

## BURMISTRZ MIASTA RAWA MAZOWIECKA

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na oddanie w najem lokali użytkowych na czas oznaczony 15 lat, położonych w budynku przy Pl. Marsz. Józefa Piłsudskiego 7 w Rawie Mazowieckiej

1. Przedmiotem pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego jest oddanie w najem lokali użytkowych o powierzchni 80,00 m<sup>2</sup> i 85,90 m<sup>2</sup> na czas oznaczony 15 lat, położonych w obrębie 4 miasta Rawa Mazowiecka przy Pl. Marsz. Józefa Piłsudskiego 7 pod działalność handlowo-usługową (gastronomia).
2. Lokal użytkowy o powierzchni 85,90 m<sup>2</sup> wraz z piwnicą do częściowego zagospodarowania, usytuowany na parterze budynku przy Pl. Marsz. Józefa Piłsudskiego 7, położony na nieruchomości oznaczonej nr ewid. 269 o pow. 0,1505 ha, obręb 4 miasta Rawa Mazowiecka, ujawnionej w kw LD1R/00031032/7.
3. Lokal użytkowy o powierzchni 80,00 m<sup>2</sup> usytuowany na parterze budynku przy Pl. Marsz. Józefa Piłsudskiego 7, położony na nieruchomości oznaczonej nr ewid. 269 o pow. 0,1505 ha, obręb 4 miasta Rawa Mazowiecka, ujawnionej w kw LD1R/00031032/7.
4. Lokale wyposażone są w instalację wodno-kanalizacyjną i elektryczną. Do lokali zostało doprowadzone przyłącze ciepłownicze. Dla ww. lokali został sporządzony Projekt Architektoniczno-Budowlany pt. „Przebudowa i rozbudowa budynku mieszkalno-usługowego oraz budynku mieszkalnego wielorodzinnego” na podstawie, którego Miasto Rawa Mazowiecka uzyskało pozwolenie na budowę. Najemca zobowiązany będzie wykonać niezbędne prace remontowe, uwzględniając założenia projektowe w zakresie instalacji oraz mające na celu utworzenie jednego lokalu.
5. Przetarg odbędzie się w dniu **30 kwietnia 2024 r. o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka, Pl. Marsz. Józefa Piłsudskiego 5, w sali konferencyjnej, I piętro.
6. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu lokali wynosi: 5 000,00 zł netto + obowiązująca stawka VAT. Przez okres 5 lat od dnia podpisania umowy, czynsz najmu zostanie ustalony w wysokości 80% kwoty miesięcznego czynszu najmu (+ obowiązująca stawka VAT), ustalonego w drodze przetargu. Czynsz miesięczny, płatny do 20 dnia każdego miesiąca. Czynsz aktualizowany będzie raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS, od m-ca lutego każdego roku. Niezależnie od czynszu z tytułu najmu lokalu, Najemca zobowiązany będzie do uiszczania opłat z tytułu bieżących kosztów eksploatacyjnych tj. za energię elektryczną, zużycie wody, odprowadzenie ścieków i opłaty za odpady.
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu ustnego jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka w Banku Spółdzielczym w Białej Rawskiej nr 87 9291 0001 0054 2395 2000 0040, **tytułem: „wadium – lokale użytkowe Pl. Piłsudskiego 7”** najpóźniej do dnia **24 kwietnia 2024 r. włącznie**. Za

datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na wskazany rachunek. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny czynszu najmu lokali. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych od daty zamknięcia przetargu. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy.

8. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej: potwierdzenie wpłaty wadium, w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych – aktualny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu), pełnomocnictwo oraz dowód tożsamości osoby reprezentującej dany podmiot.
9. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego oświadczenia współmałżonka o wyrażeniu zgody na najem lokali lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia na piśmie o istnieniu rozdzielnosci majątkowej pomiędzy małżonkami.
10. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona prawami osób trzecich, jak również nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.
11. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość wniesienia do umowy najmu lokali użytkowych poniższych zapisów:
  - a) remont bieżący i adaptacyjny Najemca wykona na własny koszt uwzględniając założenia projektowe w zakresie instalacji oraz mające na celu utworzenie jednego lokalu;
  - b) umowa zostanie zawarta na czas oznaczony – 15 lat;
  - c) okres wypowiedzenia zgodnie z Kodeksem Cywilnym;
  - d) po zakończeniu najmu, Najemca zobowiązuje się zwrócić przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
12. Ze sporządzonym projektem architektoniczno-budowlanym można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miasta, Pl. Marsz. Józefa Piłsudskiego 4
13. Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Dodatkowych informacji w sprawie lokali użytkowych będących przedmiotem przetargu udziela Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka, Pl. Piłsudskiego 4, pokój nr 15, nr tel. 46-814-34-57. Treść niniejszego ogłoszenia o przetargu ustnym zamieszczona została również na stronie internetowej Urzędu [www.bip.rawamazowiecka.pl](http://www.bip.rawamazowiecka.pl) w dziale Gospodarka nieruchomościami.

Rawa Mazowiecka, dnia 10.04.2024 r.