dopuszcza się realizację podziemnej sieci infrastruktury technicznej,

c) teren stanowi uzupełnienie działek budowlanych w terenie o symbolu 1.80.PU.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem **1.162.KD-D:**

1) przeznaczenie: **tereny dróg publicznych – droga (ulica) dojazdowa**;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,

b) jezdnia placu do zawracania o promieniu minimum 6 m,

c) szerokość pasa drogowego od 10 m do 13 m, z uwzględnieniem trójkątnego ścięcia pasa drogowego w obrębie placu do zawracania, według rysunku planu,

d) szerokość placu do zawracania 22 m,

e) jezdnia o nawierzchni twardej.

Rozdział 3.
Ustalenia końcowe

§ 7. Nie sformułowano rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – zadania z tytułu sporządzenia nowego planu miejscowego nie występują.

§ 8. Dane przestrzenne dla planu w postaci dokumentu elektronicznego, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy, stanowią załącznik nr 2 do uchwały.

§ 9. Traci moc uchwała Nr XLIII/411/06 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 26 października 2006 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2007 r. Nr 8 poz. 71) w zakresie fragmentów terenów położonych w granicach niniejszego planu.

§ 10. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

MIASTO RAWA MAZOWIECKA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
obszar w rejonie ulicy Miodowej

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr Rady Miasta Rawa Mazowiecka
z dnia

skala 1:1000

20 0 20 40 m

LICENCJA NR:GG.II.6642.1.58.2023_1013_9 z dnia 24.07.2023r.
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL 2000-7

Legenda

Granica obszaru objętego planem miejscowym

Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Linia zabudowy - nieprzekraczalna

15 kV — Napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia

6,0 — Zwymiarowanie linii rozgraniczające tereny o różnych przeznaczeniach lub róznych zasadach zagospodarowania oraz linii zabudowy w metrach

Granice pasa ochronnego od elektroenergetycznej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV ze zwymiarowaniem w metrach

Objaśnienia oznaczeń klas przeznaczenia terenu w obszarze planu miejscowego

KD-D - tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa

P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

Objaśnienia oznaczeń kategorii przeznaczenia terenu w terenach otaczających obszar planu miejscowego

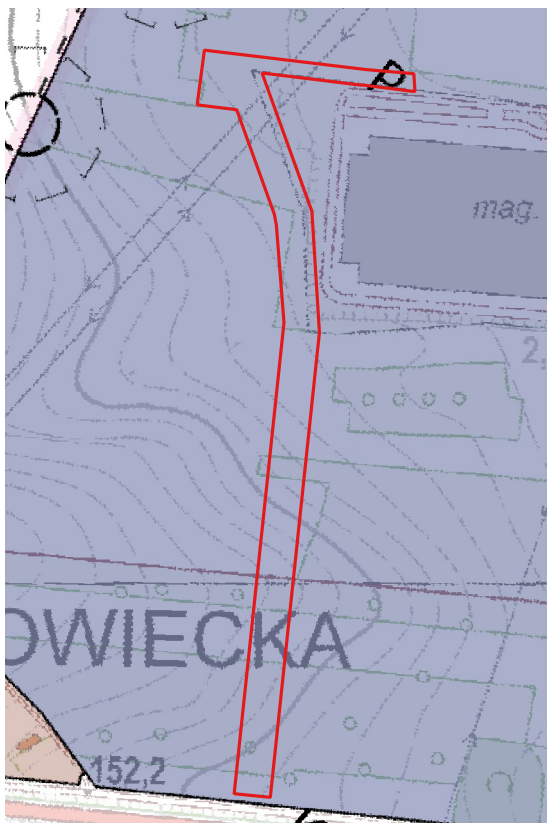
PU,P - tereny produkcyno-usługowe i magazynowo-składowe
KDD - tereny dród publicznych - ulica dojazdowa
KDL - tereny dróg publicznych - ulica lokalna

WYRYS z rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Rawa Mazowiecka
skala 1: 5 000

granica obszaru objętego planem miejscowym

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM
(w obszarze opracowania)

P- obszary o dominującej formie zabudowy techniczno-produkcyjnej, składów i magazynów, obsługi komunikacji samochodowej i zapleczy motoryzacji z zabudową usługową



1.80.PU
1.162.KD-D
1.161.P
1.116.KDD
1.117.P
1.160.P
1.118.P
1.119.P
1.114.KDL
15 kV
15 kV
18,0
18,0
6,0
6,0
6,0
6,0
7,5
7,5

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr Nr..../..../24
Rady Miasta Rawa Mazowiecka
z dnia.....2024 r.

DANE PRZESTRZENNE
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzenny (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) dane przestrzenne stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.

Uzasadnienie

podjęcia uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, fragment położony w rejonie ul. Miodowej

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, fragment położony w rejonie ul. Miodowej, został sporządzony w wykonaniu uchwały Nr XXIII/186/20 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 19 listopada 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, fragment położony w rejonie ul. Miodowej, zmienionej uchwałą Nr LIII/444/23 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 12 lipca 2023 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, fragment położony w rejonie ul. Miodowej.

Celem sporządzenia nowego planu miejscowego jest likwidacja w ustaleniach obowiązującego planu projektowanej drogi dojazdowej oraz uwzględnienia przeznaczenia terenu umożliwiającego zabudowę produkcyjną.

Projekt planu podlegał procedurze określonej przepisami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Na etapie uzgadniania treści projektu planu o granicach określonych pierwotną uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego nie uzyskano uzgodnienia z zarządcą drogi krajowej Nr 72 – Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad. Z uwagi na przedłużający się proces uzgadniania oraz podstawowy cel sporządzenia nowego planu miejscowego jakim jest likwidacja projektowanej drogi o symbolu 1.115.KDD, wskazane było zmniejszenie obszaru opracowania planu miejscowego, bez konieczności rozstrzygania kwestii własnościowych pasów drogowych. Zmniejszony obszar opracowania planu miejscowego nie przylega do pasa drogowego drogi krajowej Nr 72 a likwidacja drogi dojazdowej o symbolu 1.115.KDD ogranicza ruch lokalny na jezdnie w pasie drogowym drogi Nr 72.

Projekt planu podlegał opiniowaniu przez Powiatową Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną w Rawie Mazowieckiej oraz uzyskał opinie i uzgodnienia właściwych organów przewidzianych przepisami prawa. W trakcie wyłożenia do publicznego projektu planu oraz prognozy wpływu na środowisko wglądu uwagi nie wpłynęły.

Uzasadnienie stwierdzenia zgodności ustaleń planu miejscowego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka oraz projektu aktualizacji studium.

Kierunki rozwoju przestrzennego na obszarze opracowania planu zostały określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Rawa Mazowiecka, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIX/405/23 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Rawa Mazowiecka.

W ww. studium określono dla obszaru planu strefę rozwoju o treści:

P - Obszary o dominującej formie zabudowy techniczno-produkcyjnej, składów i magazynów, obsługi komunikacji samochodowej i zapleczy technicznych motoryzacji.

Ustaleniami studium określono graniczne parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów budowlanych, w tym dla stref rozwoju o symbolu:
P:

- budynki o wysokości do 45 m,
- udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 5%.

