

Wykaz nieruchomości położonej w obrębie 2 miasta Rawa Mazowiecka w rejonie ul. Łąkowej, przeznaczanej w części do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat

1. Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w obrębie 2 miasta Rawa Mazowiecka w rejonie ul. Łąkowej, przeznaczanej w części do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat.**
2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1 oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 397/2 o pow. 0,2443 ha** (użytki: ŁIV – 0,2236 ha, Wsr-ŁIV – 0,0207 ha) położona w obrębie 2 miasta Rawa Mazowiecka, w rejonie ulicy Łąkowej, uregulowana w księdze wieczystej LD1R/00002271/2, przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami o symbolu **2.3.23.MNu**.
3. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta i stanowi niezagospodarowany teren zielony. Jej część o pow. 550 m² zostanie przeznaczona do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat, z przeznaczeniem na zieleń w ramach siedliska.
4. **Roczny czynsz dzierżawy nieruchomości wynosi 2.000,00 zł brutto i płatny jest do 31 marca każdego roku** (z zastrzeżeniem, że za 2024 r. czynsz dzierżawny wyliczony zostanie proporcjonalnie i płatny będzie do 30 września 2024 r.). Czynsz aktualizowany raz w roku, o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS, począwszy od 2025 r.
5. **Wykaz zostaje wyłożony do publicznego wglądu na okres 21 dni, tj. od dnia 26 lipca 2024 r. do dnia 16 sierpnia 2024 r.**
6. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości objętej wykazem udziela Wydział Gospodarki Terenami Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka, Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 4, pokój nr 8, tel. 46-814-40-80. Treść niniejszego wykazu wywieszona została na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka oraz zamieszczona została na stronie internetowej Urzędu – www.bip.rawamazowiecka.pl w dziale Gospodarka nieruchomościami. Ponadto, informacja o zamieszczeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Rawa Mazowiecka, dnia 26 lipca 2024 r.