

**Wykaz nieruchomości położonej w obrębie 4 miasta Rawa Mazowiecka
przy ul. Słowackiego, przeznaczonej do sprzedaży na polepszenie warunków
zagospodarowania nieruchomości przyległej**

1. Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w obrębie 4 miasta Rawa Mazowiecka przy ul. Słowackiego, róg Fawornej, przeznaczonej do sprzedaży na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 134/3, położonej obręb 4 miasta Rawa Mazowiecka.**
2. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 135/3 o pow. 0,0729 ha** (użytek gruntowy RIVB), położona w obrębie 4 miasta Rawa Mazowiecka, uregulowana w księdze wieczystej LD1R/000022049/3, przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (symbol 4.1.44.MNu), obciążona jest służebnością przesyłu na czas nieokreślony, polegającą na ulokowaniu na jej terenie urządzeń kanalizacyjnych (sieci kanalizacyjnej, separatora substancji ropopochodnych i osadnika) oraz sieci wodociągowej.
3. Działka o kształcie trapezu, nieogrodzona, utwardzona w części kostką betonową (dojazd do separatorów), stanowi teren płaski z dostępem do drogi publicznej ul. Słowackiego oraz infrastruktury posadowionej w obrębie tej ulicy tj. (wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej i gazu). Z uwagi na położenie działki poza nieprzekraczalną linią zabudowy oraz posadowienie na jej terenie urządzeń kanalizacji deszczowej oraz sieci wodociągowej, działka nie może być ona zagospodarowana jako odrębna nieruchomość – może jedynie poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr 134/3, obręb 4, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym.
4. Cena nieruchomości wynosi 65.000 zł netto + obowiązujący podatek VAT.
5. **Wykaz zostaje wyłożony do publicznego wglądu na okres 21 dni, tj. od dnia 18 marca 2024 r. do dnia 8 kwietnia 2024 r.**
6. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości – zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* – upływa po 6 tygodniach od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości, tj. w dniu **29 kwietnia 2024 r.**
7. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości objętej wykazem udziela Wydział Gospodarki Terenami Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka, Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 4, pokój nr 8, tel. 46-814-40-80. Treść niniejszego wykazu wywieszona została na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka oraz zamieszczona została na stronie internetowej Urzędu – www.bip.rawamazowiecka.pl w dziale Gospodarka nieruchomościami. Ponadto, informacja o zamieszczeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.