W projekcie nowego planu zachowano kategorie przeznaczenia terenu na większości obszaru i przeznaczono tereny:

- głównie pod zabudowę produkcyjną magazyny i składy ,
- pod sieć ulic z ograniczeniem dróg dojazdowych.

Uwzględniono również szczegółowe warunki i zasady zagospodarowania w zakresie zasad ochrony środowiska i zasad uzbrojenia terenu oraz w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu.
Należy stwierdzić, że takie rozwiązania w szczególności w zakresie przeznaczenia terenu, przyjęte w planie miejscowym nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka.

<u>Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</u>
W projekcie planu uwzględniono:

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez:
   - zachowanie dla terenów zabudowy produkcyjnej kategorii przeznaczenia terenu określonych dotychczas obowiązującym planem,
   - określenie podstawowych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowaniu terenu odpowiednich dla wskazanych kategorii przeznaczenia terenu z uwzględnieniem nowych wymogów przepisów prawa;
2) walory architektoniczne i krajobrazowe terenu poprzez nawiązanie nowej zabudowy z istniejącą, w szczególności w zakresie funkcji i wysokości budynków;
3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych poprzez przeznaczenie terenów pod nową zabudowę nie mają znaczącego wpływu na gospodarkę wodną miasta;
4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – poprzez objęcie ochroną konserwatorską stanowisk archeologicznych i ich stref ochronnych;
5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych poprzez określenie wskaźników wyposażenie obiektów w miejsca postojowe dla osób z kartą parkingową;
6) walory ekonomiczne przestrzeni – poprzez umożliwienia zabudowy obszarów z terenami uzbrojonymi;
7) prawo własności poprzez nieprzeznaczanie nowych terenów prywatnych na cele publiczne za wyjątkiem drogi określonej ustaleniami dotychczas obowiązującego planu miejscowego;
8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – potrzeby w obszarze nie występują;
9) potrzeby interesu publicznego – potrzeby w obszarze nie występują za wyjątkiem terenów przeznaczonych pod drogi publiczne w większości istniejące pasy drogowe;
10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – potrzeby w obszarze nie występują;

11) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – tereny wchodzą w skład zwartej struktury przestrzennej zabudowy miejskiej, wyposażonej w sieci i urządzenia zaopatrzenia w wodę.

Ustalając przeznaczenie terenu pod zabudowę, uwzględniono ustalenia dotychczas obowiązującego planu miejscowego, stan własności terenu wymagania ładu przestrzennego i efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni. W planie miejscowym:

- zachowano dotychczasowe kategorie przeznaczenia terenu,
- przeznaczono teren pod poszerzenie dróg.

Obszar przeznaczono pod zabudowę, który jest położony w zwartej strukturze przestrzennej miasta Rawa Mazowiecka:

- zakładając oparcie transportu o istniejące sieci ulic przylegającą do terenów,
- nie wymuszając rozbudowy publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu,
- we fragmencie obszaru miasta o najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy z wykluczeniem obszarów chronionych.

Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, ważono interes publiczny i interesy prywatne, uwzględniono zgłaszane wnioski, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Zgodność z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy.

Na podstawie przepisów art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miasta Rawa Mazowiecka podjęła uchwałę Nr VII/50/19 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 16 maja 2019 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z obszaru miasta Rawa Mazowiecka.

W myśl § 4. w/w uchwały zakłada się sporządzenie planów miejscowych na obszarach wskazanych ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego do rozwoju przestrzennego zabudowy oraz dla obszarów, na których obowiązujące plany miejscowe nie spełniają wymogów określonych przepisami prawa oraz dokonywanie zmian planów miejscowych wywołanych wnioskami uzasadnionymi pod względem merytorycznym i formalno-prawnym.

Po przeprowadzonej analizie zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego dla rozwiązania wybranych problemów.

Prognoza wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na dochody własne i wydatki miasta.

Na obszarze opracowania obowiązuje plan miejscowy zatwierdzony uchwałą Nr XLIII/411/06 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 26 października 2006 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2007 r. Nr 8 poz. 71). Celem sporządzenia nowego

planu miejscowego jest między innymi wyeliminowanie zbędnych dróg publicznych zaprojektowanych w kompleksie terenów przemysłowych.
Opierając się na opracowaniu „Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego” należy stwierdzić, że sporządzenie nowego planu miejscowego zmniejszy zobowiązania finansowe samorządu w stosunku do osób prywatnych oraz związanych z realizacją ulicy.

Mając na uwadze powyższe, zasadne jest podjęcie ww. uchwały.

Rawa Mazowiecka, dnia 9 lutego 2024 r.

PROJEKT

U C H W A Ł A Nr ……../2024
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA
z dnia ……2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokali użytkowych, znajdujących się w budynku Szkoły Podstawowej nr 4

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) **Rada Miasta Rawa Mazowiecka uchwala, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokali użytkowych, znajdujących się w budynku Szkoły Podstawowej nr 4, położonym na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 387/11, obręb 2 miasta Rawa Mazowiecka, przez trwałego zarządcę - Szkołę Podstawową Nr 4, z Katolickim Publicznym Liceum Ogólnokształcącym im. św. Jana Pawła II w Rawie Mazowieckiej, na okres 10 lat.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rawa Mazowiecka.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokali użytkowych, znajdujących się w budynku Szkoły Podstawowej nr 4

Przedmiotem projektu uchwały jest wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu lokali użytkowych, znajdujących się w budynku Szkoły Podstawowej nr 4 położonym na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 387/11, obręb 2 miasta Rawa Mazowiecka, przez trwałego zarządcę - Szkołę Podstawową Nr 4, z Katolickim Publicznym Liceum Ogólnokształcącym im. św. Jana Pawła II w Rawie Mazowieckiej, na okres 10 lat.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wnioskiem z dnia 31 stycznia 2024 r. Dyrektor i Rodzice uczniów Katolickiego Publicznego Liceum Ogólnokształcącego im. św. Jana Pawła II w Rawie Mazowieckiej zwrócili się do Dyrektora Szkoły Podstawowej Nr 4 o wyrażenie zgody kontynuację wynajmu pomieszczeń dydaktycznych w kolejnych 10 latach. Następnie, w dniu 1 lutego 2024 r. Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 4 zwróciła się do Burmistrza i Rady Miasta o wyrażenie zgody na zawarcie przez nią takiej umowy, zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za zasadne.

Rawa Mazowiecka, 7 lutego 2024 r.

PROJEKT

U C H W A Ł A Nr ……../2024
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA
z dnia ……2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy przez trwałego zarządcę - Szkołę Podstawową Nr 4

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) **Rada Miasta Rawa Mazowiecka uchwala, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy części dachu budynku Szkoły Podstawowej nr 4, położonego na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 387/11, obręb 2 miasta Rawa Mazowiecka, przez trwałego zarządcę - Szkołę Podstawową Nr 4, z przeznaczeniem na zamontowanie instalacji fotowoltaicznej, na okres 25 lat.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rawa Mazowiecka.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy przez trwałego zarządcę - Szkołę Podstawową Nr 4

Przedmiotem projektu uchwały jest wyrażenie zgody na zawarcie umowy części dachu budynku Szkoły Podstawowej nr 4 położonego na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 387/11, obręb 2 miasta Rawa Mazowiecka, przez trwałego zarządcę - Szkołę Podstawową Nr 4, z przeznaczeniem na zamontowanie instalacji fotowoltaicznej, na okres 25 lat.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do „oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”.

