

Wykaz nieruchomości zabudowanych budynkami użytkowymi, położonych w obrębie nr 2 miasta Rawa Mazowiecka w rejonie ul. Zamkowa Wola, przeznaczonych do sprzedaży

1. Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanych budynkami użytkowymi, położonych w obrębie 2 miasta Rawa Mazowiecka w rejonie ul. Zamkowa Wola, przeznaczonych do sprzedaży.**
2. Działka nr ewid. 246/1 (użytek gruntowy B) o pow. 0,0023 ha i nr ewid. 246/2 (użytek gruntowy B) o pow. 0,0023 ha, ujawnione w księdze wieczystej LD1R/00027476/0 zabudowane są budynkami użytkowymi (komórka/garaż). Budynki zostały wzniesione w latach 80-tych ubiegłego wieku w technologii murowanej z cegły i pustaka. Dach typu stropodach pokryty papą, obróbki blacharskie i rynny z spustowe wykonane z blachy ocynkowanej. Posadzki betonowe, wrota drewniane, ogólny stan techniczny i stan wykończenia niski. Działki położone są w drugiej linii zabudowy od ul. Zamkowa Wola i nie mają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej i nie są uzbrojone w infrastrukturę techniczną. Nieruchomości te zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami o symbolu 2.224.Mu.
3. Cena nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr ewid. 246/1 wynosi: 13 257,00 zł (zw. z VAT).
4. Cena nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr ewid. 246/1 wynosi: 13 257,00 zł (zw. z VAT).
5. Wykaz zostaje wyłożony do publicznego wglądu na okres 21 dni, tj. od dnia 22 kwietnia 2024 r. do dnia 6 maja 2024 r.
6. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości – zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1, pkt 2 i pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami – upływa po 6 tygodniach od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości, tj. w dniu 27 maja 2024 r. Zgodnie z art. 34 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w art. 34 ust. 1.
7. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości objętej wykazem udziela Wydział Gospodarki Terenami Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka, Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 4, pokój nr 8, tel. 46-814-40-80. Treść niniejszego wykazu wywieszona została na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka oraz zamieszczona została na stronie internetowej Urzędu – www.bip.rawamazowiecka.pl w dziale Gospodarka nieruchomościami. Ponadto, informacja o zamieszczeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Rawa Mazowiecka, dnia 22 kwietnia 2024 r.