

Wykaz nieruchomości położonej w obrębie 7 miasta Rawa Mazowiecka
przy ul. Bolesława Prusa, przeznaczonej do sprzedaży

1. Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w obrębie 7 miasta Rawa Mazowiecka w rejonie ul. Bolesława Prusa, przeznaczonej do sprzedaży.
2. Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 265 o pow. 0,0098 ha (użytek gruntowy dr - Drogi), położona w obrębie 7 miasta Rawa Mazowiecka, uregulowana w księdze wieczystej LD1R/00013555/7, przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka pod *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej* – teren oznaczony symbolem 7.4.17.MN.
3. Działka niezabudowana w kształcie wydłużonego prostokąta z funkcją drogi dojazdowej do nieruchomości przyległej, z dostępem do drogi publicznej – ul. Bolesława Prusa oraz do infrastruktury technicznej posadowionej w tej ulicy. Teren działki utwardzony kostką betonową, częściowo ogrodzony, od strony północnej przylega do ul. Bolesława Prusa, a z pozostałych stron graniczy z nieruchomościami o zabudowie jednorodzinnej. Z uwagi na niewielką powierzchnię oraz cechy geometryczne działka może być wykorzystana jedynie na uzupełnienie jednej z nieruchomości przyległych.
4. Cena nieruchomości wynosi 20 000,00 zł brutto (w tym VAT 23%).
5. Wykaz zostaje wyłożony do publicznego wglądu na okres 21 dni, tj. od dnia 4 czerwca 2024 r. do dnia 25 czerwca 2024 r.
6. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości – zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* – upływa po 6 tygodniach od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości, tj. w dniu 16 lipca 2024 r.
7. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości objętej wykazem udziela Wydział Gospodarki Terenami Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka, Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 4, pokój nr 8, tel. 46-814-40-80. Treść niniejszego wykazu wywieszona została na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka oraz zamieszczona została na stronie internetowej Urzędu – www.bip.rawamazowiecka.pl w dziale Gospodarka nieruchomościami. Ponadto, informacja o zamieszczeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Rawa Mazowiecka, dnia 4 czerwca 2024 r.