Wnioskiem z dnia 31 stycznia 2024 r. Zakład Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. zwrócił się do Dyrektora Szkoły Podstawowej Nr 4 o wyrażenie zgody na wydzierżawienie części dachu w celu zamontowania instalacji fotowoltaicznej, na okres 25 lat. Następnie, Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 4 zwróciła się do Burmistrza i Rady Miasta o wyrażenie zgody na zawarcie przez nią takiej umowy, zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za zasadne.

Rawa Mazowiecka, dnia 7 lutego 2024 r.

PROJEKT

U C H W A Ł A Nr ……../2024
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA
z dnia ……2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy przez trwałego zarządcę - Szkołę Podstawową Nr 2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) **Rada Miasta Rawa Mazowiecka uchwala, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy części dachu budynku Szkoły Podstawowej nr 2, położonego na nieruchomości, składającej się z działek o numerach ewidencyjnych 315/1 i 315/2, obręb 4 miasta Rawa Mazowiecka, przez trwałego zarządcę - Szkołę Podstawową Nr 2, z przeznaczeniem na zamontowanie instalacji fotowoltaicznej, na okres 25 lat.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rawa Mazowiecka.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy przez trwałego zarządcę - Szkołę Podstawową Nr 2

Przedmiotem projektu uchwały jest wyrażenie zgody na zawarcie umowy części dachu budynku Szkoły Podstawowej nr 2 położonego na nieruchomości, składającej się z działek o numerach ewidencyjnych 315/1 i 315/2, obręb 4 miasta Rawa Mazowiecka, przez trwałego zarządcę - Szkołę Podstawową Nr 2, z przeznaczeniem na zamontowanie instalacji fotowoltaicznej, na okres 25 lat.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do „oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”.

Wnioskiem z dnia 31 stycznia 2024 r. Zakład Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. zwrócił się do Dyrektora Szkoły Podstawowej Nr 2 o wyrażenie zgody na wydzierżawienie części powierzchni dachu w celu zamontowania instalacji fotowoltaicznej, na okres 25 lat. Następnie, Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 2 zwróciła się do Burmistrza i Rady Miasta o wyrażenie zgody na zawarcie przez nią takiej umowy, zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za zasadne.

Rawa Mazowiecka, dnia 7 lutego 2024 r.

PROJEKT

U C H W A Ł A Nr ……../2024
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA
z dnia ……2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy przez trwałego zarządcę – Ośrodek Sportu i Rekreacji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) **Rada Miasta Rawa Mazowiecka uchwala, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 359/12, obręb 8 miasta Rawa Mazowiecka, przez trwałego zarządcę – Ośrodek Sportu i Rekreacji w Rawie Mazowieckiej z przeznaczeniem na prowadzenie ekologicznego parku linowego, na okres 12 lat.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rawa Mazowiecka.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy przez trwałego zarządcę – Ośrodek Sportu i Rekreacji

Przedmiotem projektu uchwały jest wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 359/12**,** obręb 8 miasta Rawa Mazowiecka, przez trwałego zarządcę – Ośrodek Sportu i Rekreacji w Rawie Mazowieckiej z przeznaczeniem na prowadzenie ekologicznego parku linowego, na okres 12 lat.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do „oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”.

W dniu 12 lutego 2024 r. Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji zwrócił się do Burmistrza i Rady Miasta o wyrażenie zgody, zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, na zawarcie umowy dzierżawy, na okres 12 lat, części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 359/12**,** obręb 8 miasta Rawa Mazowiecka, z przeznaczeniem na prowadzenie ekologicznego parku linowego, z jego dotychczasowym dzierżawcą.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za zasadne.

Rawa Mazowiecka, dnia 14 lutego 2024 r.

Projekt

z dnia.....
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....

RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA

z dnia ..... 2024 r.

w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta Rawa Mazowiecka w 2024 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o ochronie zwierząt (Dz. U. z 2023r. poz. 1580) Rada Miasta Rawa Mazowiecka uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta Rawa Mazowiecka w 2024 roku w brzmieniu określonym w załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rawa Mazowiecka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Załącznik do uchwały Nr 1
Rady Miasta Rawa Mazowiecka
z dnia.....2024 r.

Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta Rawa Mazowiecka w 2024r.

§ 1. Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta Rawa Mazowiecka w 2024r., ma zastosowanie do wszystkich bezdomnych zwierząt domowych i gospodarskich, a w szczególności do psów i kotów przebywających w granicach administracyjnych Miasta Rawa Mazowiecka.

§ 2. Ilekroć w Programie jest mowa o:

1) **schronisku -** należy przez to rozumieć JUKO Sp. z o.o. 42-200 Zawiercie ul.Piłsudzkiego 54/40, schronisko 32-329 Bolesław ul.Parkowa 60;

2) **przedsiębiorcy -** należy przez to rozumieć Pana Kazimierza Budka prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą ,,Kazimierz Budek P.P.H.U. DREWBUD", Komorów 15, 96-214 Cielądz, posiadającego zezwolenie Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami z terenu Miasta Rawa Mazowiecka, z którym została podpisana umowa na realizację zadań odławiania bezdomnych zwierząt z terenu Miasta Rawa Mazowiecka;

3) **gabinecie weterynaryjnym -** należy przez to rozumieć Gabinet Weterynaryjny Mirosława Charążka Lubania 93, 96-208 Lubania;

4) **programie -** należy przez to rozumieć Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta Rawa Mazowiecka w 2024r.

§ 3. Koordynatorem Programu jest Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka.

§ 4. 1. Realizatorami Programu są :

1) Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka;

2) Przedsiębiorca;

3) Schronisko;

4) Straż Miejska;

5) Gabinet Weterynaryjny.

2. W celu realizacji Programu, wykonawcy Programu wymienieni w ust. 1 współpracują z:

1) Powiatowym Lekarzem Weterynarii w Rawie Mazowieckiej;

2) organizacjami społecznymi, których statutowym celem działania jest ochrona zwierząt: tj. m.in. Stowarzyszenie Rawa dla Zwierząt w Rawie Mazowieckiej;

3) Policją w Rawie Mazowieckiej;

4) kołami łowieckimi dzierżawiącymi tereny położone na obszarze Miasta Rawa Mazowiecka:

a) Koło Łowieckie ,,Przepiórka'' w Rawie Mazowieckiej,

b) Koło Łowieckie ,,Żubr" w Rawie Mazowieckiej.

Rozdział 2.
Cele i zadania Programu

§ 5. 1. Celem Programu jest zapewnienie opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobieganie bezdomności zwierząt na terenie Miasta Rawa Mazowiecka.

2. Zadania Programu to:

1) odławianie bezdomnych zwierząt i dostarczanie ich do schroniska;

2) opieka weterynaryjna dla zwierząt znajdujących się w schronisku;

3) obligatoryjna sterylizacja i kastracja zwierząt w schronisku;

4) poszukiwanie właścicieli dla bezdomnych zwierząt;

5) usypianie ślepych miotów;

6) opieka nad wolno żyjącymi kotami, w tym ich dokarmianie;

7) zapewnienie opieki weterynaryjnej w przypadku zdarzeń drogowych z udziałem zwierząt;

8) sterylizacja lub kastracja psów i kotów należących do mieszkańców miasta Rawa Mazowiecka;

9) wskazanie gospodarstwa rolnego w celu zapewnienia miejsca dla zwierząt gospodarskich.

