

**Wykaz nieruchomości położonej w obrębie 2 miasta Rawa Mazowiecka
przy ul. Łąkowej, przeznaczonej do sprzedaży**

1. Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości położonej w obrębie 2 miasta Rawa Mazowiecka w rejonie ul. Łąkowej**, przeznaczonej do sprzedaży.
2. Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 322/5** o pow. 0,0215 ha (użytek gruntowy B – tereny mieszkaniowe), położona w obrębie 2 miasta Rawa Mazowiecka, uregulowana w księdze wieczystej LD1R/00002592/8, przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (symbol 2.3.28.MNu).
3. Działka niezabudowana w kształcie zbliżonym do prostokąta. Działka częściowo ogrodzona, zagospodarowana zielenią z dostępem do drogi publicznej – ul. Łąkowej i infrastruktury technicznej, posadowionej w tej ulicy. Działka wydzierżawiona na czas nieoznaczony zgodnie z umową z dnia 15 stycznia 2010 r. W otoczeniu działki zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami.
4. **Cena nieruchomości wynosi 79.335,00 zł brutto (w tym VAT 23%).**
5. **Wykaz zostaje wyłożony do publicznego wglądu na okres 21 dni, tj. od dnia 26 lipca 2024 r. do dnia 16 sierpnia 2024 r.**
6. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości – zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* – upływa po 6 tygodniach od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości, tj. w dniu **6 września 2024 r.**
7. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości objętej wykazem udziela Wydział Gospodarki Terenami Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka, Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 4, pokój nr 8, tel. 46-814-40-80. Treść niniejszego wykazu wywieszona została na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka oraz zamieszczona została na stronie internetowej Urzędu – www.bip.rawamazowiecka.pl w dziale Gospodarka nieruchomościami. Ponadto, informacja o zamieszczeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Rawa Mazowiecka, dnia 26 lipca 2024 r.