3. Realizację zadań określonych w ust. 2 pkt 1 powierza się przedsiębiorcy.

4. Realizację zadań, o których mowa w ust. 2 pkt. 2 -5 powierza się podmiotowi prowadzącemu schronisko.

Rozdział 3.
Zapewnienie zwierzętom bezdomnym miejsca w schronisku

§ 6. 1. Miasto Rawa Mazowiecka zapewnia opiekę bezdomnym zwierzętom poprzez utrzymywanie zwierząt w Schronisku.

2. Zwierzęta chore lub ranne poddawane są niezwłocznie leczeniu w schronisku.

3. Zwierzęta bezdomne przewiezione do Schroniska są trwale znakowane poprzez wszczepienie elektronicznych identyfikatorów wprowadzanych do bazy danych, na potrzeby późniejszej identyfikacji oraz postępowania adopcyjnego.

4. Szczegółowy sposób postępowania określają wewnętrzne procedury schroniska.

Rozdział 4.
Opieka nad kotami wolno żyjącymi

§ 7. 1. Sprawowanie opieki nad kotami wolno żyjącymi realizuje Miasto przy współudziale Opiekunów społecznych wpisanych do rejestru prowadzonego w gminie, poprzez:

1) ustalenie miejsc, w których przebywają koty wolno żyjące oraz ich liczbę (ustalenie występowania miejsc kotów wolno żyjących oraz szacowanie ich liczebności następuje na podstawie obserwacji własnych gminy oraz informacji otrzymanych od innych podmiotów). Wyznaczony pracownik urzędu sporządza i aktualizuje listę ustalonych miejsc skupisk kotów wolno żyjących oraz informacji o szacowanej liczbie występowania w nich osobników;

2) zakup i wydawanie karmy społecznym opiekunom kotów wolno żyjących będzie następować po otrzymaniu informacji od społecznych opiekunów o potrzebie jej odebrania w godzinach pracy Urzędu, karma wydawana będzie raz w miesiącu;

3) w przypadku chorych lub rannych kotów wolno żyjących zapewnienie bezpłatnej opieki weterynaryjnej (pokrycie kosztów z budżetu gminy);

4) zabiegi kastracji i sterylizacji kotów wolno żyjących przeprowadza się z uwzględnieniem warunków zawartych w rozdziale 11 niniejszego Programu;

5) zapewnienie budek dla kotów wolno żyjących w miejscach ich bytowania;

6) bezpłatne wypożyczenie klatek łapek na koty w Urzędzie;

7) usypianie w sposób humanitarny ,, ślepych miotów".

2. Społeczny opiekun kotów wolno żyjących zobowiązany jest do:

1) dostarczania karmy i wody kotom wolno żyjącym w miejscach ich bytowania, co najmniej raz na dzień;

2) utrzymywania czystości w miejscu ich dokarmiania;

3) zgłaszanie potrzeby kastracji lub sterylizacji oraz leczenia chorych bądź rannych kotów wolno żyjących;

4) pomocy przy wyłapywaniu kotów wolno żyjących bądź samodzielnego dokonywania tej czynności i kierowania ich na zabiegi kastracji lub sterylizacji w porozumieniu z wyznaczonym pracownikiem Urzędu;

5) zgłaszania potrzeby usypiania ślepych miotów kotów wolno żyjących;

6) stałego kontaktu z wyznaczonym pracownikiem Urzędu.

3. Miasto prowadzi rejestr społecznych opiekunów kotów wolno żyjących , który zawiera:

1) imię i nazwisko opiekuna;

2) jego dane kontaktowe;

3) deklarowany obszar jego działania;

4) ilość populacji.

4. Wpis do rejestru, o którym mowa w ust. 3 następuje na podstawie złożonego w Urzędzie Miasta wniosku.

5) Na obszarach Miasta, na których nie działają społeczni opiekunowie kotów wolno żyjących, dokarmianie realizowane jest przez wyznaczonego pracownika Urzędu.

Rozdział 5.
Odławianie zwierząt bezdomnych

§ 8. 1. Odławianiem bezdomnych zwierząt z terenu Miasta Rawa Mazowiecka w 2024 roku zajmuje się firma ,,P.P.H.U. DREWBUD" Kazimierz Budek, Komorów 15, 96-214 Cielądz. Przedsiębiorca zobowiązany jest do:

a) odłowienia bezdomnego zwierzęcia;

b) zastosowania w trakcie odławiania i transportu zwierząt urządzeń i środków, które nie będą stwarzały zagrożenia dla życia i zdrowia zwierzęcia;

c) dostarczenia zwierzęcia do schroniska;

d) potwierdzenie Miastu Rawa Mazowiecka faktu odłowienia zwierzęcia poprzez przekazanie telefoniczne lub e-mailem, informacji na temat daty odłowienia zwierzęcia oraz daty dostarczenia do schroniska.

2. Dopuszcza się odławianie zwierząt bezdomnych z terenu Miasta Rawa Mazowiecka przez inne organizacje, których statutowym celem działania jest ochrona zwierząt.

3. Odławianiu podlegają zwierzęta bezdomne, domowe i gospodarskie, które uciekły, zabłąkały się lub zostały porzucone przez człowieka, a nie istnieje możliwość ustalenia właściciela lub innej osoby, pod której opieką zwierzę dotąd pozostawało.

4. Odławiane zwierzęta trafiają niezwłocznie do schroniska.

5. Odławianie zwierząt bezdomnych i ich transport odbywa się zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i ma charakter stały.

Rozdział 6.
Sterylizacja lub kastracja zwierząt w Schronisku

§ 9. Wszystkie zwierzęta trafiające do schroniska, jeśli nie znaleziono ich właściciela są poddawane sterylizacji lub kastracji, z wyjątkiem zwierząt których wiek lub stan zdrowia nie pozwalają na wykonanie zabiegu.

Rozdział 7.
Poszukiwanie właścicieli dla zwierząt bezdomnych

§ 10. 1. Poszukiwanie nowych właścicieli dla zwierząt bezdomnych następuje przez udostępnianie aktualnych informacji dotyczących zwierząt przeznaczonych do adopcji wraz ze zdjęciem na stronie internetowej Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka oraz w mediach społecznościowych.

2. Schronisko zobowiązane jest do prowadzenia akcji informacyjnych i poszukiwania nowych właścicieli dla zwierząt odłowionych z terenu Miasta Rawa Mazowiecka.

Rozdział 8.
Usypianie ślepych miotów

§ 11. 1. Ślepe mioty usypiane są zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

2. Usypianie ślepych miotów dokonywane jest w schronisku, w pomieszczeniach do tego przeznaczonych przez lekarza weterynarii.

3. Zabiegi usypiania ślepych miotów wykonywane są również przez Gabinet Weterynaryjny.

Rozdział 9.
Wskazanie gospodarstwa rolnego w celu zapewnienia miejsca dla zwierząt gospodarskich

§ 12. Gospodarstwo rolne w Głuchówku 16A, 96-200 Rawa Mazowiecka przyjmuje i zapewnia opiekę bezdomnym zwierzętom gospodarskim z terytorium Miasta Rawa Mazowiecka. Dane personalne osoby prowadzącej gospodarstwo rolne znajdują się w Urzędzie.

Rozdział 10.
Zapewnienie całodobowej opieki weterynaryjnej w przypadkach zdarzeń drogowych z udziałem zwierząt bezdomnych

§ 13. Całodobową opiekę weterynaryjną dla zwierząt poszkodowanych w zdarzeniach losowych zapewnia Gabinet Weterynaryjny.

Rozdział 11.
Sterylizacja lub kastracja zwierząt na terenie miasta Rawa Mazowiecka.

§ 14. 1. Wykonywaniem bezpłatnych zabiegów sterylizacji lub kastracji kotów wolno żyjących w mieście, z uwzględnieniem zachowania ciągłości populacji, zajmować się będzie Gabinet Weterynaryjny. Koty będą dostarczane na zabiegi przez opiekunki społeczne kotów lub wyznaczonego pracownika Urzędu.

2. Wykonywanie dobrowolnych zabiegów sterylizacji lub kastracji kotów lub psów należących do osób zamieszkałych w Rawie Mazowieckiej pozostaje w kompetencji właściciela. Miasto pokrywać będzie 50% kosztów zabiegu.

3. Zabiegi sterylizacji lub kastracji wykonywane będą w Gabinecie Weterynaryjnym. Zwierzęta będą zabierane na zabiegi przez lekarza weterynarii z terenu miasta w terminie uzgodnionym telefonicznie.

4. Sterylizacja lub kastracja odbywać się będzie do wyczerpania środków pieniężnych przeznaczonych na ten cel.

Rozdział 12.
Promowanie prawidłowych postaw i zachowań człowieka w stosunku do zwierząt

§ 15. Miasto Rawa Mazowiecka przygotowuje akcje informacyjne skierowane do właścicieli zwierząt, mające na celu zapewnienie prawidłowej opieki dla swoich pupili, propagowanie właściwego obchodzenia się ze zwierzętami, zmierzające do zmniejszenia liczby zwierząt bezdomnych oraz zwiększenia adopcji poprzez:

1) wspieranie kampanii informacyjno-edukacyjnej na rzecz właściwego postępowania ze zwierzętami poprzez zamieszczanie publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta

www.rawamazowiecka.pl, tablicy informacyjnej lub innych dostępnych miejscach do tego przeznaczonych;

2) współpracę z mediami poprzez udzielanie wywiadów i sporządzanie artykułów do gazet;

3) organizowanie spotkań edukacyjnych dla uczniów.

Rozdział 13.
Finansowanie programu

§ 16. 1. Środki finansowe na realizację zadań wynikających z Programu zostały zabezpieczone w budżecie Miasta Rawa Mazowiecka na rok 2024 w kwocie 300 000,00 zł.

2. Środki finansowe określone w ust. 1 przeznacza się na realizację poniższych działań:

1) 110. 000,00 zł – na zapewnienie bezdomnym zwierzętom miejsca w schronisku, leczenie;

2) 31. 0000, 00 zł – na opiekę nad kotami wolno żyjącym, w tym ich sterylizację i kastrację, dokarmianie, leczenie;

3) 50. 0000, 00 zł – na odławianie zwierząt bezdomnych;

4) 5.000,00zł – na sterylizację lub kastracje zwierząt w schronisku;

5) 2.000,00zł – na poszukiwanie właścicieli dla zwierząt bezdomnych;

6) 1.000,00zł - na usypianie ślepych miotów;

7) 1.000,00zł - na zapewnienie miejsca zwierzętom gospodarskim;

8) 66.000,00zl - na zapewnienie całodobowej opieki weterynaryjnej w przypadkach zdarzeń drogowych z udziałem zwierząt;

9) 33.000,00zł - na sterylizację lub kastrację zwierząt na terenie miasta Rawa Mazowiecka;

10) 1.000,00zł - na promowanie prawidłowych postaw i zachowań człowieka w stosunku do zwierząt.

Uzasadnienie

Zapewnienie opieki bezdomnym zwierzętom należy do zadań własnych gminy.

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (Dz. U. 2023 r. poz. 1580), rada gminy określa corocznie do 31 marca w drodze uchwały Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt.

Uchwalenie przez radę gminy Programu przyczyni się do ograniczenia bezdomności zwierząt.

W programie wskazano schronisko oraz podmiot świadczący usługi lekarsko-weterynaryjne, z którymi Gmina podpisała umowę oraz wysokość planowanych środków finansowych na realizację poszczególnych zadań.

Zgodnie ze wskazaniami ustawy o ochronie zwierząt projekt Programu został przekazany do zaopiniowania Powiatowemu Lekarzowi Weterynarii, zarządcom obwodów łowieckich działających na obszarze Gminy Miasta Rawa Mazowiecka oraz organizacjom społecznym działającym na terenie naszej Gminy, których statutowym celem działania jest ochrona zwierząt.

Ponadto projekt Programu został również poddany konsultacjom społecznym poprzez publikację w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21 dni.

Mając na uwadze konieczność wypełnienia uregulowań ustawowych zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Projekt

z dnia 14 lutego 2024 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA

z dnia 14 lutego 2024 r.

w sprawie planu dofinansowania w 2024 r. form doskonalenia zawodowego nauczycieli, dla szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez Miasto Rawa Mazowiecka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688), art. 70a ust. 1 w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2023 r. poz. 984, poz. 1586, poz. 1672, poz. 2005) oraz § 5 i 6 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 23 sierpnia 2019 r. w sprawie dofinansowania doskonalenia zawodowego nauczycieli, szczegółowych celów szkolenia branżowego oraz trybu i warunków kierowania nauczycieli na szkolenia branżowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2628) Rada Miasta Rawa Mazowiecka uchwala, co następuje:

§ 1. Wyodrębnione w budżecie Miasta Rawa Mazowiecka na rok 2024 środki finansowe w wysokości 150000,00 zł na dofinansowanie doskonalenia zawodowego nauczycieli przeznacza się na następujące formy kształcenia nauczycieli, na które dofinansowanie jest przyznawane:

1) 30 000,00 zł na opłaty za kształcenie na studiach I i II stopnia, studiach podyplomowych, kursach doskonalących i kwalifikacyjnych nadających uprawnienia do nauczania dodatkowego przedmiotu i prowadzenia dodatkowych zajęć, prowadzone przez podmioty, o których mowa w art. 70a ust. 3a pkt 1 i 2 ustawy Karta Nauczyciela, o specjalnościach zgodnych z potrzebami szkół i przedszkoli oraz związane z tym koszty przejazdów, zakwaterowania i wyżywienia nauczycieli uczestniczących w tych formach doskonalenia zawodowego nauczycieli, skierowanych przez dyrektora szkoły lub przedszkola;

2) 120 000,00 zł na opłaty za udział w seminariach, konferencjach, wykładach, warsztatach, szkoleniach oraz innych formach doskonalenia zawodowego nauczycieli prowadzonych przez podmioty, o których mowa w art. 70a ust. 3a pkt 1 i 2 ustawy Karta Nauczyciela oraz związane z tym koszty przejazdów, zakwaterowania i wyżywienia nauczycieli uczestniczących w tych formach doskonalenia zawodowego nauczycieli, skierowanych przez dyrektora szkoły lub przedszkola, koszty druku i dystrybucji materiałów szkoleniowych i informacyjnych dla nauczycieli.

§ 2. Ustala się formy i specjalności kształcenia nauczycieli, na które dofinansowanie może być przyznane:

1) formy kształcenia: szkolenia, seminaria, wykłady, konferencje, warsztaty metodyczne i przedmiotowe, szkolenia rad pedagogicznych, studia podyplomowe, kursy kwalifikacyjne i doskonalące, studia I i II stopnia;

2) specjalności kształcenia (uzupełnienie kwalifikacji) w zakresie: integracji sensorycznej, tyflopedagogiki, oligofrenopedagogiki, surdopedagogiki, socjoterapii, resocjalizacji, pedagogiki specjalnej i wspomagania procesu kształcenia dzieci niepełnosprawnych, diagnozy i terapii pedagogicznej, logopedii, surdologopedii, muzyki – rytmiki z elementami muzykoterapii w edukacji przedszkolnej i wczesnoszkolnej, edukacji włączającej, rewalidacji i wspomagania osób z autyzmem i zespołem Aspergera, komunikacji wspomagającej i alternatywnej, fizyki, doradztwa zawodowego, etyki, studia uzupełniające w zakresie wychowania przedszkolnego, zarządzania oświatą oraz innych specjalności wynikających z potrzeb edukacyjnych szkoły;

§ 3. 1. Ustala się maksymalną kwotę dofinansowania opłat, o których mowa w § 1 pkt 1, pobieranych przez podmioty, o których mowa w art. 70a ust. 3a pkt 1 i 2 ustawy Karta Nauczyciela, w wysokości 50% poniesionych kosztów, nie więcej jednak niż 2500 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych) za semestr nauki dla jednego nauczyciela.

2. Formy doskonalenia zawodowego, o których mowa w § 1 pkt 2 są dofinansowane w pełnej wysokości.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rawa Mazowiecka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie w sprawie planu dofinansowania w 2024 r. form doskonalenia zawodowego nauczycieli, dla szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez Miasto Rawa Mazowiecka

Zgodnie z art. 70a ust. 1 Karty Nauczyciela (Dz. U. z 2023 r. poz. 984 z późn. zm), na organie prowadzącym spoczywa obowiązek corocznego wyodrębnienia środków na dofinansowanie doskonalenia zawodowego nauczycieli. W budżecie Miasta Rawa Mazowiecka wyodrębniano na ten cel 150000,00 zł, co stanowi 0,8% planowanych rocznych środków finansowych, przeznaczonych na wynagrodzenia osobowe.

Organ prowadzący na podstawie § 5 i 6 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 23 sierpnia 2019 r. w sprawie dofinansowania doskonalenia zawodowego nauczycieli, szczegółowych celów szkolenia branżowego oraz trybu i warunków kierowania nauczycieli na szkolenia branżowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2628) opracowuje na dany rok kalendarzowy plan dofinansowania form doskonalenia zawodowego nauczycieli szkół i przedszkoli, dla których organem prowadzącym jest Miasto Rawa Mazowiecka oraz ustala maksymalną kwotę dofinansowania opłat pobieranych przez uczelnie, oraz specjalności i form kształcenia nauczycieli prowadzone przez uczelnie, objęte dofinansowaniem. Ustalenia zawarte w uchwale mają zaspokoić potrzeby w zakresie doskonalenia zawodowego nauczycieli. Uchwała uwzględnia wnioski dyrektorów placówek oświatowych i została zaopiniowana przez związki zawodowe.

PROJEKT

U C H W A Ł A NR .....

Rady Miasta Rawa Mazowiecka

z dnia ..... 2024 r.

w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Spółki Rawskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Rawie Mazowieckiej na lata 2023 - 2028

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz.1463 i poz. 1688) oraz art. 21 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2023 r. poz. 537 i poz. 1688), Rada Miasta Rawa Mazowiecka uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Spółki Rawskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Rawie Mazowieckiej na lata 2023 - 2028, stanowiący załącznik do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rawa Mazowiecka.

§3. Traci moc Uchwała Nr XLIV/370/22 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 20 października 2022 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Spółki Rawskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o. o. w Rawie Mazowieckiej na lata 2022 – 2027.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY

w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Spółki Rawskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Rawie Mazowieckiej na lata 2023-2028

Na postawie „Założeń do tworzenia wieloletnich planów inwestycyjnych Gminy Miasto Rawa Mazowiecka" przyjętych przez Radę Miasta w Rawie Mazowieckiej Uchwałą nr XXIV/185/2000 z dnia 30 czerwca 2000 r., okres objęty planem powinien wynosić 5 lat.

Plan podlega weryfikacji pod kątem zmieniających się potrzeb i możliwości finansowych. Projekt planu zawiera niezbędne zmiany wynikające z obecnie znanych potrzeb i uwarunkowań oraz został pozytywnie zaopiniowany przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej PGW Wody Polskie W Warszawie (pismo znak WA.RZT.76.39.2023/2 z dnia 29.12.2023 roku).

Wykaz zadań inwestycyjnych zawiera Tabela nr 1, stanowiąca załącznik do „Wieloletniego Planu…"

Plan obejmuje obecnie najpilniejszy do realizacji zakres, planowany do finansowania przez Spółkę w większości ze środków własnych.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Spółki Rawskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Rawie Mazowieckiej na lata 2023 – 2028

(PROJEKT)

I. Podstawa prawna i przedmiot planowania.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2023 r. poz. 537, 1688), zwanej dalej ustawą, „Przedsiębiorstwo wodociągowe-kanalizacyjne jest obowiązane zapewnić budowę urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, ustalonych przez gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji, o którym mowa w art. 21 ust. 1.”.

Nie zwalnia to gmin z realizacji ich zadań w tym zakresie i nie oznacza to także przeniesienia tych zadań na przedsiębiorstwo. Zobowiązuje natomiast przedsiębiorstwo do realizacji zadań ze środków będących w jego posiadaniu i ponadto wyszczególnionych w uchwalonym planie.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, zwany dalej planem, opracowuje przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, na podstawie art. 21, ust. 1 do ustawy.

Urządzenia wodociągowe, których rozwój i modernizację należy zamieścić w planach, zgodnie z art. 2, pkt. 16 ustawy - to: urządzenia wodociągowe - ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe, urządzenia regulujące ciśnienie wody.

Urządzenia kanalizacyjne, których rozwój i modernizację należy zamieścić w planach, zgodnie z art. 2, pkt. 14 ustawy - to: sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków.

Plan podlega corocznej weryfikacji pod kątem zmieniających się potrzeb i możliwości finansowych oraz modyfikacji o kolejny rok.

II. Tryb uchwalania planu.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji, według art. 21 ust. 5 ustawy, uchwala Rada Gminy.

Do sprawdzenia zgodności planu z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego przedsiębiorstwu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, na podstawie art. 21, ust. 4 ustawy, zobowiązany został Burmistrz.

III. Zakres tematyczny planu

Na podstawie art. 21, ust. 2 ustawy plan powinien określać w szczególności:

1. - planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
2. - przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
3. - przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody i wprowadzanie ścieków,
4. - nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
5. - sposoby finansowania planowanych inwestycji.
6. - planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, jeżeli przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne świadczy usługi na obszarze aglomeracji wyznaczonej na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, ujętej w krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych.

IIIa. Planowany zakres usług

Niniejszy plan obejmuje przedsięwzięcia modernizacyjne i rozwojowe dotyczące świadczenia usług w zakresie dostarczania wody pitnej i odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych oraz wód opadowych i roztopowych na terenie miasta Rawa Mazowiecka.

Przedsięwzięcia modernizacyjne ujęte w planie mają na celu przede wszystkim odtworzenie i unowocześnienie urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych celem zmniejszenia strat spowodowanych przestarzałą technologią, przeciekami oraz awariami sieci jak również zwiększenie wydajności i dostosowanie technologii i urządzeń do obowiązujących norm związanych z ochroną środowiska.

Przedsięwzięcia rozwojowe mają na celu rozbudowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, co pozwoli na sukcesywne zwiększanie ilości odbiorców, a to z kolei przyczyni się do podniesienia standardu życia mieszkańców, którzy będą mogli korzystać z wody o właściwych parametrach. Sukcesywna rozbudowa sieci kanalizacyjnej przyczyni się do poprawy stanu środowiska naturalnego.

Z punktu widzenia obecnych odbiorców, rozbudowa sieci przyczyni się do zoptymalizowania opłat za korzystanie z usług.

Realizacja planu umożliwi także obsługę, w zakresie dostarczania wody i odbioru ścieków, nowych odbiorców przemysłowych, dzięki czemu możliwości zaopatrzenia w wodę i odprowadzanie ścieków nie będą stanowić bariery rozwojowej dla Miasta.

IIIb. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne

Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach zawarte są w Tabeli nr 1, która stanowi załącznik do niniejszego planu.

IIIc. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody i wprowadzanie ścieków

W zasadzie wszystkie przedsięwzięcia zawarte w planie w większym lub mniejszym stopniu mają wpływ na ilość zużywanej wody i odprowadzanych ścieków. Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii -moduł kogeneracyjny na oczyszczalni ścieków przyczynia się do lepszego wykorzystania istniejących zasobów Spółki (poprzez efektywniejsze przetwarzanie biogazu, powstającego jako produkt uboczny przetwarzania osadów). Dalsza rozbudowa systemu odnawialnych źródeł energii – poprzez budowę instalacji fotowoltaicznych na oczyszczalni ścieków oraz na terenie PS 1 oraz SUW Tatar – spowodowała mniejsze zapotrzebowanie na energię elektryczną, którą Spółka musi zakupić.

Modernizacja sieci wodociągowej poprzez zastosowanie nowoczesnych rur i armatury zmniejszy straty wody. Modernizacja sieci kanalizacyjnej przyczyni się również do zmniejszenia ilości ścieków poprzez wyeliminowanie wód gruntowych wpływających przez nieszczelności w rurociągach.

IIId. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach

Niezbędne nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach oraz strukturę finansowania zawiera Tabela nr 1, która stanowi załącznik do niniejszego planu. Nakłady wyrażono w kwotach netto, tj. bez podatku VAT.

IIIe. Sposoby finansowania planowanych inwestycji

Sferę finansowania inwestycji modernizacyjno-rozwojowych reguluje Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz. U. z roku 2018 poz. 472; Dz. U z roku 2022 poz. 1074).

Środki własne, jakie przedsiębiorstwo może przeznaczyć na realizację inwestycji, stanowią środki pozyskane z amortyzacji.

Pozostałe koszty inwestycji Spółka planuje pokryć pożyczką, Spółka bada również możliwość pozyskania dotacji z Funduszu Spójności Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko lub innych programów operacyjnych, oraz preferencyjnych pożyczek inwestycyjnych.

IIIf. Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych

Wszystkie zadania, które zapisano w Krajowym Programie Oczyszczania Ścieków komunalnych (VI aktualizacja KPOŚK), a nie zostały jeszcze zrealizowane, są uwzględnione w niniejszym Planie. Z planu wyłączono zadanie, które będzie realizowane przez Miasto Rawa Mazowiecka (budowa kanalizacji sanitarnej w odejściu bocznym od ul. Słowackiego).

IV. Podsumowanie

W ostatnich latach spółka Rawskie Wodociągi i Kanalizacja zrealizowała projekt pn. ,,Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Rawa Mazowiecka – Faza I'' o wartości 62,2 mln zł netto. Nie zaspokoiło to w pełni potrzeb zgłaszanych przez mieszkańców. Wychodząc im na przeciw w związku z rozwojem budownictwa i przemysłu w mieście Rawa Mazowieckiej przystąpiliśmy do realizacji fazy II projektu o wartości ok. 13,3 mln zł netto. Zakres rzeczowy Projektu został zrealizowany, obecnie trwa procedura rozliczenia końcowego Projektu, na który Spółka pozyskała dofinansowanie w wysokości 8,5 mln zł ze środków Funduszu Spójności.

Inwestycje związane z infrastrukturą wodociągowo-kanalizacyjną są wysoce kapitałochłonne. Sytuacja ta jest dosyć złożona i trudna, szczególnie w małych miejscowościach takich jak Rawa Mazowiecka, gdzie ujęcia wody i oczyszczalnie ścieków są pod względem kosztów inwestycyjnych i eksploatacyjnych na zbliżonym poziomie do kosztów występujących w o wiele większych aglomeracjach, natomiast przychody z tytułu świadczonych usług są znacznie mniejsze. W tej sytuacji trudno jest podejmować decyzje obciążające mieszkańców kosztami inwestycji poprzez wliczanie ich w opłaty, co ustawa i rozporządzenie dopuszczają.

Dokonano aktualizacji zadań planowanych do wykonania – Tabela nr 1 obejmuje obecnie najpilniejszy do realizacji zakres, planowany do realizacji przez Spółkę w przeważającej części ze środków własnych.

W ramach modernizacji oczyszczalni ścieków planuje się:

- modernizację technologii przeróbki osadów ściekowych (lata 2025-2026);
- modernizację systemu napowietrzania w komorach nitryfikacji (lata 2024-2025);

- zakup nowej stacji zlewnej ścieków dowożonych wraz z sondą ChZT (rok 2024);
- zakup linii technologicznej do kompostowania osadów (rok 2028);
- zakup kraty panelowej do oczyszczania mechanicznego ścieków (rok 2027);
- zakup mieszadła do komory 43 (rok 2023).

W ramach modernizacji i rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej planuje się wybudowanie kanalizacji sanitarnej w:

- ul. Księże Domki (lata 2027-2028);
- odejściu bocznym od ul. Tomaszowskiej (ul. Wspólna) - (lata 2025-2027);
- wykup sieci kanalizacji sanitarnej (lata 2023-2028);

Jednocześnie planowana jest modernizacja kolektora doprowadzającego ścieki do oczyszczalni z przepompowni PS1 oraz kolektorów doprowadzających ścieki do PS1 (lata 2024-2028).

W ramach modernizacji i rozbudowy sieci kanalizacji deszczowej planuje się budowę oczyszczalni wód deszczowych w roku 2025.

W ramach modernizacji i rozbudowy sieci wodociągowej planuje się następujące zadania:

- przebudowę na odcinku ul. Katowickiej – Tatar (lata 2025-2027);
- modernizację SUW Tatar (lata 2024-2026);
- modernizację linii energetycznej do UW Boguszyce (lata 2024-2025);
- budowę wodociągu w odejściu bocznym od ul. Tomaszowskiej (u. Wspólna) - (lata 2025-2027);
- przebudowę sieci wodociągowej wykonanej z azbestu (lata 2026-2028);

- wykup sieci wodociągowej (lata 2023-2028);
- montaż instalacji fotowoltaicznej dla UW Boguszyce (rok 2024);
- przebudowę sieci wodociągowej w ulicy Słowackiego (lata 2023-2024).

Zaplanowano również budowę nowej siedziby Spółki – lata 2025-2027.

Mimo pojawiających się problemów Spółka dokłada wszelkich starań, by sukcesywnie realizować zadania przed nią stawiane, rozszerzając zakres i podnosząc jakość świadczonych usług przy jednoczesnej optymalizacji kosztów prowadzonej działalności i pozyskiwaniu nowych źródeł przychodów, aby koszty realizowanych przez Spółkę inwestycji w sposób minimalny wpływały na wysokość taryf za świadczone przez Spółkę usługi.

TABELA NR 1

WYKAZ ZADAŃ INWESTYCYJNYCH

Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Spółki Rawskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Rawie Mazowieckiej na lata 2023-2028

			FINANSOWANIE	RAZEM, w tym:		24 673 400,10	119 586,36	121 000,00	1 039 813,74	7 410 000,00	5 400 000,00	4 583 000,00	6 000 000,00
				Finansowanie zewnętrzne		8 000 000,00	0,00	0,00	0,00	1 500 000,00	1 500 000,00	0,00	5 000 000,00
				Środki własne, w tym:		16 673 400,10	119 586,36	121 000,00	1 039 813,74	5 910 000,00	3 900 000,00	4 583 000,00	1 000 000,00
				pożyczka		8 735 360,00	0,00	0,00	335 360,00	5 300 000,00	1 500 000,00	1 600 000,00	0,00
L.p	Nazwa zadania	dł sieci (mb)	RAZEM	Finansowanie zewnętrzne	Środki własne, w tym:	pożyczka	NAKŁADY poniesione do 2022 roku	NAKŁADY PLANOWANE w 2023 roku	NAKŁADY PLANOWANE w 2024 roku	NAKŁADY PLANOWANE w 2025 roku	NAKŁADY PLANOWANE w 2026 roku	NAKŁADY PLANOWANE w 2027 roku	NAKŁADY PLANOWANE w 2028 roku
1	MODERNIZACJA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW		8 876 000,00	3 000 000,00	5 876 000,00	3 500 000,00	13 000,00	63 000,00	600 000,00	3 700 000,00	900 000,00	600 000,00	3 000 000,00
2	MODERNIZACJA I ROZBUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ	3 590	7 745 765,00	2 000 000,00	5 745 765,00	5 100 000,00	13 765,00	38 000,00	160 000,00	1 575 000,00	1 600 000,00	1 709 000,00	2 650 000,00
3	MODERNIZACJA I ROZBUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ	0	129 457,00	0,00	129 457,00	0,00	29 457,00	0,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00
4	MODERNIZACJA I ROZBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ	3 340	5 772 178,10	3 000 000,00	2 772 178,10	135 360,00	63 364,36	20 000,00	279 813,74	1 885 000,00	1 900 000,00	1 274 000,00	350 000,00
5	BUDOWA NOWEJ SIEDZIBY SPÓŁKI		2 150 000,00	0,00	2 150 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00	0,00
	SUMA		24 673 400,10	8 000 000,00	16 673 400,10	8 735 360,00	119 586,36	121 000,00	1 039 813,74	7 410 000,00	5 400 000,00	4 583 000,00	6 000 000,00

Projekt

z dnia 13 lutego 2024 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA

z dnia ..... 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do realizacji projektu pod nazwą „CUŚ DOBREGO 2" współfinansowanego w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 6 oraz art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 roku poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) Rada Miasta Rawa Mazowiecka uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przystąpienie przez Miasto Rawa Mazowiecka do realizacji projektu pod nazwą „CUŚ DOBREGO 2" numer FELD.07.09-IP.01-0011/23 współfinansowanego w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027.

2. Całkowita wartość zadania realizowanego przez Miasto Rawa Mazowiecka w ramach projektu, o którym mowa w ust. 1 wynosi 1.288.895 zł, w tym wkład własny Miasta Rawa Mazowiecka 136.200 zł .

§ 2. Zadanie, o którym mowa w §1 będzie realizowane przez jednostkę organizacyjną Miasta Rawa Mazowiecka – Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Rawie Mazowieckiej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rawa Mazowiecka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Beata Urszula Wieczorek

Elektronicznie podpisany przez Beata Urszula Wieczorek
Data: 2024.02.13 12:28:31 +01'00'

Uzasadnienie

Z dniem 30.11.2023 roku zakończono realizację trwającego od 01.07.2020 do 30.11.2023 projekt „CUŚ DOBREGO” dofinansowywanego z Funduszy Europejskich, realizowanego przez Miasto Rawa Mazowiecka w partnerstwie z Powiatem Rawskim jako Liderem oraz partnerami: Gminą Regnów, Gminą Biała Rawska, Gminą Rawa Mazowiecka, Fundacją Obudźmy Nadzieję, Szpitalem Św. Ducha w Rawie Mazowieckiej.

W związku z naborem nr FELD.07.09-IP.01-001/23 w ramach Działania FELD.07.09 „Usługi społeczne i zdrowotne” w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027, Działanie FELD.07.09 „Usługi społeczne i zdrowotne" złożono wniosek na dalszy rozwój usług społecznych pod nazwą „CUŚ DOBRGO 2”.

Wnioskodawcą jest Powiat Rawski, a jednym z realizatorów – partnerów jest Miasto Rawa Mazowiecka.

Celem głównym projektu jest zwiększenie dostępu do równego i szybkiego dostępu do dobrej jakości, trwałych i przystępnych cenowo usług społecznych poprzez utrzymanie i utworzenie na terenie powiatu rawskiego w okresie 1.12.2023-30.04.2027, 126 miejsc świadczenia usług społecznych dla 149 osób.

Zadanie realizowane przez Miasto Rawa Mazowiecka obejmować będzie świadczenie usług opiekuńczych w miejscu zamieszkania poprzez utrzymanie 2 miejsc dla 6 osób i utworzenie 1 miejsca dla 3 osób, łącznie dla 9 mieszkańców Miasta Rawa Mazowiecka. W ramach zadania świadczone będą także sąsiedzkie usługi opiekuńcze dla 5 osób.

Zgodnie ze złożonym wnioskiem łączny koszt realizacji zadań Miasta Rawa Mazowiecka w okresie realizacji projektu wyniesie 1.288.895 zł w tym dofinansowanie 1.152.695 zł